

Årsredovisning

för

Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556314-2784

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Emanuelsson, Styrelseledamot

2024-10-02

Styrelsen för Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Emanuelssons Fastighetsförvaltning AB, med säte i Varbergs kommun äger och förvaltar fastighet i Kungsbacka kommun.

Emanuelssons Fastighetsförvaltning AB ägs till 100% av Trivas AB med org.nummer 556528-2216.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 816	1 685	940	1 335
Resultat efter finansiella poster	1 066	1 046	444	797
Soliditet (%)	80	81	76	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	393 133	858 330	1 371 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			858 330	-858 330	0
Årets resultat				1 345 493	1 345 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	251 463	1 345 493	1 716 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 462
årets vinst	1 345 493
	1 596 955
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	96 955
	1 596 955

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 59%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 815 907	1 685 135
Övriga rörelseintäkter	32 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 848 373	1 685 135

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-546 167	-503 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-257 431	-139 588
Summa rörelsekostnader	-803 598	-643 553
Rörelseresultat	1 044 775	1 041 582

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 069	4 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214	0
Summa finansiella poster	20 855	4 664
Resultat efter finansiella poster	1 065 630	1 046 246

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	576 085	193 908
Förändring av överavskrivningar	41 408	-154 063
Summa bokslutsdispositioner	617 493	39 845
Resultat före skatt	1 683 123	1 086 091

Skatter

Skatt på årets resultat	-337 630	-227 761
Årets resultat	1 345 493	858 330

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	700 296	735 187
Inventarier, verktyg och installationer	3	837 047	1 059 587
Summa materiella anläggningstillgångar		1 537 343	1 794 774

Summa anläggningstillgångar 1 537 343 1 794 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 584	132 062
Övriga fordringar		0	4 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 074	3 502
Summa kortfristiga fordringar		21 658	139 690

Kassa och bank

Kassa och bank		1 405 350	1 156 422
Summa kassa och bank		1 405 350	1 156 422
Summa omsättningstillgångar		1 427 008	1 296 112

SUMMA TILLGÅNGAR 2 964 351 3 090 886

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	251 462	393 132
Årets resultat	1 345 493	858 330
Summa fritt eget kapital	1 596 955	1 251 462
Summa eget kapital	1 716 955	1 371 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	400 000	976 085
Ackumulerade överavskrivningar	414 405	455 813
Summa obeskattade reserver	814 405	1 431 898

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 989	9 909
Skulder till koncernföretag	6 250	7 500
Skatteskulder	136 775	30 413
Övriga skulder	111 182	90 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156 795	149 150
Summa kortfristiga skulder	432 991	287 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 964 351

3 090 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33	år
Markanläggningar	20	år
Solcellsanläggning	15	år
Inventarier	5	år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 428 776	3 428 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 428 776	3 428 776
Ingående avskrivningar	-2 693 589	-2 658 698
Årets avskrivningar	-34 891	-34 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 728 480	-2 693 589
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	700 296	735 187

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 129 704	1 422 647
Inköp		707 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 704	2 129 704
Ingående avskrivningar	-1 070 117	-965 420
Årets avskrivningar	-222 540	-104 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 292 657	-1 070 117
Utgående redovisat värde	837 047	1 059 587

Varberg 2024-09-18

Carl-Johan Emanuelsson
Carl-Johan Emanuelsson
Ordförande

Claes Halgren
Claes Halgren

Mikael Svenberg
Mikael Svenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-19

Johanna Svensson
Johanna Svensson
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag
Org.nr 556314-2784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-09-19

Johanna Svensson

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Emanuelssons Fastighetsförvaltning Aktiebolag, Org.nr 556314-2784