

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Nordic Precast Kasen Fastighets AB

556724-5138

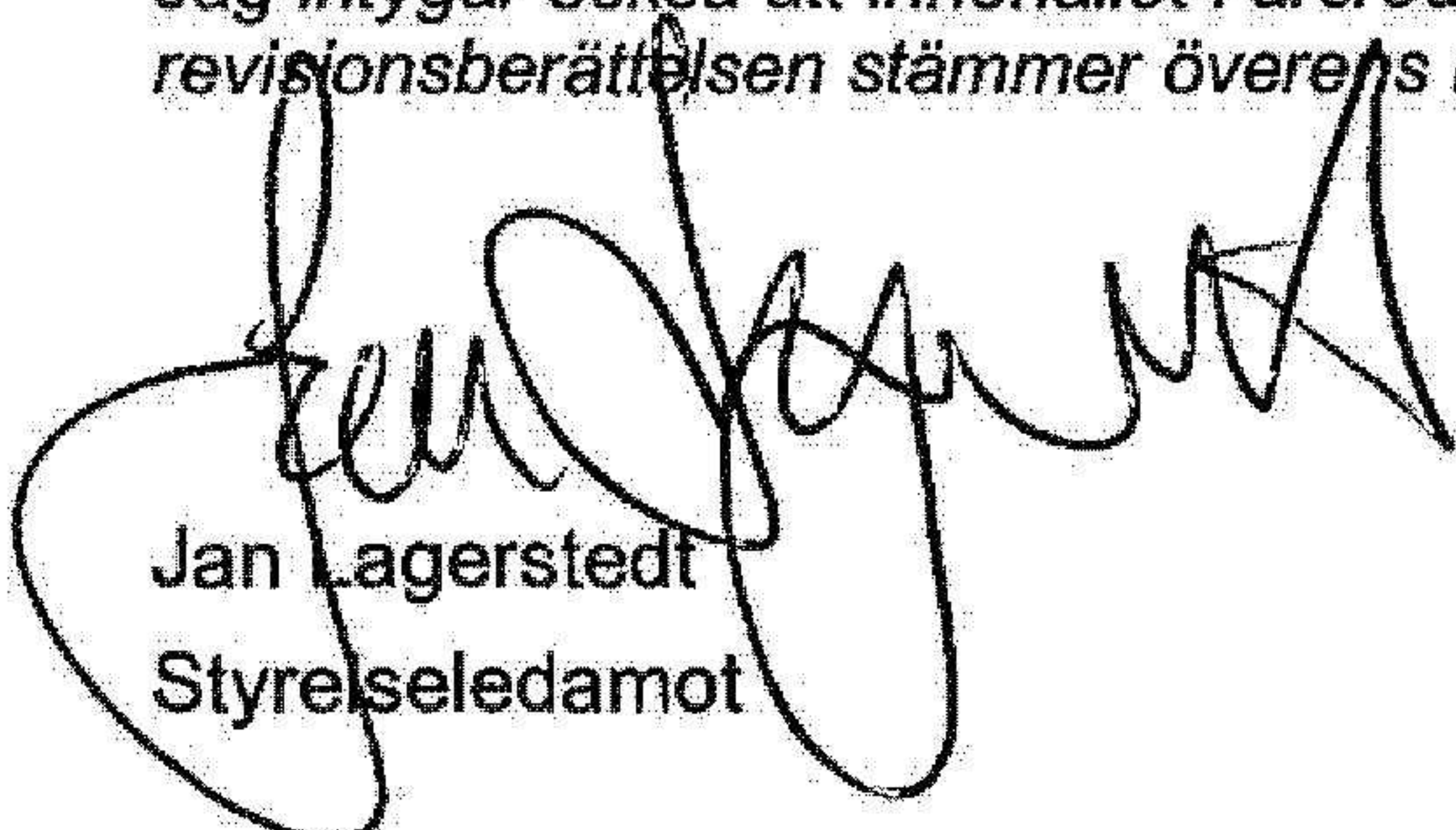
### RÄKENSKAPSÅR

2021-01-01 -- 2021-12-31

*Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift liktydande resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie årsstämma den 1 juli 2022 fastställd.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*



Jan Lagerstedt  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Precast Kasen Fastighets AB

Org.nr. 556724-5138

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Kopian överstämmeelse  
med originalet intygas:**

*Kerstin Nes*

**Kerstin Nes  
HeidelbergCement Sweden AB  
Tel 0708233910**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Varvet 6 och Varvet 7 i Uddevalla Kommun. Företagets säte är i Uddevalla Kommun. Covid-19 viruset har under året spridits och haft en stor negativ inverkan på samhället. Bolaget har dock påverkats i begränsad omfattning.

Bolaget var fram till och med 2020-03-31 ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Fastighet AB, Orgnr 556876-6843, som i sin tur ägs till 100% av Kynningsrud Eiendom AS som upprättar koncernredovisning i Halden, Norge. Fr.o.m. 2020-04-01 är bolaget förvärvat till 100% av Nordic Precast Group AB, org.nr. 559005-4267 som i sin tur ägs till 100% av HeidelbergCement Sweden AB, org.nr. 556000-6057 med säte i Stockholm. Bolaget har under året bytt namn till Nordic Precast Kasen Fastighets AB.

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	14 453 628	13 351 944	13 220 315	13 837 575	20 696 434
Resultat efter finansiella poster	10 580 000	8 805 000	5 113 966	3 982 475	6 368 374
Soliditet (%)	26,6	13,0	5,6	5,3	12,3
Balansomslutning	73 855 916	86 450 151	77 894 563	82 408 093	87 821 042

Definitioner av nyckeltal, se not 1

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	414 264	-6 914 111	7 328 375
Reslutatdisposition enligt beslut av årsstämma		6 914 111	6 914 111	
Årets resultat			9 338 425	9 338 425
Belopp vid årets utgång	3 000 000	7 328 375	9 338 425	16 666 800

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 328 375
Årets resultat	9 338 425
	<u>16 666 800</u>
Förslag till disposition:	
Balansera i ny räkning	16 666 800
	<u>16 666 800</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 453 628	13 351 944
Övriga rörelseintäkter		0	68 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 453 628</b>	<b>13 420 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vidarfakturerade kostnader		0	-24 550
Övriga externa kostnader		-1 673 840	-2 024 916
Personalkostnader	2	0	-29 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 202 443	-2 208 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 876 283</b>	<b>-4 286 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 577 346</b>	<b>9 133 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 958	31 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-304	-360 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 654</b>	<b>-328 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 580 000</b>	<b>8 805 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 780 000</b>	<b>8 805 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på året resultat		-2 441 575	-1 890 889
<b>Årets resultat</b>		<b>9 338 425</b>	<b>6 914 111</b>

2022071836381

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	73 749 067	74 961 198
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	274 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 749 067</b>	<b>75 236 153</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	41 160	41 160
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 160</b>	<b>41 160</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**73 790 227**

**0 75 277 313**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	862
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		65 689	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	117 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 689</b>	<b>118 796</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		0	11 054 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>11 054 043</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**65 689**

**11 172 838**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 855 916**

**86 450 151**

2022071836382

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

**Summa bundet eget kapital****3 000 000****3 000 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 328 375

414 264

Årets resultat

9 338 425

6 914 111

**Summa fritt eget kapital****16 666 800****7 328 375****Summa eget kapital****19 666 800****10 328 375****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

1 200 000

**Summa obeskattade reserver****0****1 200 000****Långfristiga skulder**

9

Övriga skulder till koncernföretag

0

71 474 348

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

**Summa långfristiga skulder****0****71 474 348****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till koncernföretag

10 48 579 574

0

Leverantörsskulder

133 640

553 541

Skatteskulder

4 253 454

2 080 344

Övriga skulder

820 152

693 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 296

119 596

**Summa kortfristiga skulder****54 189 116****3 447 428****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****73 855 916****86 450 151**

2022071836383

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstiderAntal år

Byggnader och mark

50-20

Inventarier, verktyg och installationer

5-8

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020**

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

0

0

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2021** **2020**

Ränteintäker och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag

0

30 641

**Not 4 Räntekostnader** **2021** **2020**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser kortfristiga skulder till koncernföretag

0

360 271

**Noter till balansräkningen****Not 5 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

96 375 277

95 915 041

Inköp

990 312

460 236

Utgående anskaffningsvärden

97 365 589

96 375 277

Ingående avskrivningar

-21 214 079

-19 021 959

Årets avskrivningar

-2 202 443

-2 192 120

Utgående avskrivningar

-23 416 522

-21 214 079

Ingående nedskrivningar

-200 000

-200 000

Årets nedskrivningar

0

0

Utgående nedskrivningar

-200 000

-200 000

Redovisat värde

73 749 067

74 961 198

*Taxeringsvärden*

Mark

28 600 000

28 600 000

Byggnader

37 699 000

37 699 000

66 299 000

66 299 000

**Nordic Precast Kasen Fastighets AB**

Org.nr. 556724-5138

2022071836385

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 922 182	3 938 322
	Försäljningar/utrangeringar	0	-16 140
	Utgående anskaffningsvärden	3 922 182	3 922 182
	Ingående avskrivningar	-3 922 182	-3 923 291
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 109
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-3 922 182	-3 922 182
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	274 955	163 126
	Inköp	0	555 152
	Under året aktiverat	-274 955	-443 323
	Utgående anskaffningsvärden	0	274 955
	Redovisat värde	0	274 955
<b>Not 8</b>	<b>Andra långsiktiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	41 160	41 160
	Utgående anskaffningsvärden	41 160	41 160
	Redovisat värde	41 160	41 160
	Andelar i vägsamfällighet.		
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		
	Nordic Precast Group AB	0	71 474 348
		0	71 474 348
<b>Not 10</b>	<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	HeidelbergCement AG	48 579 574	0
	<i>Bolaget ingår i gemensam Cashpool</i>	48 579 574	0
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	0

**Nordic Precast Kasen Fastighets AB**  
Org.nr. 556724-5138

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget har efter balansdagen inga väsentliga händelser av betydelse.

**Not 13 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Precast Group AB, org.nr. 559005-4267

Uddevalla, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Lagerstedt  
Verkställande direktör

Filip Sten

Andreas Elfving

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor

2022071836386

## Deltagare

NORDIC PRECAST KASEN FASTIGHETS AB 556724-5138 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LAGERSTEDT

Jan Lagerstedt  
Verkställande direktör

2022-06-29 10:49:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Gustav Sten

Filip Sten

2022-06-29 08:54:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Andreas Elfving

Andreas Elfving

2022-06-30 09:23:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

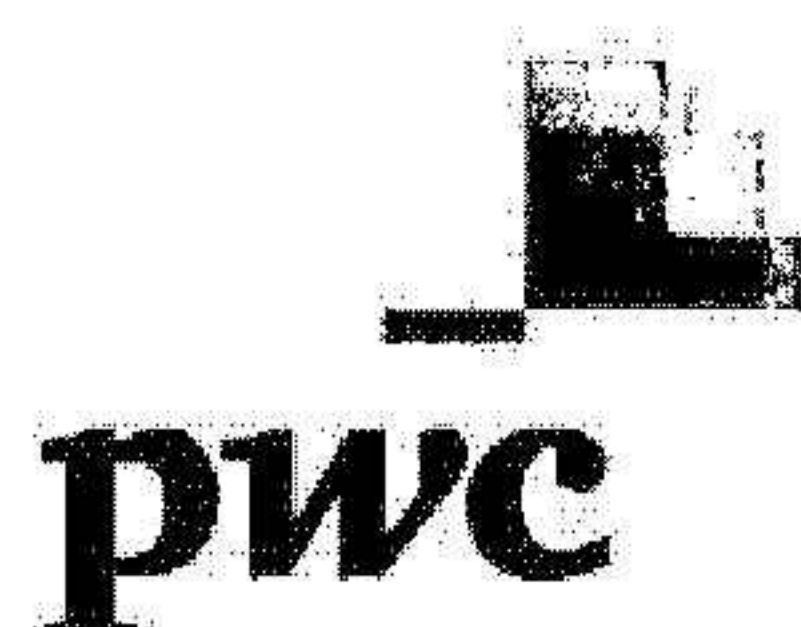
Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Curt Elof Lagerström

Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor

2022-06-30 10:19:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Precast Kasen Fastighets AB, org.nr 556724-5138

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Precast Kasen Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Precast Kasen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordic Precast Kasen Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Precast Kasen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

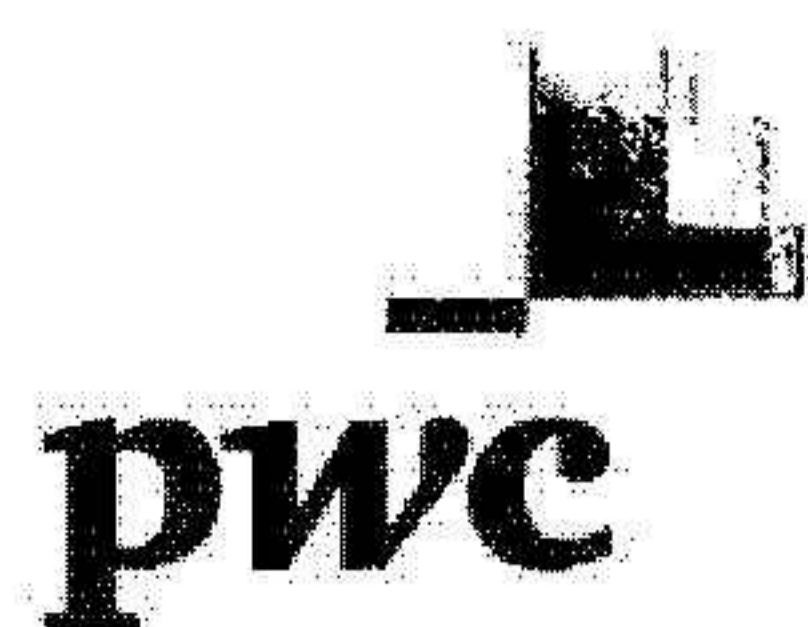
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Precast Kasen Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Precast Kasen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 10:18:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Curt Elof Lagerström

Datum

Bo Lagerström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071836390