

Årsredovisning

för

Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

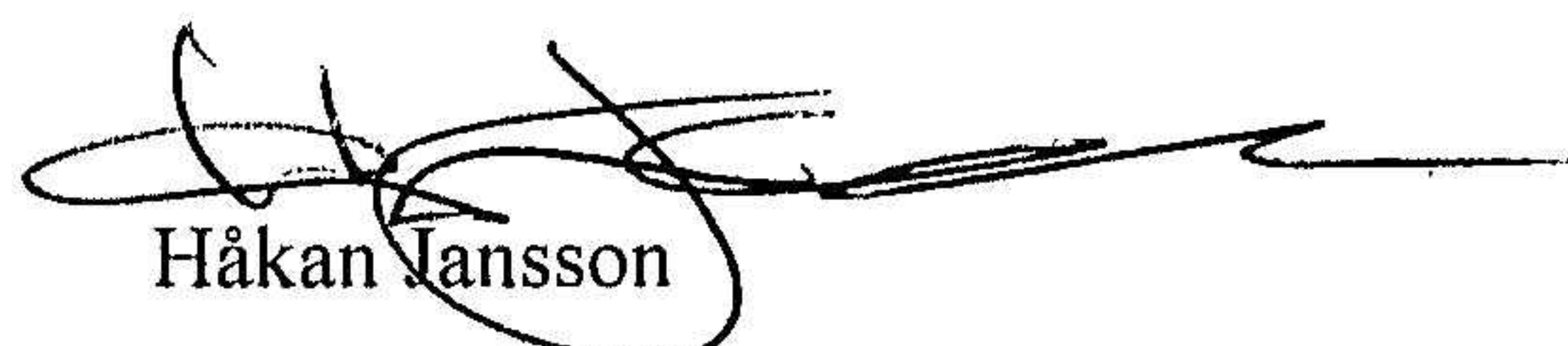
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onsala Business Center AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Onsala den 23 mars 2023


Håkan Jansson

Årsredovisning
för
Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Onsala Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i egen producerad byggnad.

Bolaget har säte i Onsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	936	988	1 138	1 436
Resultat efter finansiella poster	-99	-65	-48	56
Soliditet (%)	12	13	14	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	6 500	624 699	10 178	941 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 178	-10 178	0
Årets resultat				-21 812	-21 812
Belopp vid årets utgång	300 000	6 500	634 877	-21 812	919 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 877
årets förlust	-21 812
	613 065

disponeras så att i ny räkning överföres	613 065
	613 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040410350

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		935 614	988 484
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		935 614	989 484
Rörelsekostnader			
Kostnad fastighetsförvaltning		-559 927	-514 106
Övriga externa kostnader		-144 618	-234 553
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 548	-161 511
Summa rörelsekostnader		-858 093	-910 170
Rörelseresultat		77 521	79 314
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 676	-144 258
Summa finansiella poster		-176 676	-144 258
Resultat efter finansiella poster		-99 155	-64 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		81 500	85 500
Summa bokslutsdispositioner		81 500	85 500
Resultat före skatt		-17 655	20 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 157	-10 378
Årets resultat		-21 812	10 178

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 492 914	6 624 331
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 000	42 131
Summa materiella anläggningstillgångar		6 512 914	6 666 462

Summa anläggningstillgångar 6 512 914 6 666 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		278 136	229 253
Övriga fordringar		97 960	80 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 529	28 250
Summa kortfristiga fordringar		404 625	337 528

Kassa och bank

Kassa och bank		612 840	640 295
Summa kassa och bank		612 840	640 295

Summa omsättningstillgångar 1 017 465 977 823

SUMMA TILLGÅNGAR 7 530 379 7 644 285

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

6 500

6 500

Summa bundet eget kapital

306 500

306 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

634 877

624 699

Årets resultat

-21 812

10 178

Summa fritt eget kapital

613 065

634 877

Summa eget kapital

919 565

941 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

81 500

Summa obeskattade reserver

0

81 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 804 151

5 964 153

Summa långfristiga skulder

5 804 151

5 964 153

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 668

53 334

Leverantörsskulder

38 942

33 677

Övriga skulder

233 319

217 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 734

352 680

Summa kortfristiga skulder

806 663

657 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 530 379

7 644 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023040410355

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 257 874	9 257 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 257 874	9 257 874
Ingående avskrivningar	-2 633 543	-2 502 106
Årets avskrivningar	-131 417	-131 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 764 960	-2 633 543
Utgående redovisat värde	6 492 914	6 624 331

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 940	664 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 940	664 940
Ingående avskrivningar	-622 809	-592 715
Årets avskrivningar	-22 131	-30 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 940	-622 809
Utgående redovisat värde	20 000	42 131

Bolaget har konst kvar som ej skrivs av.

2023040410356

Not 7 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	5 910 819	6 017 487
	5 910 819	6 017 487
Kortfristig del av långfristig skuld	106 668	106 668


Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Onsala den 23 mars 2023


Håkan Jansson
Ordförande


Peter Ekstrand