

Årsredovisning för

Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB

556657-8745

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

CMK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, 556657-8745, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30, bolagets sjuttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, ny-, till- och ombyggnationer, uthyrning av lastbilar & arbetsmaskiner samt utförande av tjänster vid företagskonferenser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av april 2022 fått ett nytt ägarbolag, P J Holding i Lindesberg AB, org nr 559377-5629. Detta skedde på en omstrukturering i koncernen. Bolagets koncern tillhörighet är dock densamma.

Verksamheten har under året växt i samband med att några större byggnationsjobb har utförts varav ett kommer att slutföras under juni 2022.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	15 876 083	6 585 690	4 918 162	9 073 406
Resultat efter finansiella poster	259 089	-514 471	-2 204 978	-686 773
Soliditet, %	4	4	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 993 582
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		301 225
Vid årets slut	100 000	2 294 807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 294 807 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 993 582
årets resultat	301 225
Totalt	2 294 807
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 294 807
Summa	2 294 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 876 083	6 585 690
Övriga rörelseintäkter	2	4 335	144 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 880 418	6 729 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 975 944	-3 280 120
Personalkostnader	3	-2 665 648	-1 662 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-981 625	-1 055 446
Summa rörelsekostnader		-14 623 217	-5 998 347
Rörelseresultat	4	1 257 201	731 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	264	24 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-998 376	-1 269 960
Summa finansiella poster		-998 112	-1 245 960
Resultat efter finansiella poster		259 089	-514 471
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		262 736	264 441
Lämnade koncernbidrag		-220 600	-428 180
Summa bokslutsdispositioner		42 136	-163 739
Resultat före skatt		301 225	-678 210
Skatter			
Årets resultat		301 225	-678 210

2022101007194

OK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	38 771 414	39 556 106
Inventarier, verktyg och installationer	8	402 411	462 324
Summa materiella anläggningstillgångar		39 173 825	40 018 430
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	-	4 395 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 395 547
Summa anläggningstillgångar		39 173 825	44 413 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 798	115 065
Fordringar hos koncernföretag		18 653 061	10 084 846
Övriga fordringar		122 834	87 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 746	671 120
Summa kortfristiga fordringar		19 452 439	10 958 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 205 807	628 615
Summa kassa och bank		1 205 807	628 615
Summa omsättningstillgångar		20 658 246	11 587 181
SUMMA TILLGÅNGAR		59 832 071	56 001 158

2022101007195

CHB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 993 582	2 671 793
Årets resultat		301 225	-678 210
Summa fritt eget kapital		2 294 807	1 993 583
Summa eget kapital		2 414 807	2 113 583
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	41 023 323	41 483 321
Summa långfristiga skulder		41 023 323	41 483 321
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	200 004
Leverantörsskulder		938 162	713 377
Skulder till koncernföretag		13 923 510	10 723 510
Övriga skulder		474 730	141 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 539	625 614
Summa kortfristiga skulder		16 393 941	12 404 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 832 071	56 001 158

2022101007196

CLB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 % / år
-Inventarier, verktyg och installationer	20 % / år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar, när sådana finns, redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Vinst vid avyttring fastighet	-	63 987
Statliga bidrag	4 335	50 000
Övrigt	-	30 159
Summa	4 335	144 146

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	3
Summa	5	3

Not 4 Koncernuppgifter

Ingen del av dotterföretagets totala inköp mätt i kronor avser andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör medan ca 27 % av omsättningen gör det.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Holding i Lindesberg AB, org nr 559377-5629, med säte i Lindesberg.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	24 000
Ränteintäkter, övriga	264	-
Summa	264	24 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	-214 000
Räntekostnader, övriga	-998 376	-1 055 960
Summa	-998 376	-1 269 960

Not 7 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 494 444	43 990 457
-Årets försäljningar	-	-496 013
	43 494 444	43 494 444
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 938 338	-3 153 647
-Årets avskrivning enligt plan	-784 692	-784 691
	-4 723 030	-3 938 338
 Redovisat värde vid årets slut	38 771 414	39 556 106

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 216 376	2 305 216
-Nyanskaffningar	137 020	276 160
-Årets försäljning/utrangering	-	-365 000
Vid årets slut	2 353 396	2 216 376
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 754 052	-1 629 297
-Återförda avskrivningar på årets försäljning/utrangering	-	146 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-196 933	-270 755
Vid årets slut	-1 950 985	-1 754 052
Redovisat värde vid årets slut	402 411	462 324

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 395 547	4 395 547
-Avyttring	-4 395 547	-
Redovisat värde vid årets slut	-	4 395 547

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	39 583 323	40 683 305
	<u>39 583 323</u>	<u>40 683 305</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	7 49 275 000	49 275 000
Summa ställda säkerheter	<u>49 275 000</u>	<u>49 275 000</u>

Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag	9 -	46 482 750
Generell borgen för koncernbolag	51 994 000	-
Summa eventualförpliktelser	<u>51 994 000</u>	<u>46 482 750</u>

Underskrifter

Lindesberg den 22 augusti 2022


Per Eriksson
Styrelseordförande


Jan Eriksson

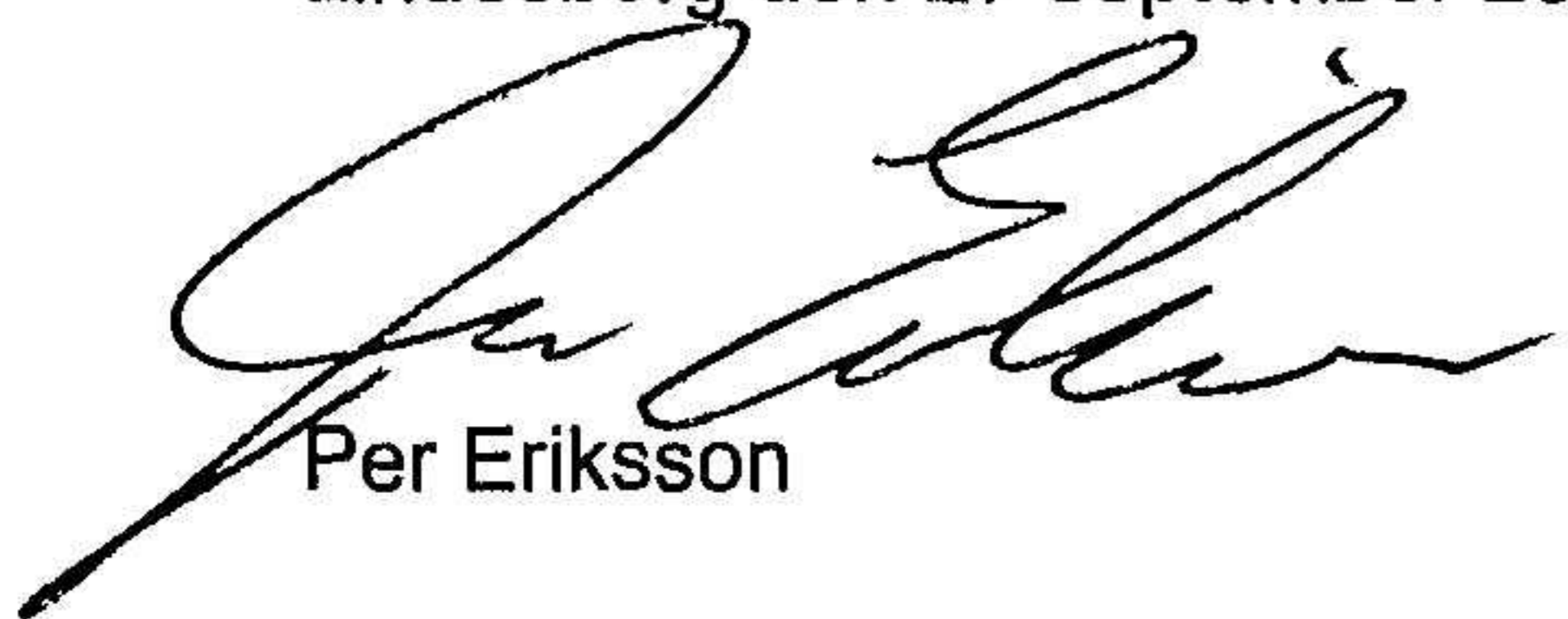
Min revisionsberättelse har lämnats den 20/9-2022


Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksson Fastigheter i Lindsberg AB, 556657-8745, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindsberg den 27 september 2022



Per Eriksson

2022101007200

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, org. nr 556657-8745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W. Timenes


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

20/9-2022

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor