

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 81

Organisationsnummer: 556899-9584
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 66, org.nr 556894-8151.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 022	-2 585	-4 155	-4 067
Soliditet (%)	100,0	0,8	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 206 018	-2 583 281	1 672 737
Utdelning		-1 622 700		-1 622 700
Erhållna aktieägartillskott		217 370 739		217 370 739
Balanseras i ny räkning		-2 583 281	2 583 281	0
Årets resultat			-2 020 055	-2 020 055
Belopp vid årets utgång	50 000	217 370 777	-2 020 055	215 400 722

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	217 370 777
Årets resultat	-2 020 055
Summa	215 350 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 815 800
Balanseras i ny räkning	213 534 922
Summa	215 350 722

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 815 800	1 622 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 835 855	-4 205 981
Summa finansiella poster		-2 020 055	-2 583 281
Resultat efter finansiella poster		-2 021 555	-2 584 781
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-2 020 055	-2 583 281
Årets resultat		-2 020 055	-2 583 281

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	213 584 922	211 207 922
Fordringar hos koncernföretag	5	1 815 800	1 622 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 400 722	212 830 622
Summa anläggningstillgångar		215 400 722	212 830 622
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		215 400 722	212 830 622

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 370 777	4 206 018
Årets resultat		-2 020 055	-2 583 281
Summa fritt eget kapital		215 350 722	1 622 737
Summa eget kapital		215 400 722	1 672 737
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	211 157 885
Summa långfristiga skulder		0	211 157 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 400 722	212 830 622

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 835 855	-4 205 981

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 103 922	238 323 922
Lämnade aktieägartillskott	2 377 000	0
Omklassificeringar	0	2 780 000
Utgående anskaffningsvärden	243 480 922	241 103 922
Ingående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Utgående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Redovisat värde	213 584 922	211 207 922

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 700	700
Tillkommande fordringar	1 815 800	1 622 700
Reglerade fordringar	-1 622 700	-700
Utgående anskaffningsvärden	1 815 800	1 622 700
Redovisat värde	1 815 800	1 622 700

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11