

Årsredovisning för
Södergård Fastigheter AB
559090-1509

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-05-06



Maria Levin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergård Fastigheter AB, 559090-1509, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn bedriver handel, förvaltning samt byggnation av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till FEM Home Holding AB, 559357-3974.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har dragit ned på verksamheten under räkenskapsåret på grund av omstrukturering i koncernen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	11 013	499	754
Resultat efter finansiella poster	-1 771	5 560	-86	-171
Soliditet, %	36	75	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 009 982	3 318 955
Utdelning		-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst		3 318 955	-3 318 955
Årets resultat			-390 561
Vid årets slut	50 000	3 328 937	-390 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 938 376 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	3 328 937
Årets resultat	-390 561
Totalt	2 938 376
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 938 376
Summa	2 938 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	11 013 125
Övriga rörelseintäkter		474	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		474	11 013 125
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-4 940 144
Övriga externa kostnader		-1 746 840	-472 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 950	-28 718
Summa rörelsekostnader		-1 770 790	-5 441 810
Rörelseresultat		-1 770 316	5 571 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-11 276
Summa finansiella poster		-245	-11 276
Resultat efter finansiella poster		-1 770 561	5 560 039
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 380 000	-1 380 000
Summa bokslutsdispositioner		1 380 000	-1 380 000
Resultat före skatt		-390 561	4 180 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-861 084
Årets resultat		-390 561	3 318 955

202405130053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 992	25 942
Summa materiella anläggningstillgångar		1 992	25 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 216 221	7 308 192
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 216 221	7 308 192
Summa anläggningstillgångar		8 218 213	7 334 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	4 414
Summa kortfristiga fordringar		-	4 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 322	6 977
Summa kassa och bank		7 322	6 977
Summa omsättningstillgångar		7 322	11 391
SUMMA TILLGÅNGAR		8 225 535	7 345 525

2024051300539

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 328 937	1 009 982
Årets resultat		-390 561	3 318 955
Summa fritt eget kapital		2 938 376	4 328 937
Summa eget kapital		2 988 376	4 378 937
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	1 380 000
Summa obeskattade reserver		-	1 380 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 928 660	-
Summa långfristiga skulder		1 928 660	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		687 500	-
Skatteskulder		851 262	874 351
Övriga skulder		19 736	19 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 750 001	692 501
Summa kortfristiga skulder		3 308 499	1 586 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 225 535	7 345 525

2024051300540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 150	149 150
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-29 400</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	119 750	149 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 208	-94 490
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	29 400	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-23 950</u>	<u>-28 718</u>
Vid årets slut	<u>-117 758</u>	<u>-123 208</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 992	25 942

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avser fordringar från koncernbolag utan formell förfallodag		
- Vid årets början	7 308 192	-
- Tillkommande fordringar	908 029	7 308 192
Redovisat värde vid årets slut	8 216 221	7 308 192

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avser skuld till koncernbolag utan formell förfallodag		
- Vid årets början	-	-
- Tillkommande fordringar	1 928 660	-
Redovisat värde vid årets slut	1 928 660	-

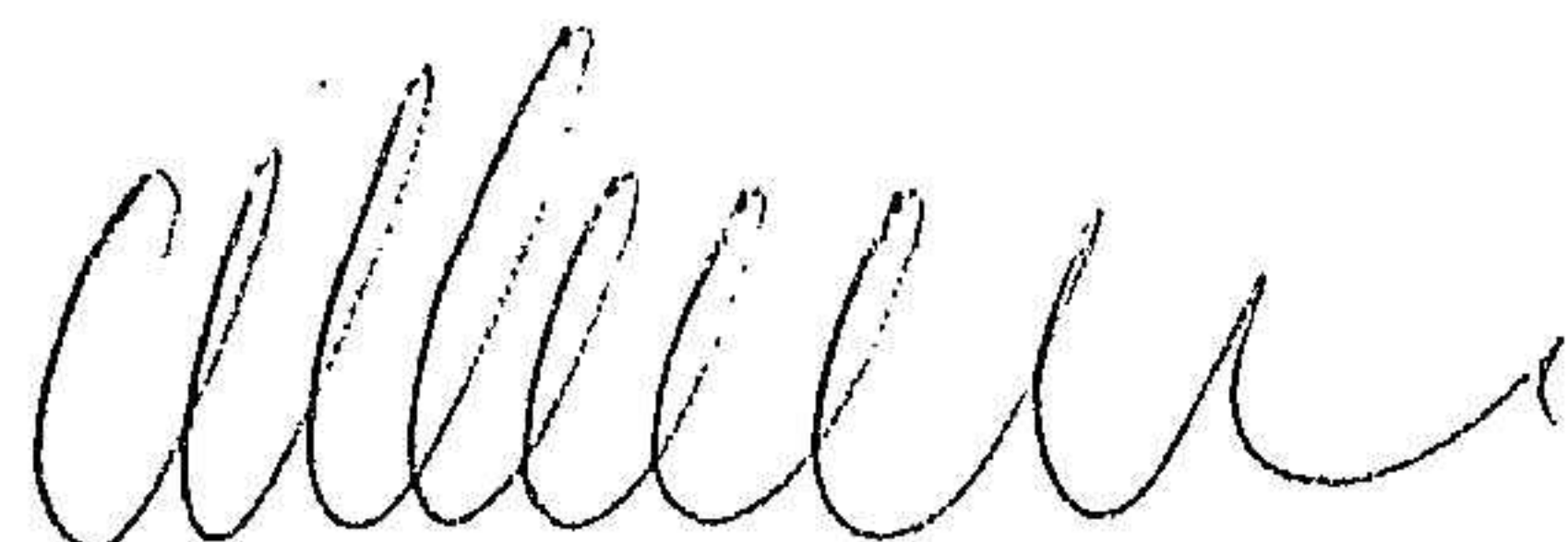
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2024-05-06



Maria Levin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Therese Hausen