

Årsredovisning

för

EMB Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559434-4284

Räkenskapsåret

2023-05-16 — 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Karl Arne Bergshjorth, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för EMB Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-16 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver rådgivning och utveckling inom bygg och fastighetsbranschen. Projektledning och projektutveckling inom bygg och fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första verksamhetsår innefattar 16 månader.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	1 941 120
Resultat efter finansiella poster	456 092
Balansomslutning	962 597
Soliditet (%)	40,19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000							25 000
Årets resultat							271 354	271 354
Belopp vid årets utgång	25 000						271 354	296 354

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	271 354
Summa	271 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	271 354
Summa	271 354

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-16 2024-08-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 941 120
Övriga rörelseintäkter		2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 941 122
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-348
Övriga externa kostnader		-190 815
Personalkostnader		-1 238 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 875
Summa rörelsekostnader		-1 473 150
Rörelseresultat		467 972
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 007
Summa finansiella poster		-11 880
Resultat efter finansiella poster		456 092
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000
Summa bokslutsdispositioner		-114 000
Resultat före skatt		342 092
Skatter		
Skatt på årets resultat		-70 738
Årets resultat		271 354

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	2	482 625
Summa materiella anläggningstillgångar		482 625
Summa anläggningstillgångar		482 625
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		6 531
Övriga fordringar		127
Summa kortfristiga fordringar		6 658
Kassa och bank		
Kassa och bank		473 314
Summa kassa och bank		473 314
Summa omsättningstillgångar		479 972
SUMMA TILLGÅNGAR		962 597

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

271 354

Summa fritt eget kapital

271 354

Summa eget kapital

296 354

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

114 000

Summa obeskattade reserver

114 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

447 675

Summa långfristiga skulder

447 675

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

Skatteskulder

22 579

Övriga skulder

81 989

Summa kortfristiga skulder

104 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

962 597

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Typ av tillgång	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Bilar och andra transportmedel	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	526 500
Utgående anskaffningsvärden	526 500
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-43 875
Utgående avskrivningar	-43 875
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	482 625

Underskrifter av årsredovisning

Eva Mari Bergshjorth

Rasmus Karl Arne Bergshjorth

2025-03-13

2025-03-13

Extern Verkställande Direktör

Styrelseledamot