

Årsredovisning
för
Optimal Living Karlskrona AB
559274-1952

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jönsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Optimal Living Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	508	504	488	387
Resultat efter finansiella poster	-93	1	94	-460
Soliditet (%)	1,0	1,1	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 262	17 699	77 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 699	-17 699	0
Årets resultat			-13 816	-13 816
Belopp vid årets utgång	25 000	52 961	-13 816	64 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 961
årets förlust	-13 816
	39 145
disponeras så att i ny räkning överföres	39 145
	39 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	508 268	504 120
Övriga rörelseintäkter	0	28 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	508 268	532 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-349 281	-358 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 655	-100 655
Summa rörelsekostnader	-449 936	-458 854
Rörelseresultat	58 332	73 950

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 916	-73 074
Summa finansiella poster	-150 916	-73 074
Resultat efter finansiella poster	-92 584	876

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	46 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	46 000
Resultat före skatt	7 416	46 876

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 232	-29 177
Årets resultat	-13 816	17 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 681 324	6 781 979
Summa materiella anläggningstillgångar		6 681 324	6 781 979
Summa anläggningstillgångar		6 681 324	6 781 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		0	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 447	53 887
Summa kassa och bank		48 447	53 887
Summa omsättningstillgångar		48 447	53 890
SUMMA TILLGÅNGAR		6 729 771	6 835 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 961	35 261
Årets resultat		-13 816	17 699
Summa fritt eget kapital		39 145	52 960
Summa eget kapital		64 145	77 960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 282 500	4 775 000
Summa långfristiga skulder		4 282 500	4 775 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	50 000
Skulder till koncernföretag		2 273 529	1 831 459
Skatteskulder		69 723	76 624
Övriga skulder		24 874	24 826
Summa kortfristiga skulder		2 383 126	1 982 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 729 771	6 835 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 058 795	7 058 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 058 795	7 058 795
Ingående avskrivningar	-276 816	-176 161
Årets avskrivningar	-100 655	-100 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 471	-276 816
Utgående redovisat värde	6 681 324	6 781 979

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år.	4 282 500	4 575 000
	4 282 500	4 575 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 857 500	4 857 500
	4 857 500	4 857 500

Nättraby 2025-06-19

Anders Jönsson
Anders Jönsson