

Årsredovisning för  
**Närkes Invest AB**  
559240-5459

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkes Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-02-26

  
Dan Valfridsson

2024040306766

Årsredovisning för

# Närkes Invest AB

559240-5459

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närkes Invest AB, 559240-5459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Närkes Husvagnsaffär AB med org. nr 556648-2039.  
Bolagets säte är i Kumla.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	356 614	319 576	295 681	124 486
Resultat efter finansiella poster	142 088	130 515	93 032	52 754
Soliditet, %	24	18	11	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	218 155
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		112 769
Vid årets slut	25 000	330 924

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 330 924 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	218 155
årets resultat	112 769
Totalt	330 924
disponeras för	
balanseras i ny räkning	330 924
Summa	330 924

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		356 614	319 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>356 614</b>	<b>319 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 374	-166 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 909	-21 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 283</b>	<b>-188 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 331</b>	<b>130 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-320
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243</b>	<b>-320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 088</b>	<b>130 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 088</b>	<b>130 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 319	-26 950
<b>Årets resultat</b>		<b>112 769</b>	<b>103 565</b>

2024040306768

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 017 094	1 039 003
Summa materiella anläggningstillgångar		1 017 094	1 039 003
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 017 094	1 039 003
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 915	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 700
Summa kortfristiga fordringar		35 915	3 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 193	346 796
Summa kassa och bank		464 193	346 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		500 108	350 526
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 517 202	1 389 529

2024040306769

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 155	114 590
Årets resultat		112 769	103 565
Summa fritt eget kapital		330 924	218 155
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 924</b>	<b>243 155</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 082 209	1 079 846
Skatteskulder		74 069	61 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 161 278	1 146 374
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 517 202</b>	<b>1 389 529</b>

2024040306770

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

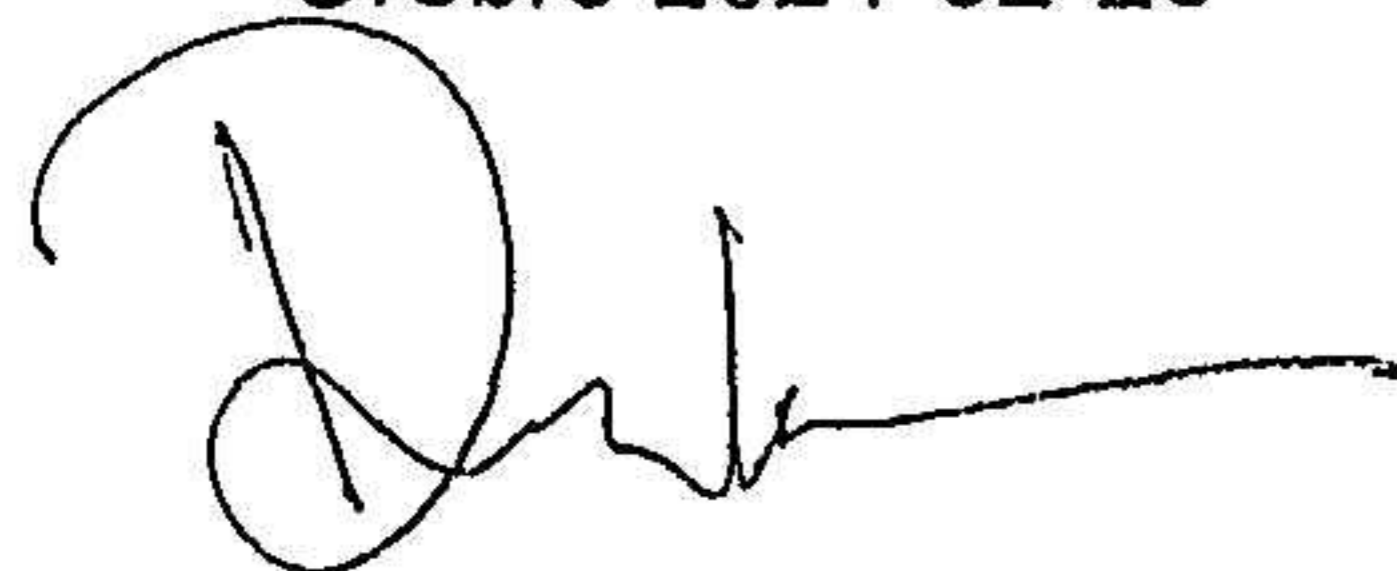
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 450	1 095 450
	<u>1 095 450</u>	<u>1 095 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 447	-34 538
-Årets avskrivning enligt plan	-21 909	-21 909
	<u>-78 356</u>	<u>-56 447</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 017 094</b>	<b>1 039 003</b>

## Underskrifter

Örebro 2024-02-26



Dan Valfridsson

2024040506772

