

Årsredovisning

LeDion Invest AB

559315-1151

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Feriz Dacic

2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper för egen räkning. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	139			
Resultat efter finansiella poster	-110	8 598	-6	-1
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		8 598 159	8 623 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 000		-204 000
- Balanseras i ny räkning		8 598 159	-8 598 159	0
- Årets resultat			-109 587	-109 587
- Belopp vid årets utgång	25 000	8 394 159	-109 587	8 309 572

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 394 159
Årets resultat	-109 587
Summa	8 284 572

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 284 572
Summa	8 284 572

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	139 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	139 499	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-203 903	-474 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 841	0
Summa rörelsekostnader	-260 744	-474 645
Rörelseresultat	-121 245	-474 645
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	9 072 804
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 658	0
Summa finansiella poster	11 658	9 072 804
Resultat efter finansiella poster	-109 587	8 598 159
Resultat före skatt	-109 587	8 598 159
Årets resultat	-109 587	8 598 159

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 435 895	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 435 895	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 094 939	3 094 939
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 094 939	3 094 939
Summa anläggningstillgångar		7 530 834	3 094 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		780 567	5 538 220
<i>Summa kassa och bank</i>		780 567	5 538 220
Summa omsättningstillgångar		780 576	5 538 220
SUMMA TILLGÅNGAR		8 311 410	8 633 159

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 394 159	0
Årets resultat	-109 587	8 598 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 284 572	8 598 159
Summa eget kapital	8 309 572	8 623 159
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	10 000
Övriga skulder	1 838	0
Summa kortfristiga skulder	1 838	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 311 410	8 633 159

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 492 736	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 492 736	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 841	-
	Utgående avskrivningar	-56 841	0
	Redovisat värde	4 435 895	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 094 939	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	9 496 830
	Försäljningar	-	-6 401 891
	Utgående anskaffningsvärden	3 094 939	3 094 939
	Redovisat värde	3 094 939	3 094 939
	Innehav i Rafaello AB:		
	Ant aktier: 10 831		
	Ant pref. aktier: 20 117		

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Feriz Dacic

Feriz Dacic

2025-05-08