

Årsredovisning

AROSA Mallorca AB

Organisationsnummer: 559407-7553
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami
Styrelseledamot
2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AROSA Fastigheter AB, org nr 559161-8094

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-24 -2024-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-3 480	-13 796
Balansomslutning (kr)	134 412	137 642
Soliditet (%)	61,5	62,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-13 796	86 204
Inbetalt aktiekapital				0
Balanseras i ny räkning		-13 796	13 796	0
Årets resultat			-3 480	-3 480
Belopp vid årets utgång	100 000	-13 796	-3 480	82 724

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-13 796
Årets resultat	-3 480
Summa	-17 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-17 276
Summa	-17 276

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2022-11-24
	1	2025-04-30	2024-04-30
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-250	-8 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 112	-6 816
Summa rörelsens kostnader		-5 362	-15 669
Rörelseresultat		-5 362	-15 669
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 882	1 873
Summa resultat från finansiella poster		1 882	1 873
Resultat efter finansiella poster		-3 480	-13 796
Resultat före skatt		-3 480	-13 796
Årets resultat		-3 480	-13 796

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 632	18 744
Summa materiella anläggningstillgångar		13 632	18 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 025	17 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 025	17 025
Summa anläggningstillgångar		30 657	35 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 755	101 873
Summa kassa och bank		103 755	101 873
Summa omsättningstillgångar		103 755	101 873
SUMMA TILLGÅNGAR		134 412	137 642

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 796	0
Årets resultat		-3 480	-13 796
Summa fritt eget kapital		-17 276	-13 796
Summa eget kapital		82 724	86 204
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 663	34 413
Övriga skulder		17 025	17 025
Summa kortfristiga skulder		51 688	51 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 412	137 642

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Urbanica AB
Organisationsnummer	556638-0878
Säte	Uppsala

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

AROSA Fastigheter AB, org nr 559161-8094, säte Uppsala.

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 560	
Inköp	0	25 560
Utgående anskaffningsvärden	25 560	25 560
Ingående avskrivningar	-6 816	
Årets avskrivningar	-5 112	-6 816
Utgående avskrivningar	-11 928	-6 816
Redovisat värde	13 632	18 744

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 025	
Inköp	0	17 025
Utgående anskaffningsvärden	17 025	17 025
Redovisat värde	17 025	17 025

Avser 50 % av andelarna i det Spanien-registrerade bolaget Propiedades Abramian S.L, org nr B10766921

Vahik Abrami
Vahik Abrami
2025-09-16