

Årsredovisning för
JCL Fastigheter AB

556985-7880

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Crister Lahti
Styrelseledamot

2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCL Fastigheter AB, 556985-7880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar två egna hyresfastigheter i centrala Haparanda. Därutöver äger och förvaltar bolaget en industrifastighet i Haparanda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCL Holding AB med organisationsnummer 559294-0422.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 360	2 178	1 238	679
Resultat efter finansiella poster	9	-131	-81	-206
Soliditet %	23,2	23,2	25,6	37,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 701 679	18 077	-130 688
Balanseras i ny räkning			-130 688	130 688
Upplösning av uppskrivningsfond		-351 587	446 294	
Årets resultat				8 508
Utgående balans	50 000	3 350 092	333 683	8 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	333 683
Årets resultat	8 508
Medel att disponera	342 191
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	342 191
Summa	342 191

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 360 105	2 177 647
Övriga rörelseintäkter		769	83 376
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 360 874	2 261 023
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 267	-453 777
Övriga externa kostnader		-1 259 451	-1 000 709
Personalkostnader	3	134	-254 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 592	-406 120
Övriga rörelsekostnader		-279	-1 207
Summa rörelsens kostnader		-1 831 455	-2 116 251
Rörelseresultat		529 419	144 772
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 126	-275 460
Summa resultat från finansiella poster		-520 911	-275 460
Resultat efter finansiella poster		8 508	-130 688
Resultat före skatt		8 508	-130 688
Årets resultat		8 508	-130 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 596 592	13 420 817
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 935	0
Pågående ombyggnation		0	1 363 104
Summa materiella anläggningstillgångar		14 624 527	14 783 921
Summa anläggningstillgångar		14 624 527	14 783 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 606	53 840
Fordringar hos koncernföretag		946 974	374 686
Aktuell skattefordran		92 818	92 818
Övriga fordringar		139 501	130 373
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		138 693	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		1 406 592	651 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 603	247 876
Summa kassa och bank		125 603	247 876
Summa omsättningstillgångar		1 532 195	899 594
SUMMA TILLGÅNGAR		16 156 722	15 683 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 350 092	3 701 679
Summa bundet eget kapital		3 400 092	3 751 679
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 683	18 077
Årets resultat		8 508	-130 688
Summa fritt eget kapital		342 191	-112 611
Summa eget kapital		3 742 283	3 639 068
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	869 167	963 874
Summa avsättningar		869 167	963 874
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 242 528	9 482 936
Övriga skulder		670 892	670 713
Summa långfristiga skulder		9 913 420	10 153 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 408	240 408
Förskott från kunder		17 195	17 195
Leverantörsskulder		834 541	419 298
Aktuella skatteskulder		22 785	0
Övriga skulder		0	12 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 923	237 827
Summa kortfristiga skulder		1 631 852	926 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 156 722	15 683 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	1-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Försäljning varor	21 000	400 000
Hysesintäkter	2 339 874	1 777 647

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Män	0,2	0,2
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	0	
Övriga anställda	0	214 170
Summa	0	214 170

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	0	
Övriga anställda	0	
Summa pensionskostnader	0	
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	40 268
Summa	0	40 268

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 148 799	9 600 244
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	304 574	548 555
Omklassificeringar	1 363 104	
Utgående anskaffningsvärden	11 816 477	10 148 799
Ingående avskrivningar	-1 038 954	-724 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-400 178	-314 395
Utgående avskrivningar	-1 439 132	-1 038 954
Ingående uppskrivningar	4 310 972	4 402 697
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 725	-91 725
Utgående uppskrivningar	4 219 247	4 310 972
Redovisat värde	14 596 592	13 420 817

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 624	
Utgående anskaffningsvärden	31 624	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 689	
Utgående avskrivningar	-3 689	
Redovisat värde	27 935	0

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt uppskrivning fastigheter		888 062		982 769
Skatt för avskrivning uppskrivning		-18 895		-18 895
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		869 167		963 874

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	8 100 488	8 340 896

Underskrifter

Haparanda

Crister Lahti

2024-06-30

Crister Lahti

Datum

Styrelseledamot