

**Årsredovisning**  
för  
**Quirinalen Holding AB**  
559062-4580

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Schröder, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Quirinalen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dotterbolaget Gysta Fastghetsutveckling AB (559097-9158) har avtalat med Aros Bostadskapital 25AB (559302-2097) under 2022 om att sälja bolaget och dess mark när detaljplanen för området vunnit laga kraft. Inga uppdateringar under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-268	1 421	-26	-26
Soliditet (%)	1,2	26,0	0,9	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	14 381	2 487 160	2 551 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 487 160	-2 487 160	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000			320 000
Årets resultat				-267 927	-267 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 000</b>	<b>1 541</b>	<b>-267 927</b>	<b>103 614</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 541
årets förlust	-267 927
	<b>53 614</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 614
	<b>53 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

24 220

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**24 220**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 313

-13 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 834

0

**Summa rörelsekostnader**

**-257 147**

**-13 890**

**Rörelseresultat**

**-232 927**

**-13 890**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 435 089

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-35 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**-35 000**

**1 435 088**

**Resultat efter finansiella poster**

**-267 927**

**1 421 198**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 319 587

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 319 587**

**Resultat före skatt**

**-267 927**

**2 740 785**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-253 625

**Årets resultat**

**-267 927**

**2 487 160**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 291 166	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 291 166</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 320 000	2 835 000
Fordringar hos koncernföretag	5	650 000	3 782 878
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 182	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 971 182</b>	<b>6 617 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 262 348</b>	<b>6 617 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	3 187 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>3 187 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>3 187 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 312 348</b>	<b>9 805 166</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 541

14 381

Årets resultat

-267 927

2 487 160

**Summa fritt eget kapital**

**53 614**

**2 501 541**

**Summa eget kapital**

**103 614**

**2 551 541**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

253 625

253 625

Övriga skulder

7 955 109

7 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 208 734**

**7 253 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 312 348**

**9 805 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 1 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-58 834	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 834</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 291 166</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	3 471 191	0
Bokfört värde mark	819 975	0
	<b>4 291 166</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 835 000	1 285 000
Aktieägartillskott	520 000	1 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 355 000</b>	<b>2 835 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-35 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 320 000</b>	<b>2 835 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 35 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Dotterföretag Schröder Fastighetsutveckling AB, 559063-9000, Uppsala  
Gysta Fastighetsutveckling AB, 559097-9158, Uppsala

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 782 878	5 778 878
Avgående fordringar	-3 132 878	-1 996 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>3 782 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>3 782 878</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 182	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 182</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 182</b>	<b>0</b>

Underskrifter:

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Uppsala

*Annika Schröder*  
Annika Schröder

2026-04-24