

Årsredovisning för

Bats Fastigheter AB

556185-9736

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

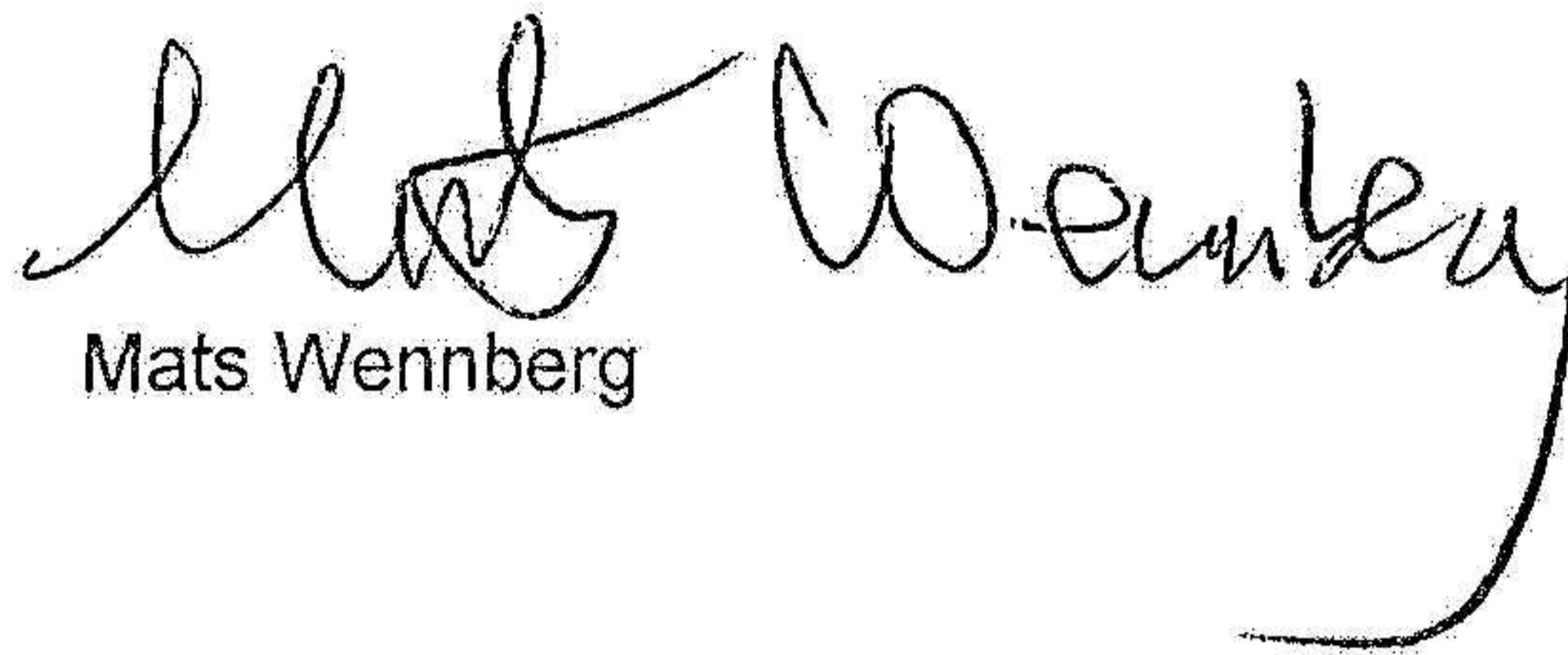
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör och styrelseledamot i Bats Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-20


Mats Wennberg

Årsredovisning för
Bats Fastigheter AB
556185-9736

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bats Fastigheter AB, 556185-9736, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver byggnadsverksamhet, handel med fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

R G Investemt AB, 556155-4923, är ett helägt dotterbolag. Bolaget äger även Bats Investment AB, 556217-6874, med 51 %.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	14 337 883	11 206 192	9 320 729	11 783 179
Resultat efter finansiella poster	6 011 508	2 770 602	7 127	3 383 677
Soliditet, %	90	91	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	900 000	180 000	30 229 732	1 975 482
Utdelning			-1 547 100	
Omföring av föreg års vinst			1 975 482	-1 975 482
Årets resultat				4 027 274
Vid årets slut	900 000	180 000	30 658 114	4 027 274

PK

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 685 389, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	30 658 115
årets resultat	4 027 274
Totalt	<hr/> 34 685 389
disponeras för utdelning	1 537 200
balanseras i ny räkning	33 148 189
Summa	<hr/> 34 685 389

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		14 337 883	11 206 192
Övriga rörelseintäkter		1 673 631	1 504 804
Summa rörelseintäkter, m.m.		16 011 514	12 710 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 604 902	-6 402 915
Personalkostnader	2	-2 972 669	-3 041 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-447 933	-492 258
Summa rörelsekostnader		-10 025 504	-9 937 066
Rörelseresultat		5 986 010	2 773 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 558	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-60	-3 709
Summa finansiella poster		25 498	-3 328
Resultat efter finansiella poster		6 011 508	2 770 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-782 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner		-782 000	-144 000
Resultat före skatt		5 229 508	2 626 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 202 234	-651 120
Årets resultat		4 027 274	1 975 482

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 032 089	28 480 022
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 032 089	28 480 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	8 467 500	8 467 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 467 500	8 467 500
Summa anläggningstillgångar		36 499 589	36 947 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	79 169
Fordringar hos koncernföretag		544 034	534 057
Övriga fordringar		-	440 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 483	387 296
Summa kortfristiga fordringar		927 517	1 441 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 944 517	2 207 648
Summa kassa och bank		6 944 517	2 207 648
Summa omsättningstillgångar		7 872 034	3 649 091
SUMMA TILLGÅNGAR		44 371 623	40 596 613

AV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 658 115	30 229 732
Årets resultat		4 027 274	1 975 482
Summa fritt eget kapital		34 685 389	32 205 214
Summa eget kapital		35 765 389	33 285 214
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 437 000	4 655 000
Summa obeskattade reserver		5 437 000	4 655 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		957 646	896 361
Leverantörsskulder		364 578	654 678
Skatteskulder		156 077	-
Övriga skulder		1 077 621	619 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		613 312	486 234
Summa kortfristiga skulder		3 169 234	2 656 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 371 623	40 596 613

ark=20240703,20240704,15:12

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Försäljning har skett med 1 368 tkr (1 505 tkr). Några inköp har inte gjorts.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>3</u>
Summa	3	3

V

ank=20240703;2024070413123

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	447 933	447 933
Inventarier, verktyg och installationer	-	44 325
Summa	447 933	492 258

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	60	3 709
Summa	60	3 709

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 638 273	45 638 273
	45 638 273	45 638 273
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 158 250	-16 710 317
-Årets avskrivning enligt plan	-447 933	-447 933
	-17 606 183	-17 158 250
Redovisat värde vid årets slut	28 032 090	28 480 023

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 421 435	1 421 435
Vid årets slut	1 421 435	1 421 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 421 435	-1 377 110
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-44 325
Vid årets slut	-1 421 435	-1 421 435
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 467 500	8 467 500
Redovisat värde vid årets slut	8 467 500	8 467 500

D

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
R G Investment AB, 556155-4923, Malmö	3 000	100	1 375 000
Bats Investment AB, 556217-6874, Malmö	2 550	51	7 092 500
			8 467 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

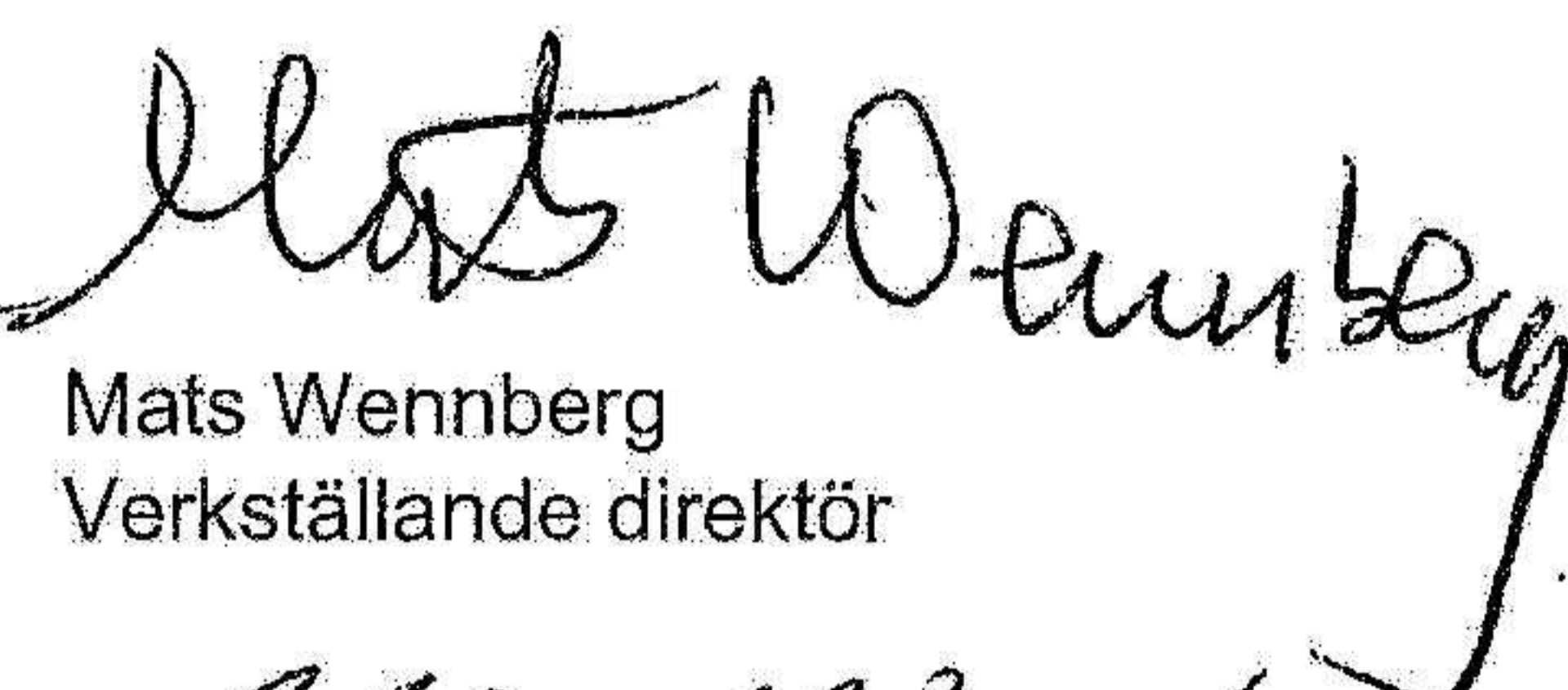
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Underskrifter

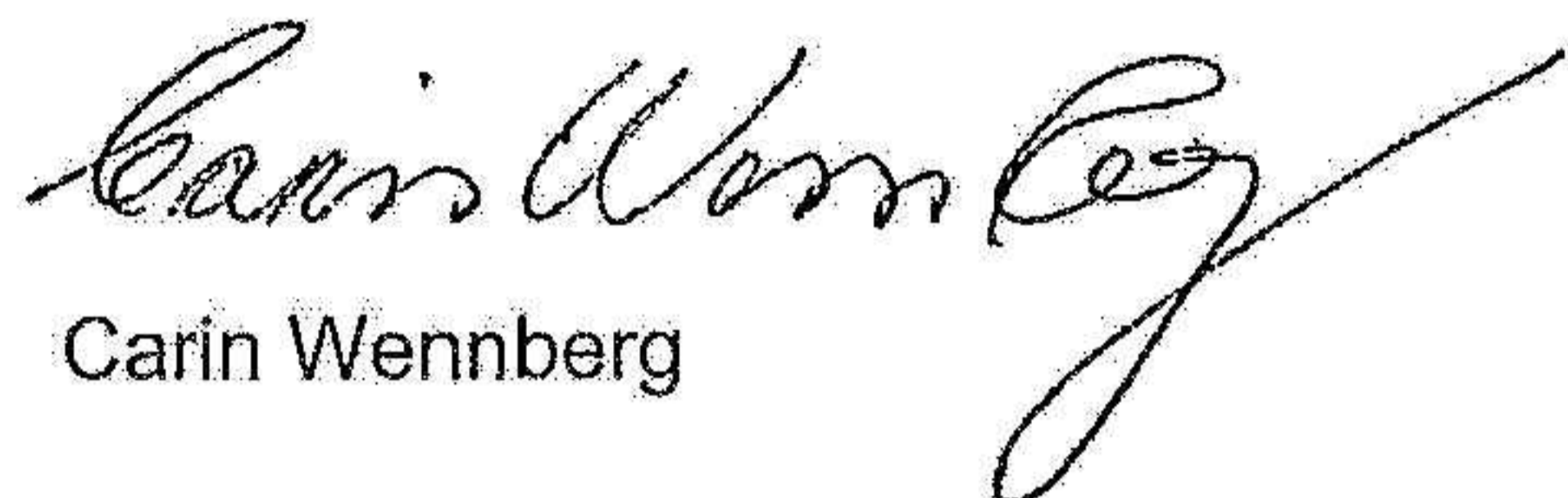
Malmö 2024-06-20



Rolf Wennberg
Styrelseordförande



Mats Wennberg
Verkställande direktör

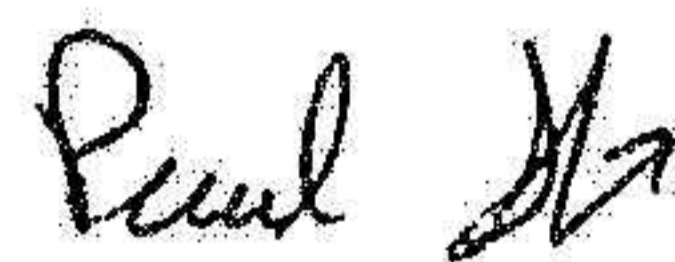


Carin Wennberg



Malin Wennberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024
Deloitte



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070415125

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bats Fastigheter AB
organisationsnummer 556185-9736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bats Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bats Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bats Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bats Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bats Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2016 2024

Deloitte AB



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

