

ÅRSREDOVISNING

för

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mård Lind Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-12-29



Robert Lind

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Norrköpings kommun. Bolagets fastigheter är speciellt anpassade för hyregäster inom offentlig omsorg, vissa är speciellt anpassade för boende med särskilt vårdbehov. Samtliga fastigheter har uppförts med hög kvalitet då bolagets avsikter med innehaven är långsiktig förvaltning. Utöver fastighetsförvaltningen innehar bolaget aktier i konsultbolaget Mård Ingenjörsfirma AB, fastighetsbolagen Paviljong Ryd AB, Fastighets AB Fiskeby 1:40 AB, Mård Lind BoStaden AB, Mård Lind Bostaden Linköping AB, Mård Lind industrifastigheter AB. Man innehar även aktier i Fastighetsprojekt i Norrköping Holding AB.

Företagets säte är Norrköpings kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	14 806	14 092	13 121	12 773
Resultat efter finansiella poster	7 612	4 441	4 273	8 116
Soliditet (%)	17,34	21,48	20,00	20,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 672 132	3 642 074	34 434 206
Utdelning			-10 000 000	0	-10 000 000
Balanseras i ny räkning			3 642 074	-3 642 074	0
Årets resultat				6 433 184	6 433 184
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 314 206	6 433 184	30 867 390

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 314 206
Årets resultat	6 433 184
	<hr/>
	30 747 390

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 747 390
	<hr/>
	30 747 390

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 806 320	14 092 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 806 320</u>	<u>14 092 585</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 807 272	-2 894 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 194 295	-4 227 983
Summa rörelsekostnader		<u>-8 001 567</u>	<u>-7 122 045</u>
Rörelseresultat		6 804 753	6 970 540
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 510 462	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		974 642	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 677 041	-2 529 141
Summa finansiella poster		<u>808 063</u>	<u>-2 529 141</u>
Resultat efter finansiella poster		7 612 816	4 441 399
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-680 000	0
Övriga bokslutsdispositioner			-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-680 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		6 932 816	4 341 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-499 613	-699 325
Årets resultat		<u>6 433 203</u>	<u>3 642 074</u>

2024012503086

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-06-30

2022-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

107 274 640

107 274 640

111 468 933

111 468 933

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

14 079 049

14 079 049

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 129 049

14 129 049

Summa anläggningstillgångar

121 403 689

125 597 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 863

50 825

Fordringar hos koncernföretag

50 022 456

28 547 291

Övriga fordringar

646 906

272 879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 545

102 385

Summa kortfristiga fordringar

50 878 770

28 973 380

Kassa och bank

Kassa och bank

5 721 229

5 691 913

Summa kassa och bank

5 721 229

5 691 913

Summa omsättningstillgångar

56 599 999

34 665 293

SUMMA TILLGÅNGAR

178 003 688

160 263 275

2024012503087

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 314 206

30 672 132

Årets resultat

6 433 184

3 642 074

Summa fritt eget kapital

30 747 390

34 314 206

Summa eget kapital

30 867 390

34 434 206

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

130 660 845

114 331 097

Summa långfristiga skulder

130 660 845

114 331 097

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 998 392

3 378 532

Leverantörsskulder

364 485

1 384 907

Skulder till koncernföretag

3 940 956

1 273 456

Övriga skulder

3 517 471

1 760 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 654 149

3 700 622

Summa kortfristiga skulder

16 475 453

11 497 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 003 688

160 263 275

2024012503088

/

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	151 358 282	153 268 312
	Inköp		889 970
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	151 358 282	151 358 282
	Ingående avskrivningar	-39 889 349	-35 661 366
	Årets avskrivningar	-4 194 295	-4 227 983
	Utgående avskrivningar	-44 083 644	-39 889 349
	Redovisat värde	107 274 640	111 468 933

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Mård Ingengörsfirma AB	1 000	185 000
	556199-9433	100,00%	
	Fastighets AB Fiskeby 1:40	50 000	5 722 624
	559003-6231	100,00%	
	Paviljong Ryd AB	1 000	8 046 425
	559000-9220	100,00%	
	Mård Lind Industrifastigheter AB	250	25 000
	559277-7428	100,00%	
	MårdLind Bostaden AB	250	25 000
	559311-5412	100,00%	
	Mård Lind Projekt 1 AB	100	25 000
		0,00%	
	Mård Lind Projekt 2 AB	100	25 000
		0,00%	
	Mård Lind BoStaden Linköping AB	100	25 000
		100	25 000
		14 079 049	14 079 049

2024012503089

Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

NOTER

2024012503090

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-06-30	2022-06-30
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte Fastighetsprojekt i Norrköping Holding AB 556959-4616	500 50,00%	50 000 <hr/> 50 000	50 000 <hr/> 50 000

Not 5	Långfristiga skulder		2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år		114 667 277	100 816 969

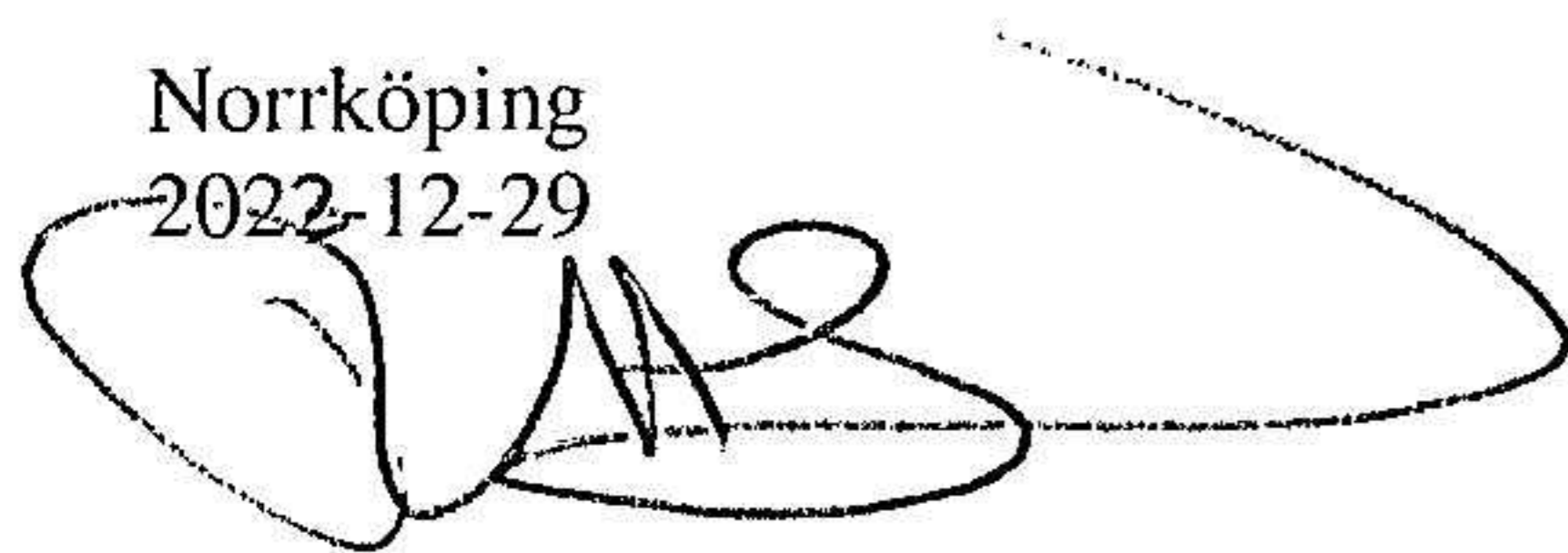
Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar		145 757 000	129 731 000

Not 7	Eventualförpliktelser		2023-06-30	2022-06-30
	Borgen till förmån för dotterbolag		<hr/> 90 998 563 90 998 563	<hr/> 55 735 895 55 735 895

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping
2022-12-29



Robert Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023.



Bo Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind Förvaltnings AB
Org.nr 556503-9848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mård Lind Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

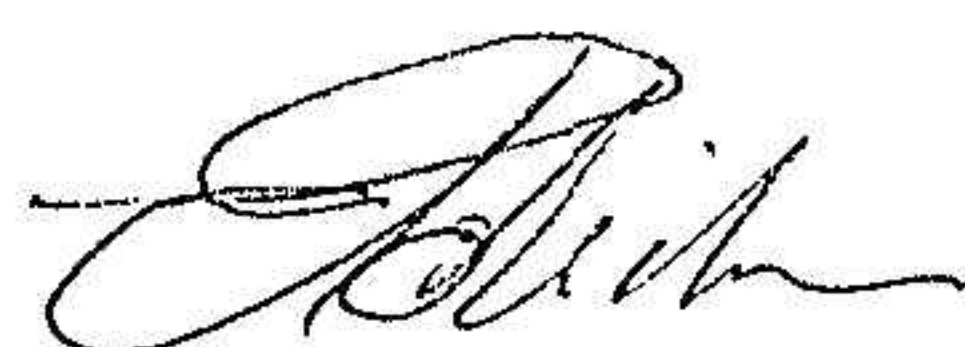
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 december 2023



Bo Nilsson
Auktoriserad revisor