

# Årsredovisning

för

## Bezo Nämndemannen AB

556749-3076

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bezo, Styrelseledamot

2023-04-03

Styrelsen för Bezo Nämndemannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bezo Group AB, 559179-8334 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 312	1 205	1 344	1 279
Resultat efter finansiella poster	603	571	703	559
Soliditet (%)	31,8	28,4	25,7	22,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 747 519	392 443	<b>3 239 962</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392 443	-392 443	<b>0</b>
Årets resultat			428 532	<b>428 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 139 962</b>	<b>428 532</b>	<b>3 668 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 139 962
årets vinst	428 532
	<b>3 568 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 568 494
	<b>3 568 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 311 907	1 204 511
Övriga rörelseintäkter		0	3 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 311 907</b>	<b>1 207 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-356 169	-388 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 017	-85 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 186</b>	<b>-473 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>870 721</b>	<b>733 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 994	-163 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 923</b>	<b>-163 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>602 798</b>	<b>570 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 961	-73 929
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 961</b>	<b>-73 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>542 837</b>	<b>496 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 305	-104 398
<b>Årets resultat</b>		<b>428 532</b>	<b>392 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 620 605	3 705 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 620 605</b>	<b>3 705 622</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	9 770 000	9 270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 770 000</b>	<b>9 270 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 390 605</b>	<b>12 975 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 998	61 968
Övriga fordringar		55 401	59 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 399</b>	<b>121 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 849	898 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 849</b>	<b>898 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 248</b>	<b>1 020 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 973 853</b>	<b>13 995 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 139 962	2 747 519
Årets resultat		428 532	392 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 568 494</b>	<b>3 139 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 668 494</b>	<b>3 239 962</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		983 732	923 771
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>983 732</b>	<b>923 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 921 250	9 116 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 921 250</b>	<b>9 116 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Leverantörsskulder		11 621	8 075
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		279 959	276 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 797	331 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 377</b>	<b>715 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 973 853</b>	<b>13 995 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 839 800	4 839 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 839 800</b>	<b>4 839 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 134 178	-1 049 161
Årets avskrivningar	-85 017	-85 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 219 195</b>	<b>-1 134 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 620 605</b>	<b>3 705 622</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 270 000	9 270 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 770 000</b>	<b>9 270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 770 000</b>	<b>9 270 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 912 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	7 946 250	8 141 250
	<b>7 946 250</b>	<b>8 141 250</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-04-03

*Daniel Bezo*  
Daniel Bezo