

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Styrelsen för Danator Skärholmen Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Danator Skärholmen Fastighets AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 10 / 6 - 2025.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 10 / 6 - 2025

.....  
Daniel Josefsson

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Danator Novum Fastighets AB, 559180-1302, som ingår i en koncern vars moderbolag är Bilts Ltd med säte i Cypern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt SEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-333	-329	-210	-111
Soliditet (%)	12,5%	14,5%	14,8%	20,2%

\*Definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 509 955	535	1 560 490
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:		535	-535	0
Erhållet aktieågartillskott				
Årets vinst/förlust			699	699
Belopp vid årets utgång	50 000	1 510 490	699	1 561 189

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	1 510 490
årets förlust	699
	<u>1 511 189</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 511 189
	<u>1 511 189</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning		1 151 863	817 047
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 151 863</u>	<u>817 047</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-98 338
Övriga externa kostnader		-10 509	-28 396
Personalkostnader	2	-1 151 863	-720 389
		<u>-1 162 372</u>	<u>-847 123</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 509</b>	<b>-30 076</b>
<b>Finansiella kostnader</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-322 632	-299 389
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<u>-322 632</u>	<u>-299 389</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-333 141</b>	<b>-329 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		334 000	330 000
		<u>334 000</u>	<u>330 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>859</b>	<b>535</b>
Skatt på årets resultat		-160	0
<b>Årets resultat</b>		<b>699</b>	<b>535</b>

ank=20250616;2025061701145

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 534 953 11 534 953	10 383 090 10 383 090
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 534 953	10 383 090
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		664 080 664 080	330 000 330 000
<b>Kassa och bank</b>		300 174	35 669
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		964 254	365 669
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 499 207</b>	<b>10 748 759</b>

ank=20250616;2025061701146

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 510 490	1 509 955
Årets resultat		699	535
		<u>1 511 189</u>	<u>1 510 490</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 561 189</b>	<b>1 560 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		226	0
Skulder till koncernföretag		10 019 000	8 659 000
Aktuell skatteskuld		160	292
Övriga skulder		92 341	25 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 291	503 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 938 018</u>	<u>9 188 269</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 499 207</b>	<b>10 748 759</b>

ank=20250616;2025061701147

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	816 290	493 578

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 383 090	9 566 043
Inköp	0	101 432
Nedlagd tid	1 151 863	715 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 534 953</b>	<b>10 383 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 534 953</b>	<b>10 383 090</b>

Inga planenliga avskrivningar görs, påbörjas när anläggningen är färdigställd.

Stockholm / - 2025

Daniel Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den / - 2025

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad Revisor

ank=20250616;2025061701149





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Danator Skärholmen Fastighets AB  
Org.nr. 559034-8966

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danator Skärholmen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danator Skärholmen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danator Skärholmen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danator Skärholmen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Danator Skärholmen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Lundberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-26 20:01:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5d6eaeb3c2c044ac883eba9025d6e086

ank=20250616;2025061701153