

Årsredovisning
för
Edvardssons Rör AB
556175-8318

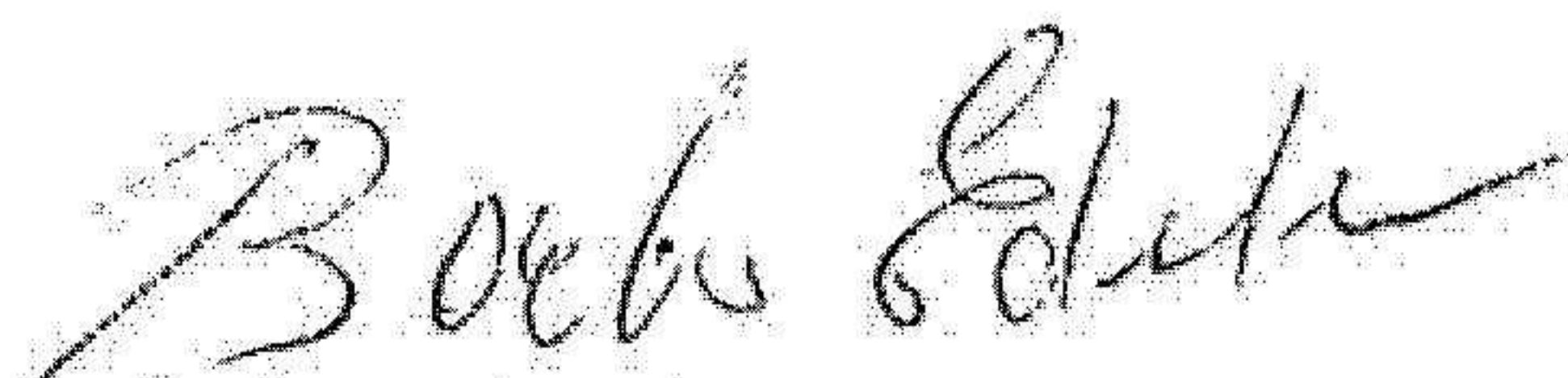
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edvardssons Rör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2024-10-15


Barbro Edvardsson

Styrelsen för Edvardssons Rör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret höjt det bokförda värdet på fastigheten genom att höja Uppskrivningsfonden med 400 tkr. Det bokförda värdet är fortfarande betydligt lägre än taxeringsvärdet.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 332 | 308 | 308 | 305 |
| Resultat efter finansiella poster | -354 | -37 | 37 | 108 |
| Soliditet (%) | 25 | 22 | 23 | 21 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 148 000 | 10 000 | 166 677 | -36 906 | 387 771 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -36 906 | 36 906 | 0 |
| Ökning Uppskrivningsfond | | 400 000 | | | | 400 000 |
| Avskrivning uppskrivningsfond | | -4 000 | | 4 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -353 635 | -353 635 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 544 000 | 10 000 | 133 771 | -353 635 | 434 136 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 133 771 |
| årets förlust | -353 635 |
| | -219 864 |

| | |
|--|-----------------|
| behandlas så att i ny räkning överföres | -219 864 |
| | -219 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 331 919 | 307 799 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 341 919 | 307 799 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -575 457 | -248 900 |
| Personalkostnader | 0 | -5 550 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -46 104 | -46 104 |
| Summa rörelsekostnader | -621 561 | -300 554 |
| Rörelseresultat | -279 642 | 7 245 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 135 | 217 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -74 128 | -44 368 |
| Summa finansiella poster | -73 993 | -44 151 |
| Resultat efter finansiella poster | -353 635 | -36 906 |

Resultat före skatt

-353 635 -36 906

Årets resultat

-353 635 -36 906

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 564 826

1 210 930

Summa materiella anläggningstillgångar

1 564 826

1 210 930

Summa anläggningstillgångar

1 564 826

1 210 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 144

10 427

Summa kortfristiga fordringar

10 144

10 427

Kassa och bank

Kassa och bank

152 242

525 743

Summa kassa och bank

152 242

525 743

Summa omsättningstillgångar

162 386

536 170

SUMMA TILLGÅNGAR

1 727 212

1 747 100

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

544 000

148 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

654 000

258 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 771

166 677

Årets resultat

-353 635

-36 906

Summa fritt eget kapital

-219 864

129 771

Summa eget kapital

434 136

387 771

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 213 656

1 231 092

Summa långfristiga skulder

1 213 656

1 231 092

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 436

17 436

Förskott från kunder

16 350

12 850

Leverantörsskulder

9 846

9 208

Övriga skulder

14 807

69 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 981

19 624

Summa kortfristiga skulder

79 420

128 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 727 212

1 747 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 353 572 | 2 353 572 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 353 572 | 2 353 572 |
| Ingående avskrivningar | -1 142 642 | -1 096 538 |
| Årets avskrivningar | | -46 104 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 142 642 | -1 142 642 |
| Utgående redovisat värde | 1 210 930 | 1 210 930 |

2025020701486

Not 3 Uppskrivningsfond

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 148 000 | 152 000 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | | -4 000 |
| Belopp vid årets utgång | 148 000 | 148 000 |

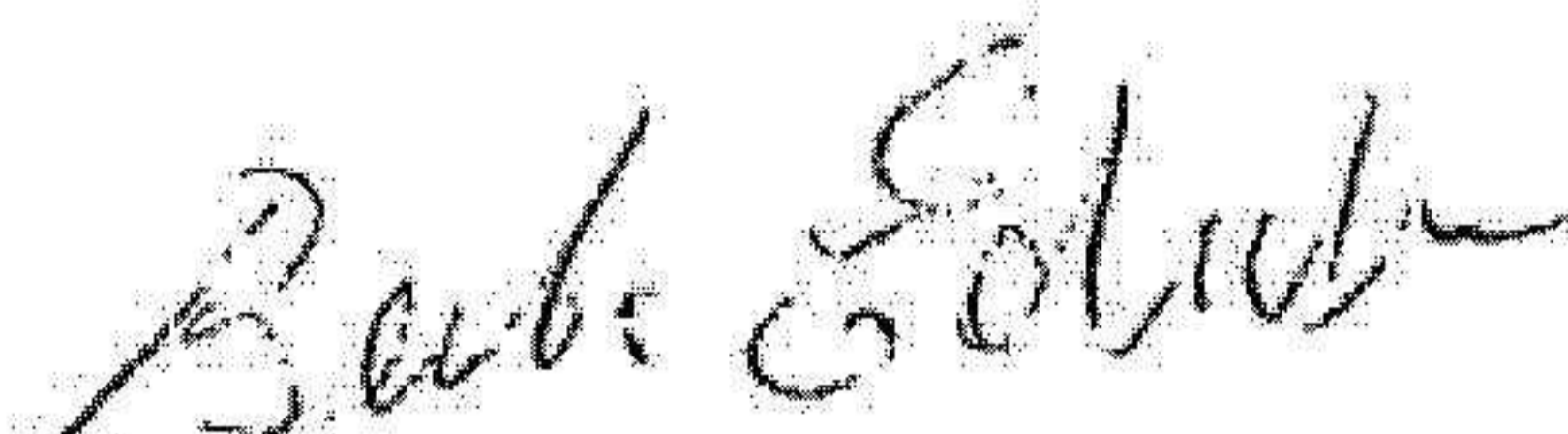
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | 1 161 348 |
| | | 1 161 348 |

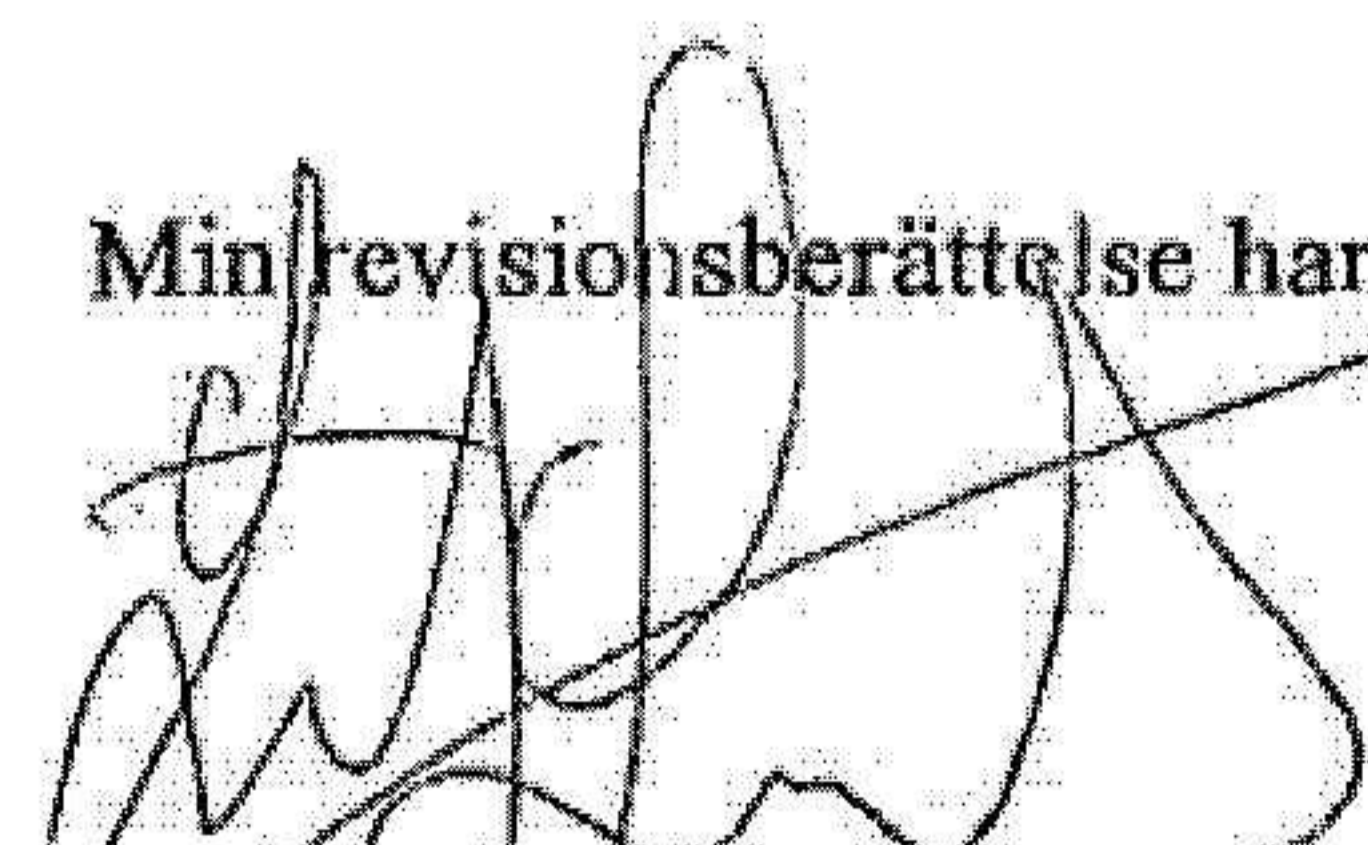
Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 150 000 | 150 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 203 000 | 2 203 000 |
| | 2 353 000 | 2 353 000 |

Täby den 15 oktober 2024

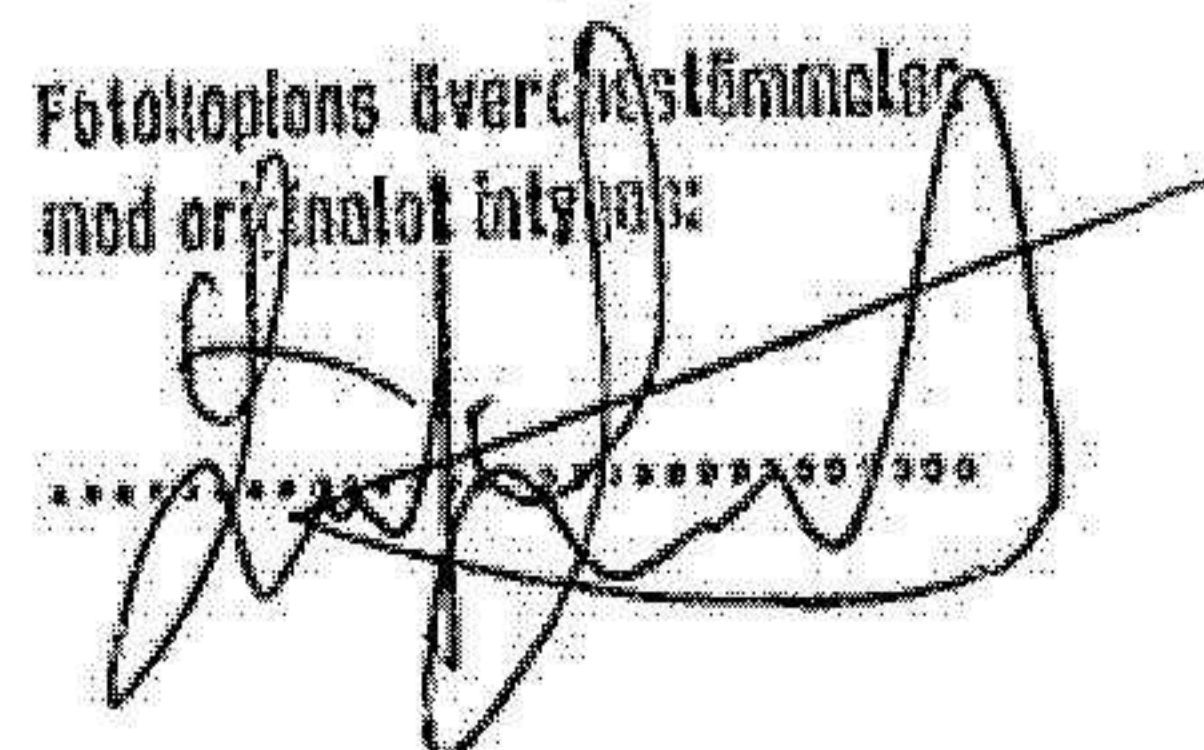

Barbro Edvardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024


Lennart Samuelsson
Godkänd revisor



Fotokopions överstämmer
med originalintyget:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edvardsons Rör AB
Org.nr. 556175-8318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edvardsons Rör AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edvardsons Rör ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edvardsons Rör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

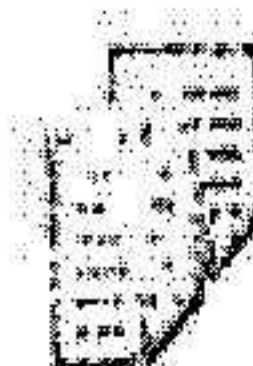
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Fotokopians överlämnas till
med originalen tillgas

.....

2025020701485

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edvardsons Rör AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edvardsons Rör AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 oktober 2024


Lennart Samuelsson
Godkänd revisor FAR



Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumenten:

