

Årsredovisning

för

Karlstaden PH6 AB

559115-0874

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden PH6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Emil Engelbrektsson

Årsredovisning
för
Karlstaden PH6 AB
559115-0874
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Karlastaden PH6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet PH Holding 2 AB (org nr 559225-0038), och ingår i Doxa koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade.
Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-6	-6	-6
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 950	28 681	103 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 681	-28 681	0
Erhållna aktieägartillskott		92 000		92 000
Årets resultat			-145 487	-145 487
Belopp vid årets utgång	50 000	145 631	-145 487	50 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 631
årets förlust	-145 487
	144
disponeras så att i ny räkning överföres	144
	144

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-23 817	-6 240
		-23 817	-6 240
Rörelseresultat		-23 817	-6 240
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-34 336	-79
		-34 336	-79
Resultat efter finansiella poster		-58 154	-6 319
Bokslutsdispositioner	3	-87 333	35 000
Resultat före skatt		-145 487	28 681
Årets resultat		-145 487	28 681

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 383	9 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 504 222	8 223 604
		8 513 605	8 232 987

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	4 697	4 697
		4 697	4 697

Summa anläggningstillgångar 8 518 302 8 237 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		142 000	85 000
Övriga fordringar		49	121
		142 049	85 121

Summa omsättningstillgångar 142 049 85 121

SUMMA TILLGÅNGAR 8 660 351 8 322 805

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

145 631

24 950

Årets resultat

-145 487

28 681

144

53 631

Summa eget kapital

50 144

103 631

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 583 727

8 206 695

Övriga skulder

26 480

12 480

Summa kortfristiga skulder

8 610 207

8 219 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 660 351

8 322 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-34 086	0
Övriga räntekostnader	-250	-79
	-34 336	-79

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	35 000
Lämnade koncernbidrag	-87 333	0
	-87 333	35 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383	9 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383	9 383
Utgående redovisat värde	9 383	9 383
Bokfört värde mark	9 383	9 383
	9 383	9 383

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	8 223 604	6 614 516
Under året nedlagda utgifter	280 618	1 609 088
Utgående nedlagda utgifter	8 504 222	8 223 604
Utgående redovisat värde	8 504 222	8 223 604

Not 6 Uppskjuten skattefordran

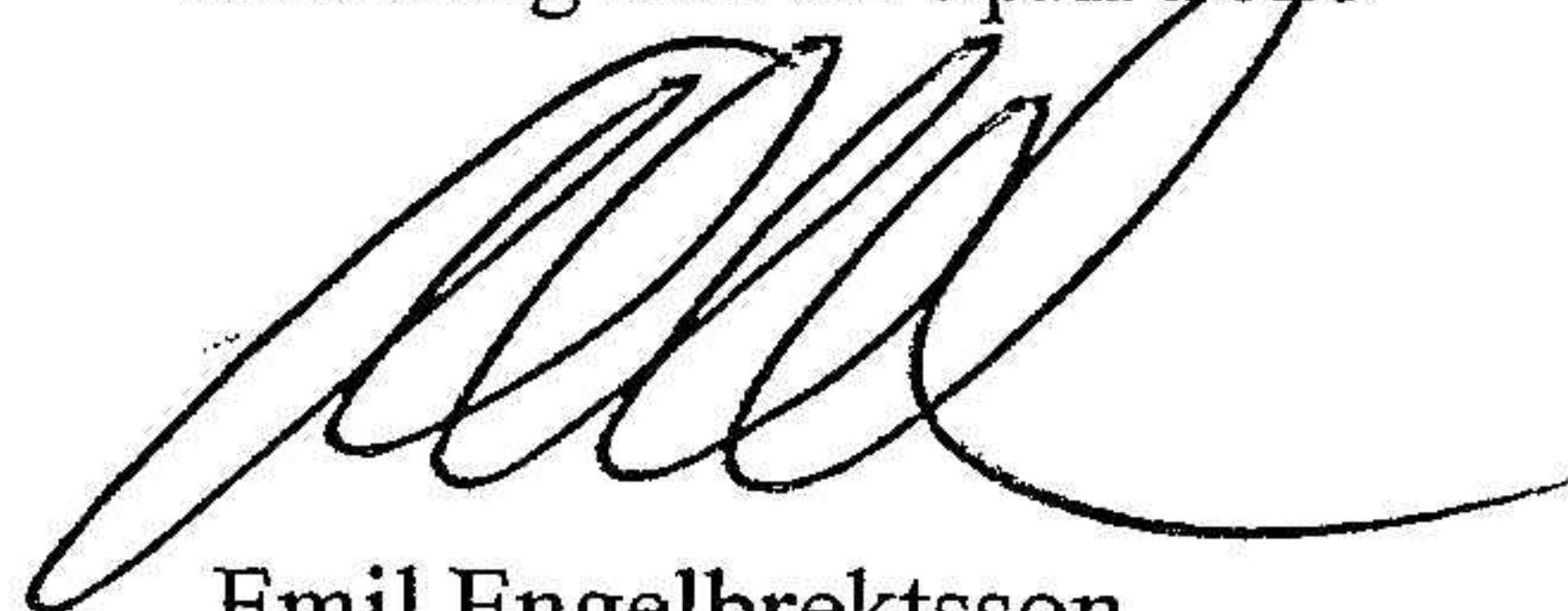
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 697	4 697
Belopp vid årets utgång	4 697	4 697

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

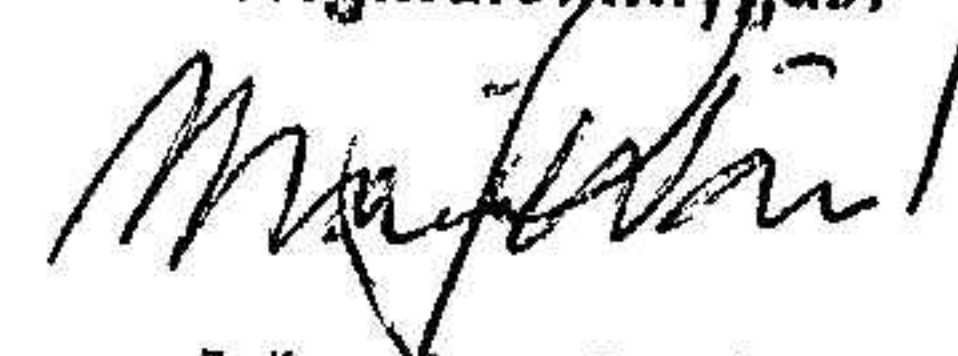


Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Svärd Wänt