

Årsredovisning

för

FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB KLAGSTORP intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemmesdyngge den 25 februari 2023



Lars-Olof Larsson

Årsredovisning

för

FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för FASTIGHETS AB KLAGSTORP avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheter:

Bolaget äger fastigheterna Trelleborg Klagstorp 7:80 och 7:131. Bolaget bedriver fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	338	-82	5	-2	-93
Avkastning på eget kap. (%)	83,2	-54,0	2,0	-1,0	-123,2
Soliditet (%)	5,2	2,0	3,0	3,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 523	-28 051	151 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 051	28 051	0
Årets resultat			254 238	254 238
Belopp vid årets utgång	50 000	101 472	254 238	405 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	119 890
ansamlad förlust	-18 418
Fusionsresultat	0
årets vinst	254 238
	355 710
disponeras så att i ny räkning överföres	355 710
	355 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 135 176	1 042 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 135 176	1 042 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-537 775	-875 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 850	-126 850
Summa rörelsekostnader		-664 625	-1 002 047
Rörelseresultat		470 551	40 698
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 894	-122 465
Summa finansiella poster		-132 894	-122 465
Resultat efter finansiella poster		337 657	-81 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 000
Summa bokslutsdispositioner		0	65 000
Resultat före skatt		337 657	-16 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 419	-11 284
Årets resultat		254 238	-28 051

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 483 513

7 610 363

Summa materiella anläggningstillgångar

7 483 513

7 610 363

Summa anläggningstillgångar

7 483 513

7 610 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 456

6 558

Summa kortfristiga fordringar

34 456

6 558

Kassa och bank

Kassa och bank

350 529

39 965

Summa kassa och bank

350 529

39 965

Summa omsättningstillgångar

384 985

46 523

SUMMA TILLGÅNGAR

7 868 498

7 656 886

2023030306121

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

119 890

119 890

Balanserat resultat

-18 418

9 633

Årets resultat

254 238

-28 051

Summa fritt eget kapital

355 710

101 472

Summa eget kapital

405 710

151 472

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 113 090

7 169 350

Skulder till koncernföretag

4 030

4 030

Övriga skulder

180

154 483

Summa långfristiga skulder

7 117 300

7 327 863

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

112 306

61 402

Leverantörsskulder

57 827

16 965

Skatteskulder

136 541

70 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 814

28 754

Summa kortfristiga skulder

345 488

177 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 868 498

7 656 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685 181	4 685 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685 181	4 685 181
Ingående avskrivningar	-182 205	-121 470
Årets avskrivningar	-60 735	-60 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 940	-182 205
Ingående uppskrivningar	3 107 387	3 173 502
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-66 115	-66 115
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 041 272	3 107 387
Utgående redovisat värde	7 483 513	7 610 363

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Swedbank	7 113 090	7 169 350
	7 113 090	7 169 350

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 110 000	7 110 000
	7 110 000	7 110 000

Hemmesdyngge den 25 februari 2023



Lars-Olof Larsson
Ordförande