

# Årsredovisning

---

## *Brommavik Hotel AB*

556648-0702

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-05

  
Xiaomin Jasmine Wang

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Stockholm Fredfors 2, Karlsbodavägen 56 i Bromma. Företagets verksamhet är att inköpa och utveckla fastigheter samt uthyrning lokaler främst till andra företag, kontorshotell samt bedriva restaurang och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets ägare är Megastar Holding AB, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	11 626	4 631	4 243	14 395	14 832
Resultat efter finansiella poster	2 470	644	-1 022	2 917	3 560
Soliditet %	24	24	22	23	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av återhämtning efter Covid-19 pandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	8 642 651	367 902	9 810 553
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 435 617		-1 435 617
Balanseras i ny räkning		367 902	-367 902	0
Årets resultat			1 618 388	1 618 388
Belopp vid årets utgång	800 000	7 574 936	1 618 388	9 993 324

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 574 936
Årets resultat	1 618 388
Summa	9 193 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 193 324
Summa	9 193 324

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	11 625 786	4 631 399
Övriga rörelseintäkter	609 697	2 966 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 235 483</b>	<b>7 597 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-946 542	-462 559
Övriga externa kostnader	-3 584 272	-2 519 771
Personalkostnader	-4 599 685	-3 153 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-462 048	-662 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 592 547</b>	<b>-6 797 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 642 936</b>	<b>800 008</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	720 089	560 222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-893 153	-716 140
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-173 064</b>	<b>-155 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 469 872</b>	<b>644 090</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-419 593	-170 697
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-419 593</b>	<b>-170 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 050 279</b>	<b>473 393</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-431 891	-105 491
<b>Årets resultat</b>	<b>1 618 388</b>	<b>367 902</b>

2025060805736

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 948 533

11 289 196

Mark

1 547 891

1 547 891

Inventarier, verktyg och installationer

4

344 656

466 041

*Summa materiella anläggningstillgångar*

12 841 080

13 303 128

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

36 307 220

36 282 220

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

36 307 220

36 282 220

**Summa anläggningstillgångar**

**49 148 300**

**49 585 348**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

676 843

517 589

Övriga fordringar

14 367

33 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

963 363

842 398

*Summa kortfristiga fordringar*

1 654 573

1 393 121

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 195 425

536 349

*Summa kassa och bank*

1 195 425

536 349

**Summa omsättningstillgångar**

**2 849 998**

**1 929 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 998 298**

**51 514 818**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	800 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 574 936	8 642 651
Årets resultat	1 618 388	367 902
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 193 324</i>	<i>9 010 553</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 993 324</b>	<b>9 810 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 450 529	3 030 936
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 450 529</b>	<b>3 030 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 32 763 312	35 253 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>32 763 312</b>	<b>35 253 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 490 000	2 490 000
Leverantörsskulder	167 372	21 039
Skatteskulder	682 906	141 991
Övriga skulder	1 744 794	136 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	706 061	630 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 791 133</b>	<b>3 420 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>51 998 298</b>	<b>51 514 818</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	
Byggnader och mark		
Inventarier, verktyg och installationer		
	Procent	
Byggnader	2%	
Inventarier	20%	
Mark	0%	

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	10	6

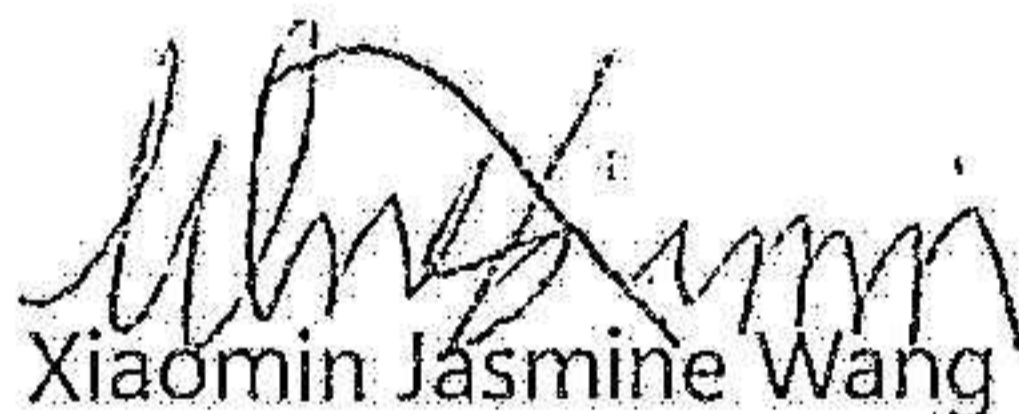
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 842 093	21 712 893
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	129 200
	Utgående anskaffningsvärden	21 842 093	21 842 093
	Ingående avskrivningar	-10 552 896	-10 015 287
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-340 664	-537 610
	Utgående avskrivningar	-10 893 560	-10 552 897
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 948 533</b>	<b>11 289 196</b>

2025060805740

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 883 102	1 373 677
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	509 425
	Utgående anskaffningsvärden	1 883 102	1 883 102
	Ingående avskrivningar	-1 417 061	-1 292 476
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-121 385	-124 585
	Utgående avskrivningar	-1 538 446	-1 417 061
	<b>Redovisat värde</b>	<b>344 656</b>	<b>466 041</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 - 5 år	9 960 000	9 960 000
	Förfaller senare än 5 år	22 803 312	25 293 312
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	450 000	450 000
	Fastighetsinteckningar	43 700 000	43 700 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>44 150 000</b>	<b>44 150 000</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-05

  
Xiaomin Jasmine Wang

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

  
Benny Syensson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brommavik Hotel AB  
Org.nr. 556648-0702

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brommavik Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brommavik Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brommavik Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brommavik Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brommavik Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 juni 2023

  
Benny Syensson

Auktoriserad revisor