

**Årsredovisning**  
för  
**Upglab Fastighet och förvaltning AB**  
556873-2589

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Germundsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Upplab Fastighet och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2011 och sedan dess bedrev glasmästeriverksamhet. 2019 byter bolaget sin inriktning till fastighetsförvaltning och uthyrning samt entreprenadsverksamhet inom områdena jordbruk, transport och markarbete men kom inte igång.

Bolaget ägs till 100 % av Upsala Glasmästeri AB 556305-4310  
Företaget har sitt säte i Arlandastad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-58	-51	-14
Soliditet (%)	89,1	79,8	75,6	-154,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 305	33 146	<b>136 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 146	-33 146	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-30 000		<b>-30 000</b>
Årets resultat			22 045	<b>22 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 451</b>	<b>22 045</b>	<b>128 496</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (30 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 451
årets vinst	22 045
	<b>28 496</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 496
	<b>28 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-16 257
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-42 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-58 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-58 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-783</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 033</b>	<b>-58 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 967</b>	<b>41 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 922	-8 598
<b>Årets resultat</b>		<b>22 045</b>	<b>33 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	100 000
Övriga fordringar		16	26 773
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 016</b>	<b>126 773</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 250	44 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 250</b>	<b>44 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 266</b>	<b>171 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 266</b>	<b>171 023</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 451

3 305

Årets resultat

22 045

33 146

**Summa fritt eget kapital**

**28 496**

**36 451**

**Summa eget kapital**

**128 496**

**136 451**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 520

34 572

Övriga skulder

1 250

0

**Summa kortfristiga skulder**

**15 770**

**34 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**144 266**

**171 023**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 000	-28 000
Försäljningar/utrangeringar	42 000	
Årets avskrivningar	0	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-42 000</b>
Ingående nedskrivningar	-28 000	0
Försäljningar/utrangeringar	28 000	
Årets nedskrivningar	0	-28 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-28 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Arlandastad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johnny Germundsson*  
Johnny Germundsson

2025-06-18