

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Turängen AB

556758-9204

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Thor, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Turängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thors Bilglas AB, 556912-9470, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	830	609	498	492
Resultat efter finansiella poster	323	23	-120	-108
Soliditet (%)	6	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Intäkterna har ökat mot fg år pga höjd hyra under hela året. Förra året höjdes hyran i mitten av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	407	23 187	123 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 187	-23 187	0
Årets resultat			323 068	323 068
Belopp vid årets utgång	100 000	23 594	323 068	446 662

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 145 500 (1 145 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 593
årets vinst	323 068
	346 661
disponeras så att	
Återbetalning Aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	46 661
	346 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	829 520	608 634
Övriga rörelseintäkter	0	1 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	829 520	610 459

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-118 152	-154 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-398 025	-403 981
Summa rörelsekostnader	-516 177	-558 928
Rörelseresultat	313 343	51 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 729	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-28 364
Summa finansiella poster	9 725	-28 344
Resultat efter finansiella poster	323 068	23 187

Resultat före skatt 323 068 23 187

Årets resultat 323 068 23 187

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	6 073 179	6 464 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 952	35 152
Summa materiella anläggningstillgångar		6 101 131	6 499 156

Summa anläggningstillgångar

6 101 131

6 499 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 805	89 502
Övriga fordringar		192	282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 196	0
Summa kortfristiga fordringar		102 193	89 784

Kassa och bank

Kassa och bank		990 526	229 618
Summa kassa och bank		990 526	229 618
Summa omsättningstillgångar		1 092 719	319 402

SUMMA TILLGÅNGAR

7 193 850

6 818 558

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 593

406

Årets resultat

323 068

23 187

Summa fritt eget kapital

346 661

23 593

Summa eget kapital

446 661

123 593

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 509 757

6 509 757

Summa långfristiga skulder

6 509 757

6 509 757

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 232

0

Övriga skulder

51 345

37 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 855

147 851

Summa kortfristiga skulder

237 432

185 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 193 850

6 818 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 699 010	10 699 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 699 010	10 699 010
Ingående avskrivningar	-4 235 006	-3 844 181
Årets avskrivningar	-390 825	-390 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 625 831	-4 235 006
Utgående redovisat värde	6 073 179	6 464 004

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 800 000
	0	2 800 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 200	183 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 200	183 200
Ingående avskrivningar	-183 200	-170 892
Årets avskrivningar	0	-12 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 200	-183 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	0
Inköp	0	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-848	0
Årets avskrivningar	-7 200	-848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 048	-848
Utgående redovisat värde	27 952	35 152

Örebro 2024-03-15

Anna Thor
Anna Thor

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Susanne Wilander
Susanne Wilander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Turängen AB

Org.nr 556758-9204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Turängen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Turängen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Turängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Turängen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Turängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-03-15

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Susanne Wilander

Susanne Wilander

Godkänd revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International