

Årsredovisning för  
**K2A Hyresbostäder i Karlstad AB**

559239-4554

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Karlstad AB, 559239-4554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-105 500	-72 199	-144 489	-17 300
Soliditet %	10	14	17	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	422 711	-72 199
Balanseras i ny räkning		-72 199	72 199
Årets resultat			-105 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>350 512</b>	<b>-105 500</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	350 512
Årets resultat	-105 500
<b>Summa</b>	<b>245 012</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	245 012
<b>Summa</b>	<b>245 012</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 500	-72 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 500</b>	<b>-72 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 500</b>	<b>-72 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 500</b>	<b>-72 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 500</b>	<b>-72 199</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 500</b>	<b>-72 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 706 731	2 706 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 731</b>	<b>2 706 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 706 731</b>	<b>2 706 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 706 731</b>	<b>2 706 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		350 512	422 711
Årets resultat		-105 500	-72 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 012</b>	<b>350 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>270 012</b>	<b>375 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 385
Skulder till koncernföretag		2 436 719	2 311 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 436 719</b>	<b>2 331 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 706 731</b>	<b>2 706 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 706 731	2 706 731
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 706 731</b>	<b>2 706 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 706 731</b>	<b>2 706 731</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-21

Datum