

Årsredovisning

KL Real Estate HBG AB

559327-1876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shahrouz Mehdizadeh Benisi
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget säljer konsulttjänster och rådgivning inom verksamhetsutveckling och verksamhetsstyrning. Samt äger och förvaltar aktier, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	170	
Resultat efter finansiella poster	162	546
Soliditet %	67	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		546 208	571 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		546 208	-546 208	0
- Årets resultat			103 716	103 716
- Belopp vid årets utgång	25 000	546 208	103 716	674 924

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	546 208
Årets resultat	103 716
Summa	649 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	649 924
Summa	649 924

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	170 059	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	170 059	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 091	-12 455
Summa rörelsekostnader	-19 091	-12 455
Rörelseresultat	150 968	-12 455
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	556 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 043	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	401	2 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	-382	0
Summa finansiella poster	11 062	558 663
Resultat efter finansiella poster	162 030	546 208
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 990	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 990	0
Resultat före skatt	126 040	546 208
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 324	0
Årets resultat	103 716	546 208

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	677 711	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>877 711</i>	<i>200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		877 711	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 560	0
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		62 499	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>125 059</i>	<i>200 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 354	171 208
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>52 354</i>	<i>171 208</i>
Summa omsättningstillgångar		177 413	371 208
SUMMA TILLGÅNGAR		1 055 124	571 208

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	546 208	0
Årets resultat	103 716	546 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	649 924	546 208
Summa eget kapital	674 924	571 208
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	35 990	0
Summa obeskattade reserver	35 990	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	108 000	0
Skatteskulder	22 324	0
Övriga skulder	206 886	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	0
Summa kortfristiga skulder	344 210	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 055 124	571 208

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	750 000	-
	Försäljningar	-72 289	-
	Utgående anskaffningsvärden	677 711	-
	Redovisat värde	677 711	-

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Shahrouz Mehdizadeh Benisi

Shahrouz Mehdizadeh Benisi

2024-06-19