

**Årsredovisning**  
för  
**Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB**  
556751-2800  
Räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 10 juli 2023



Mats Wedberg

# Årsredovisning

för

## Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB

556751-2800

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Styrelsen för Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet.

Bolaget ägs till 50% av Sundstorp Holding AB, 556874-1861, 50% av Vompen Holding AB, 556965-1986.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	183	156	156	19	156
Resultat efter finansiella poster	-115	38	40	-101	35
Soliditet (%)	4	16	12	8	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	37 799	37 807	177 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 807	-37 807	0
Årets resultat			-114 572	-114 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>75 606</b>	<b>-114 572</b>	<b>63 034</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	75 606
årets förlust	-114 572
	<b>-38 966</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 966
	<b>-38 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072022826

## Resultaträkning

Not  
1

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-01  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	183 000	156 000
Övriga rörelseintäkter	14 512	2 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>197 512</b>	<b>158 482</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 037	-17 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 397	-50 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-231 434</b>	<b>-67 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-33 922</b>	<b>91 001</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 661	-53 194
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 650</b>	<b>-53 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-114 572</b>	<b>37 807</b>

**Resultat före skatt** -114 572 37 807

**Årets resultat** -114 572 37 807

2023072022827

## Balansräkning

Not  
1

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 241 610

748 007

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

327 141

381 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 406

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**329 547**

**381 337**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 790

10 673

**Summa omsättningstillgångar**

**366 337**

**392 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 607 947**

**1 140 017**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 606

37 799

Årets resultat

-114 572

37 807

**Summa fritt eget kapital**

**-38 966**

**75 606**

**Summa eget kapital**

**63 034**

**177 606**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 403 853

856 355

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

99 996

Skatteskulder

6 060

6 060

**Summa kortfristiga skulder**

**141 060**

**106 056**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 607 947**

**1 140 017**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 442 825	1 442 825
Inköp	560 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 002 825</b>	<b>1 442 825</b>
Ingående avskrivningar	-694 818	-644 623
Årets avskrivningar	-66 397	-50 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-761 215</b>	<b>-694 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241 610</b>	<b>748 007</b>
Taxeringsvärden byggnader	489 000	489 000
Taxeringsvärden mark	117 000	117 000
	<b>606 000</b>	<b>606 000</b>

2023072022830

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	863 853	456 371
	<b>863 853</b>	<b>456 371</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

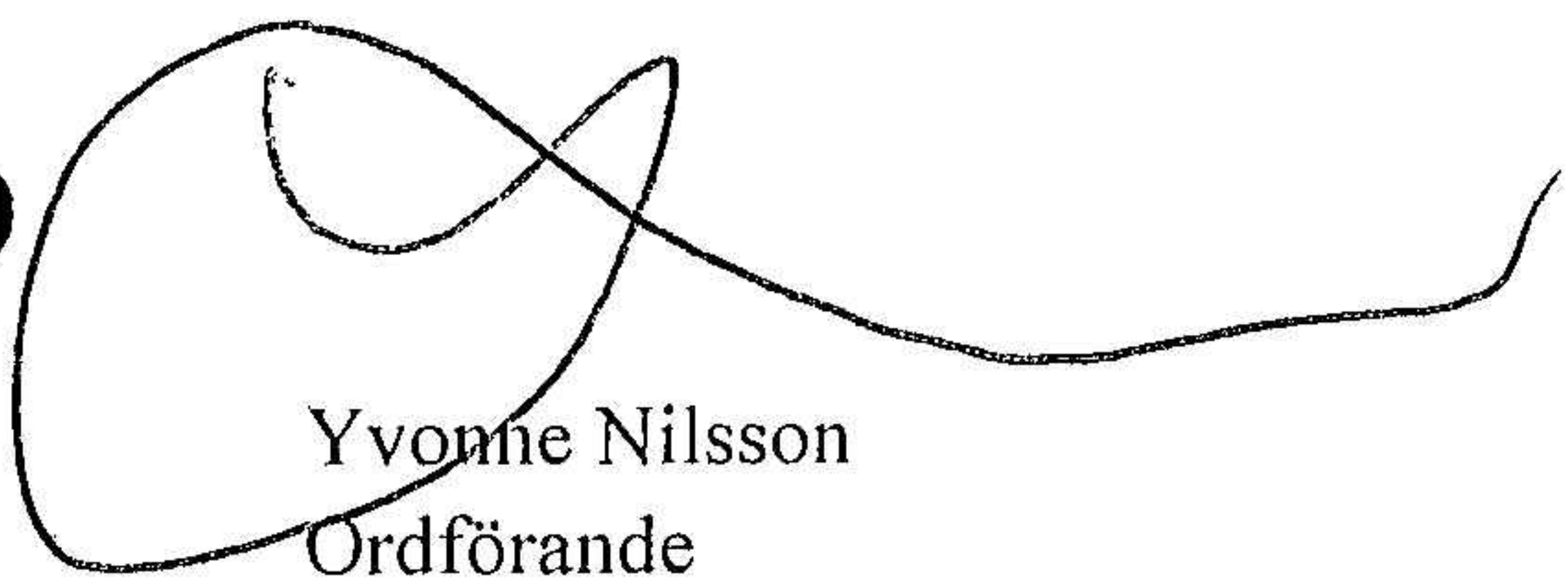
Företagets banklån om 1 538 853 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 403 853	856 355
	<b>1 403 853</b>	<b>856 355</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	99 996
	<b>135 000</b>	<b>99 996</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Kristinehamn den 10 juli 2023

  
Yvonne Nilsson  
Ordförande

  
Mats Wedberg

Notulaplans Ärendestämning  
med originaler intygas:

