

**Årsredovisning**  
för  
**Colonis Fastighetskonsult AB**  
556971-2853

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sten Jakab, Styrelseledamot  
2023-03-04

Styrelsen för Colonis Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska vara delägare i andra aktieföretag samt bedriva mindre konsultverksamhet, främst avseende fastighetsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	70	146	464	128
Resultat efter finansiella poster	-4	57	352	53
Soliditet (%)	95	91	85	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	858 394	25 905	<b>934 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 905	-25 905	<b>0</b>
Årets resultat			-7 700	<b>-7 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>884 299</b>	<b>-7 700</b>	<b>926 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 299
årets förlust	-7 700
	<b>876 599</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	876 599
	<b>876 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		70 200	145 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 200</b>	<b>145 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 920	-80 275
Personalkostnader	2	-1 110	-8 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 030</b>	<b>-88 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 830</b>	<b>57 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 915	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 621</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 209</b>	<b>57 167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-19 323
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-19 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 209</b>	<b>37 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 491	-11 939
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>25 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 099	39 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 099</b>	<b>39 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 108 740	1 138 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 108 740</b>	<b>1 138 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 123 839</b>	<b>1 177 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 123 839</b>	<b>1 177 911</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		884 299	858 394
Årets resultat		-7 700	25 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>876 598</b>	<b>884 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>926 598</b>	<b>934 299</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		176 537	176 537
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>176 537</b>	<b>176 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	26 608
Övriga skulder		12 164	31 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 540	8 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 704</b>	<b>67 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 123 839</b>	<b>1 177 911</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Ekerö 2023-03-03

*Sten Jakob*  
Sten Jakob