

# Årsredovisning

för

## Bolinders Industrihus AB

556931-0104

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolinders Industrihus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäs 16 / 6 2023



Jan Bolinder

# Årsredovisning

för

## **Bolinders Industrihus AB**

556931-0104

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bolinders Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolinders Entreprenad AB, org nr 556754-1072, med säte i Vännäs.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-73	-70	-66
Soliditet (%)	7,9	7,7	6,6	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 681	2 428	<b>81 109</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 428	-2 428	<b>0</b>
Årets resultat			1 952	<b>1 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 109</b>	<b>1 952</b>	<b>83 061</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 109
årets vinst	1 952
	<b>33 061</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	33 061
	<b>33 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-45 084	-54 762
Personalkostnader	-18 852	-18 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 936</b>	<b>-73 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-63 936</b>	<b>-73 614</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 112	-965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 112</b>	<b>1 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-68 048</b>	<b>-72 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	70 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 952</b>	<b>2 428</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 952</b>	<b>2 428</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	128 000	128 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	36 315	36 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 315</b>	<b>164 315</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsförening	4	861 493	861 493
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>861 493</b>	<b>861 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 808</b>	<b>1 025 808</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 832	4 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 832</b>	<b>4 764</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 542	26 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 542</b>	<b>26 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 374</b>	<b>30 805</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 052 182**

**1 056 613**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 109

28 681

Årets resultat

1 952

2 428

**Summa fritt eget kapital**

**33 061**

**31 109**

**Summa eget kapital**

**83 061**

**81 109**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

937 101

941 985

Skatteskulder

168

168

Övriga skulder

430

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 422

33 351

**Summa kortfristiga skulder**

**969 121**

**975 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 052 182**

**1 056 613**

2023062237244

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	36 315	36 315
	36 315	36 315

### Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

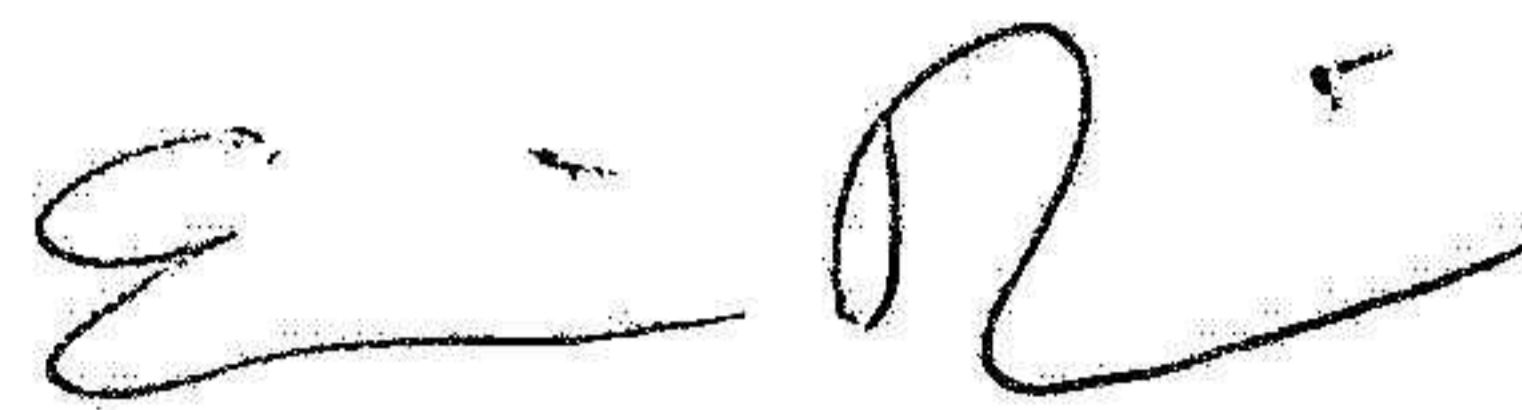
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 493	861 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>861 493</b>	<b>861 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>861 493</b>	<b>861 493</b>

20230622237246

Vännäs 16 / 6 2023

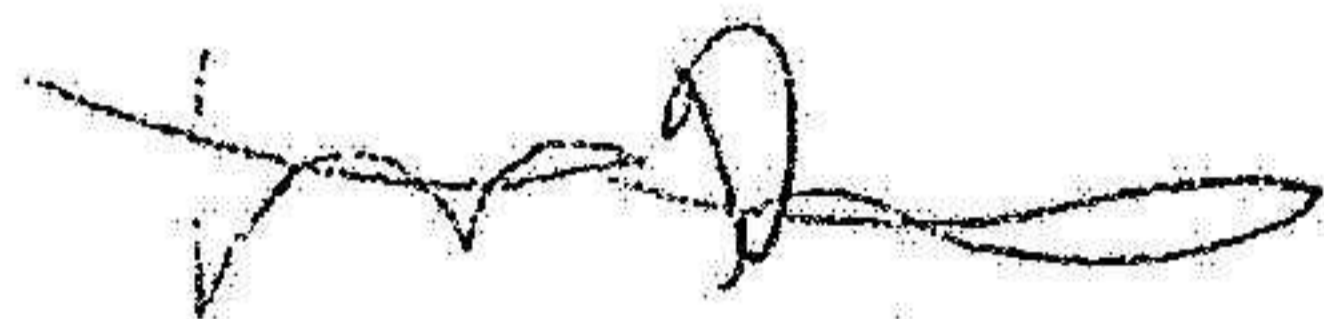


Jan Bolinder  
Ordförande

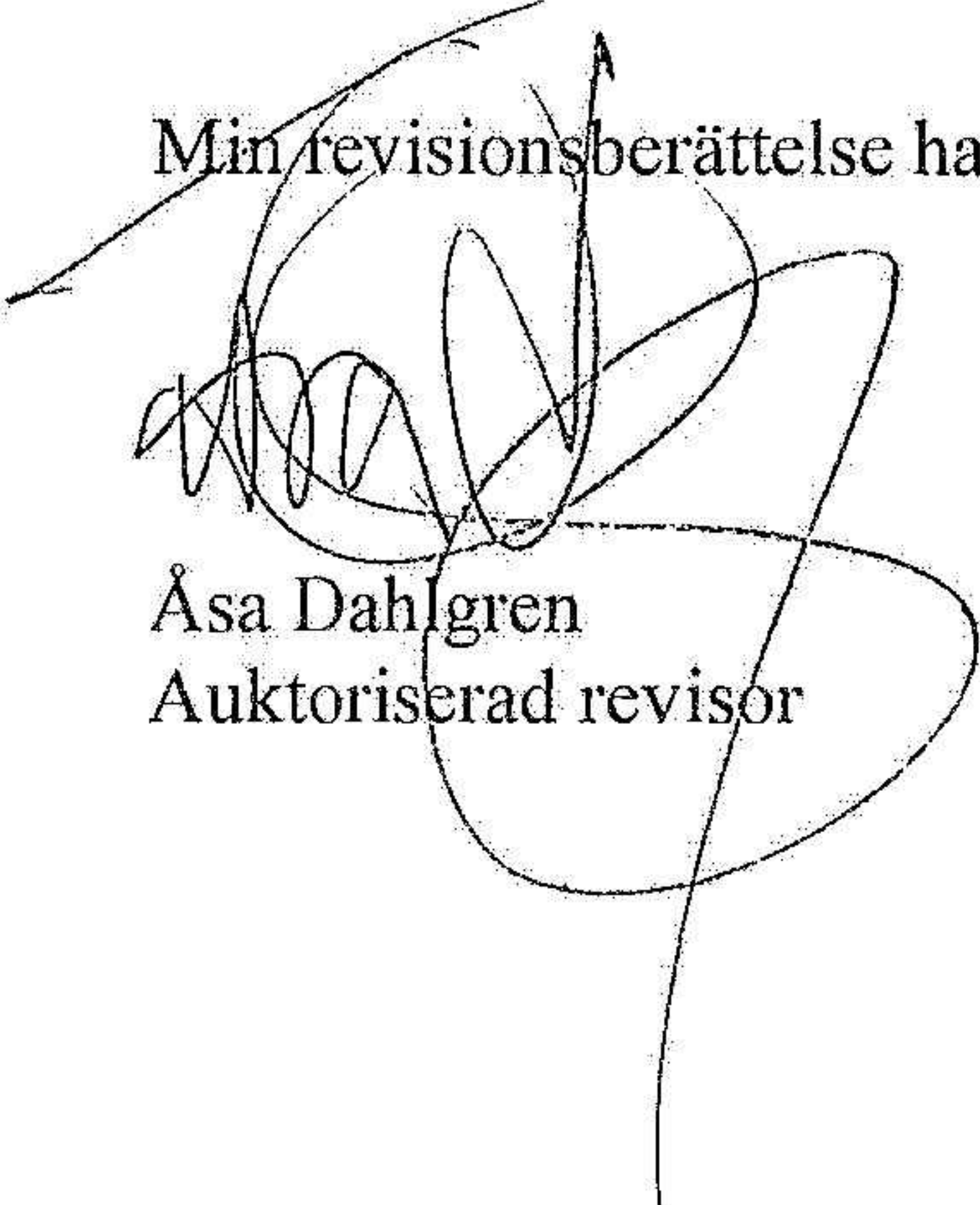


Elin Bolinder

Johan Bolinder



Min revisionsberättelse har lämnats 16 / 6 2023



Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolinders Industrihus AB  
Org.nr 556931-0104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolinders Industrihus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolinders Industrihus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bolinders Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolinders Industrihus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bolinders Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

2023062237248

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt debiterad preliminärskatt.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 16 / 6 2023

  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor