

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sävenfors Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällefors 2025-06-19



Ingunn Bågabråten Fritzell

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade år 2020 och äger en exklusiv konferensanläggning i med plats för konferensgäster/ privatboende. Naturnära på gränsen till vildmarken. Under 2021 gjordes en omfattande reovering och anläggningen togs då i bruk. På anläggningen finns även en nyrenoverad stugby/Camp med tre glampingstugor. Under år 2024 färdigställdes även den del av byggnaden som avser vincafé och butik.

Efterfrågan på boende och konferens har varit fortsatt god.

Förfrågningarna har ökat stort, trots att liten aktiv marknadsföring har gjorts. Beläggningen på anläggningen har varit god, under vissa tider under vår och höst har bolaget fått fler förfrågningar än vad den kan ta emot. Som framgår av årsredovisningen gör bolaget en liten vinst för året. Bolagets satsning med en mindre anläggning i naturskönt läge i gamla industrilokaler med tillgång till ett rikt friluftsliv, stor fokus på maten -Från skog till bord- verkar ligga rätt i tiden.

Företaget har sitt säte i Örebro.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvat det helägda dotterbolaget Grythyttan Vin AB, org nr 556522-8409.

Banklån har tagits för att färdigställa byggnaden avseende vincafé och butik.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 842 115	3 572 621	3 019 872	414 244
Resultat efter finansiella poster	19 362	686 395	360 167	-1 353 487
Soliditet (%)	27,67	27,34	20,54	0,91
Balansomslutning	15 712 956	11 550 904	12 031 119	12 224 600

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 000	2 437 031	686 395	3 158 426
Balanseras i ny räkning		686 395	-686 395	
Erhållna aktieägartillskott		1 170 000		1 170 000
Årets resultat			19 362	19 362
Belopp vid årets utgång	35 000	4 293 426	19 362	4 347 788

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 293 426
Årets resultat	19 362
	<u>4 312 788</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 312 788
	<u>4 312 788</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sävenfors Lodge AB**

Org.nr. 559248-5477

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 842 115	3 572 621
Övriga rörelseintäkter		85 946	109 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 928 061</u>	<u>3 681 736</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta verksamhetskostnader		-1 049 899	-770 650
Övriga externa kostnader		-1 206 572	-988 711
Personalkostnader	2	-661 740	-576 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-525 958	-314 802
Övriga rörelsekostnader		-350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 444 519</u>	<u>-2 650 265</u>
<b>Rörelseresultat</b>		483 542	1 031 471
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		245	194
Räntekostnader		-464 425	-345 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-464 180</u>	<u>-345 076</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 362	686 395
<b>Resultat före skatt</b>		19 362	686 395
<b>Årets resultat</b>		<u>19 362</u>	<u>686 395</u>

2025072303046

**Sävenfors Lodge AB**

Org.nr. 559248-5477

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	9 746 308	6 955 660
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 137 911	205 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	331 233	296 515
Pågående nyanläggningar	6	<u>2 957 361</u>	<u>3 538 487</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 172 813</b>	<b>10 996 212</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	7	<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar**

14 672 813

10 996 212

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>228 300</u>	<u>51 833</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>228 300</b>	<b>51 833</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 250	0
Övriga fordringar		65 002	4 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 486</u>	<u>148 016</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 738</b>	<b>152 825</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>702 105</u>	<u>350 034</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>702 105</b>	<b>350 034</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 040 143

554 692

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 712 956

11 550 904

2025072303047

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

35 000

35 000

Summa bundet eget kapital

35 000

35 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 293 425

2 437 031

Årets resultat

19 362

686 395

Summa fritt eget kapital

4 312 787

3 123 426

Summa eget kapital

4 347 787

3 158 426

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 171 759

2 761 291

Skulder till koncernföretag

3 782 699

3 839 493

Summa långfristiga skulder

9 954 458

6 600 784

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

316 064

500 064

Förskott från kunder

67 080

32 460

Leverantörsskulder

135 987

222 173

Skulder till koncernföretag

636 000

777 828

Övriga skulder

36 638

24 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 942

234 727

Summa kortfristiga skulder

1 410 711

1 791 694

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 712 956**

**11 550 904**

2025072303048

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Mark	0
Markanläggning	10
Fastighetsinventarier	10-20
Inventarier	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,25 1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 295 961	7 295 960
Aktiverad del	3 906 881	0
Omklassificering	-912 464	0
Utgående anskaffningsvärden	10 290 378	7 295 960
Ingående avskrivningar	-340 285	-195 424
Årets avskrivning byggnad	-183 374	-124 465
Årets avskrivningar markanläggning	-20 411	-20 411
Utgående avskrivningar	-544 070	-340 300
Redovisat värde	9 746 308	6 955 660

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag har reducerat anskaffningsvärdet och uppgår till 1 600 000 800 000

*Taxeringsvärden*

Mark	196 000	196 000
Byggnader	204 000	204 000
	400 000	400 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	253 000	253 000
Inköp	1 056 345	0
Utgående anskaffningsvärden	1 309 345	253 000
Ingående avskrivningar	-47 450	-29 100
Årets avskrivningar	-123 984	-18 350
Utgående avskrivningar	-171 434	-47 450
Redovisat värde	1 137 911	205 550

# Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

## NOTER

2025072303050

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	744 619	744 619
Inköp	232 923	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	957 542	744 619
Ingående avskrivningar	-448 119	-296 531
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	13 333	0
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar	<u>-191 523</u>	<u>-151 589</u>
Utgående avskrivningar	<u>-626 309</u>	<u>-448 104</u>
Redovisat värde	331 233	296 515

<b>Not 6 Pågående nyanläggning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 538 487	3 537 487
Aktivering av kostnader	<u>-581 126</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	2 957 361	3 538 487

Redovisat värde 2024-12-31 avser byggnation av Vineri som beräknas att tas i bruk år 2025.

<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Redovisat värde	<u>500 000</u>	<u>0</u>

Ägandet avser Grythyttan Vin AB, org nr 556522-8409.

<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 264 256	1 413 624
Förfaller senare än 5 år	4 907 503	1 347 667

## Övriga noter

<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	3 740 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	187 000	187 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 487 000</u>	<u>4 727 000</u>

## Sävenfors Lodge AB

Org.nr. 559248-5477

### NOTER

#### Not 10 Upplysning om moderföretag

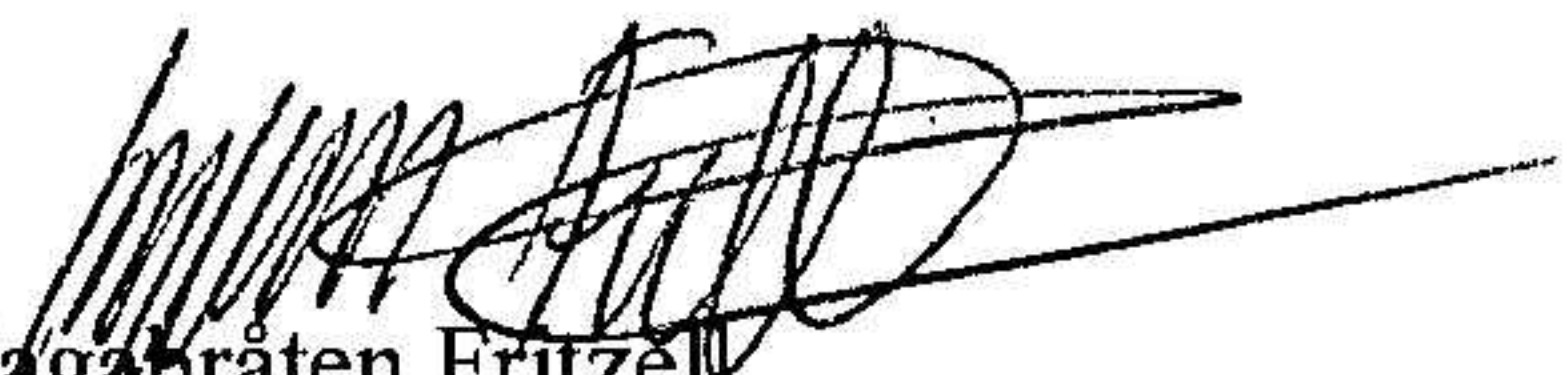
Bolaget är helägt dotterbolag till Jeger Holding AB, Org. nr 559295-1510, säte Hällefors.

#### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hällefors

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

  
Ingunn Sagabråten Fritzel  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Båsjö  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävenfors Lodge AB, org.nr 559248-5477

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sävenfors Lodge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävenfors Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sävenfors Lodge AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sävenfors Lodge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sävenfors Lodge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Båsjö  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 08:41:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS ALLAN BÅSJÖ

Anders Båsjö

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072303055