

**Årsredovisning**  
för  
**TALIA Fastigheter AB**  
559534-1057

Räkenskapsåret  
2025-06-10 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Udd Abo Kasab Alhasri, Styrelseledamot  
2026-04-07

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska investera i andra bolag, fastigheter, uthyrning av lägenheter, förvaltning av fastigheter, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			-2 808	<b>-2 808</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 808</b>	<b>22 192</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-2 808
Totalt	<b>-2 808</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 808
Totalt	<b>-2 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-10</b> <b>-2025-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 808</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 808</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-2 808
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-2 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

**2025-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-2 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 192</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Sundbyberg

*Udd Abo Kasab Alhasri*  
Udd Abo Kasab Alhasri  
Styrelseledamot  
2026-03-24