

Årsredovisning för  
**Trophil Bäckebol 1 AB**  
556405-6405

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-19
Underskrifter	20

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trophi Bäckebol 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-05

  
Jan Björk

Årsredovisning för  
**Trophi Bäckebol 1 AB**  
556405-6405

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-19
Underskrifter	20

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trophi Bäckebol 1 AB, 556405-6405, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trophi Centrumfastigheter 2 AB, org nr 556939-9735, som i sin tur är helägt dotterbolag till Trophi Holding Sweden 5 AB, org nr 559065-1104. Båda bolagen har säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som främst hyrs ut till detaljhandel och då särskilt livsmedelshandeln.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Finansiering

Finansieringen sker genom externbelåning.

### Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investeringar på befintliga fastigheter och uppgår till 1 140 tkr (44 813 tkr).

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 17.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

Uppgifterna i flerårsöversikten har ej räknats om för 2017-2018 vid övergång till RFR2-regelverket.

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Hysesintäkter	104 533	86 205	89 762	89 371	89 705
Resultat efter finansiella poster	22 913	-12 500	7 975	10 116	7 205
Balansomslutning	745 886	1 311 510	793 752	793 513	796 226
Soliditet %	2,1	0,1	0,5	9,1	8,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Förslag till disposition av företagens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 936 507, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	-321 231
Årets resultat	15 257 738
<b>Summa</b>	<b>14 936 507</b>
Utdelning	14 000 000
Balanseras i ny räkning	936 507
<b>Summa</b>	<b>14 936 507</b>

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att koncernens och moderbolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Beträffande koncernen och moderföretagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter	6	104 533	86 205
Övriga rörelseintäkter		287	-
		<u>104 820</u>	<u>86 205</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-38 915	-55 421
Övriga externa kostnader	7	-6 075	-6 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11,12	-20 414	-18 452
<b>Rörelseresultat</b>		<u>39 416</u>	<u>5 990</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-16 509	-18 489
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>22 913</u>	<u>-12 499</u>
Bokslutsdispositioner		-4 799	-6 953
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18 114</u>	<u>-19 452</u>
Skatt på årets resultat	10	-2 856	232
<b>Årets resultat</b>		<u>15 258</u>	<u>-19 220</u>

Årets resultat överensstämmer med totalresultat för bolaget.

2023071211601



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	645 702	666 137
Inventarier, verktyg och installationer	12	18 266	21 673
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	13	787	21
		<u>664 755</u>	<u>687 831</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>664 755</u>	<u>687 831</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	14	1 655	1 316
Fordringar hos koncernföretag	17	67 788	609 183
Aktuell skattefordran		2 258	4 128
Övriga fordringar		1 915	2 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	7 515	6 143
		<u>81 131</u>	<u>623 679</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>81 131</u>	<u>623 679</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>745 886</u>	<u>1 311 510</u>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	100	100
Reservfond		910	910
		<u>1 010</u>	<u>1 010</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-321	18 899
Årets resultat		15 258	-19 220
		<u>14 937</u>	<u>-321</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>15 947</u>	<u>689</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	571 800	571 800
Skulder till koncernföretag	17	125 353	125 353
		<u>697 153</u>	<u>697 153</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 156	5 875
Skulder till koncernföretag		4 799	587 187
Övriga kortfristiga skulder	19	750	755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	24 081	19 851
		<u>32 786</u>	<u>613 668</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>745 886</u>	<u>1 311 510</u>

## Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>199</b>	<b>2 850</b>	<b>4 059</b>
Balanserat resultat			2 850	-2 850	
Årets resultat				-19 220	-19 220
Aktieägartillskott			15 850		15 850
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>18 899</b>	<b>-19 220</b>	<b>689</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>18 899</b>	<b>-19 220</b>	<b>689</b>
Balanserat resultat			-19 220	19 220	
Årets resultat				15 258	15 258
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>910</b>	<b>-321</b>	<b>15 258</b>	<b>15 947</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		39 416	5 989
Avskrivningar och nedskrivningar		20 414	18 453
Erlagd ränta		-16 509	-18 489
Erhållen ränta		6	
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		3 802	-
Betald inkomstskatt		-986	-1 976
		<u>46 143</u>	<u>3 977</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>46 143</b>	<b>3 977</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyresfordringar		-339	-1 189
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-378	-7 672
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-2 719	3 605
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder		-578 163	519 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-535 456</b>	<b>518 452</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv och investeringar av förvaltningsfastigheter		-	-15 852
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-1 140	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 140</b>	<b>-15 852</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	15 850
Upptagna lån		-	571 800
Lösen internlån		-	-571 800
Lämnade koncernbidrag		-4 799	-6 953
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 799</b>	<b>8 897</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-541 395</b>	<b>511 497</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>609 183</b>	<b>97 686</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>67 788</b>	<b>609 183</b>

## Noter

### Not 1 Företagsinformation

Trophil Bäckebol 1 AB  
Org nummer: 556405-6405  
Huvudsaklig verksamhet:  
Bolaget omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Sverige.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trophi Centrumfastigheter 2 AB, org nr 556939-9735, som är ett helägt dotterbolag Trophi Holding Sweden 5 AB, org nr 559065-1104, båda med säte i Stockholm. Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Trophi Fastighets AB, org nr 559114-7647, med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är Trophi Fastighets AB, org nr 556914-7647, med säte i Stockholm. Trophi Fastighets AB ägs till 100 % av Tredje AP-fonden, org nr 802014-4120. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

### Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna BFAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Trophi Fastighets AB, org nr 559114-7647 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges. Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper är oförändrade och överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

### Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

#### Värdering av förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

#### Uppskjutna skattefordringar

Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent. Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt längre skatt.

#### Hantering av osäkra fordringar

Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet. En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

### **Bedömning vid tillämpning av redovisningsprinciper**

När företagsledningen tillämpar bolagets redovisningsprinciper görs olika bedömningar förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge betydande inverkan på det belopp som bolaget redovisar i de finansiella rapporterna.

### **Not 4 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna utgörs väsentligen av hyresintäkter från operationella leasingavtal.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betlaning inte sker på samma sätt.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsgörelsen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

#### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skuldernas skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

#### **Uppskjutna skattefordringar och skulder**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att de tår sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång kostnadsförs. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

Förvaltningsfastigheter 20-50 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

Markanläggningar 20 år  
Byggnadsinventarier 5-20år

### Nedskrivningar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

### Värdering av finansiella tillgångar

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

#### Värdering av finansiella skulder

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigerande av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas i finansnetto.

Negativ marknadsvärde och ränteswap skuldförs som övrig långfristig skuld.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Företagets del i koncernens cashpool redovisas under koncernmellanhavanden och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

#### Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter per balansdagen	1	1
varav män %	100%	100%

Bolaget har inga anställda och inga löner eller styrelsearvoden har utbetalas.

### Not 6 Operationella leasingåtaganden- Företaget som hyresvärd

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyrskontraktens värde på årsbasis.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	92 892	89 756
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	264 685	254 616
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	219 236	269 033
<b>Summa</b>	<b>576 813</b>	<b>613 405</b>

### Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Revisionskostnad belastar moderbolaget Trophi Fastighets AB (publ).

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	6	-
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, bank	-11 763	-3 992
Räntekostnader koncernföretag	-4 387	-14 288
Övrigt	-359	-209
<b>Summa</b>	<b>-16 509</b>	<b>-18 489</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-2 856	-232
	<b>-2 856</b>	<b>-232</b>

**Avstämning årets skattekostnad**

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat resultat före skatt	18 114	-19 452
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (21,4%)	-3 731	4 007
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1	-
Ej skattepliktiga intäkter	1	-
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	32	-637
Övriga justeringar	837	-3 809
Skatt föregående år	6	671
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-2 856</b>	<b>232</b>

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital eller i övrigt totalresultat.

2023071211611



## Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	907 812	902 816
-Nyanskaffningar	-	738
-Omklassificering	-	4 258
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-6 777	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>901 035</b>	<b>907 812</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-241 675	-223 615
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	1 782	-
-Årets avskrivning	-15 440	-18 060
<b>Vid årets slut</b>	<b>-255 333</b>	<b>-241 675</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>645 702</b>	<b>666 137</b>

### Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter uppgår till 1 380 000 tkr (1 290 000 tkr). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin. Värderingsmetoden enligt nivå 3 innebär att Trophi Bäckebol 1 AB tillämpar en avkastningsbaserad metod. Den vanligaste använda kalkylperioden är 10 år. Kalkylperiod väljs utifrån fastighetsekonomiska förutsättningar för fastigheten som värderas, t.ex. längd på hyresavtal, kostnader etc. Direktavkastningskrav bedöms utifrån transaktioner utförda på fastighetsmarknaden. Kalkylräntan beräknas med Gordons formel,  $k=(1+dr)(1+i)-1$ ,  $dr$ = direktavkastningskrav,  $i$ =inflation. Kalkylräntan kan även bedömas olika för kassaflödet och restvärdesbedömningen, då risken under kassaflödet/kalkylperioden i vissa fall kan bedömas som lägre. Fastigheterna värderas två gånger om året. Utöver detta skall en fastighet värderas om den förändras väsentligt vad det gäller t.ex. uthyrningsgrad och investeringar.

### Värderingsantaganden

<b>Värderingsantaganden</b>	
Inflationsantagande, %	2,0-10,9
Direktavkastning, %	4,3-8,0
Långsiktig vakans, %	3-10
Hyresvärde kr per kvm	700-2900

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	115 307	93 863
-Omklassificering retroaktiva projekt	3 350	21 444
	<b>118 657</b>	<b>115 307</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-93 634	-93 242
-Omklassificeringar retroaktiva projekt	-1 782	-
-Årets avskrivning	-4 975	-392
	<b>-100 391</b>	<b>-93 634</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 266</b>	<b>21 673</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	21	10 609
Omklassificering till balansräkningen	-	-25 702
Omklassificering till resultaträkningen	-374	-29 699
Investeringar	1 140	44 813
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>787</b>	<b>21</b>

### Not 14 Hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Hyresfordringar	1 884	1 746
Avsättning för osäkra fordringar	-228	-249
Tillgodo	-	-181
<b>Summa</b>	<b>1 656</b>	<b>1 316</b>

	Förfallna fordringar	Förfallna avsättningar gjorda	Förfallna fordringar- Inga avsättningar gjorda
<i>Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar</i>			

#### 2022-12-31

Förfallna sedan mindre än 30 dagar	6 703	-	-
Förfallna sedan 31-60 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 61-90 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	-	-	-
Förfallna sedan mer än 180 dagar	228	228	-
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>6 931</b>	<b>228</b>	<b>-</b>
Ej förfallna fordringar	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>6 931</b>	<b>228</b>	<b>-</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättning för osäkra hyresfordringar</b>		
Avsättning under året	-228	-249
<b>Summa</b>	<b>-228</b>	<b>-249</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	1 859	1 616
Övrigt	5 656	4 528
	<b>7 515</b>	<b>6 144</b>

### Not 16 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier		
<b>Emitterade och betalda:</b>		
Vid årets början (kvotvärde 100 SEK)	1000	1000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Not 17 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagens räntebärande lån.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	571 800	571 800
Skulder till koncernföretag	125 353	125 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>697 153</b>	<b>697 153</b>

Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.  
Säkerheter som ställts för lånen är företagens byggnader och mark.

Koncernfordran cashpool	2022-12-31	2021-12-31
Fordran på koncernkontot	67 788	609 183
<b>Summa</b>	<b>67 788</b>	<b>609 183</b>

## Not 18 Finansiell riskhantering

### Finansiell riskhantering

Trophil Bäckebol 1 AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagens finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2022-12-31	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hyses- och kundfordringar	1 655	1 655
Övriga kortfristiga fordringar	3 258	3 258
Fordringar hos koncernföretag	67 788	67 788
<b>Summa</b>	<b>72 701</b>	<b>72 701</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Upplåning	-571 800	-571 800
Derivatinstrument		
Skulder till koncernföretag	-4 799	-4 799
Leverantörsskulder och andra skulder	-3 156	-3 156
<b>Summa</b>	<b>-579 755</b>	<b>-579 755</b>
<b>2021-12-31</b>		
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hyses- och kundfordringar	1 316	1 316
Övriga kortfristiga fordringar	5 130	5 130
Fordringar hos koncernföretag	609 183	609 183
<b>Summa</b>	<b>615 629</b>	<b>615 629</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Upplåning	-571 800	-571 800
Derivatinstrument		
Skulder till koncernföretag	-587 187	-587 187

Leverantörsskulder och andra skulder	-5 874	-5 874
<b>Summa</b>	<b>-1 164 861</b>	<b>-1 164 861</b>

Värdering till verkligt värde

De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Skulder till kreditinstitut

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Räntebärande skulder återfinns i nivå 3 i värderinghierarkin.

Derivatinstrument

Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.

### Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.

Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och banktillgodohavanden uppgick till 697 153 005 kr (697 153 005 kr).

Per den 31 december 2022 påverkar en samtidig förändring av räntan upp eller ned med en procentenhet de årliga nettoräntekostnaderna med 6 971 530 kr (6 971 530 kr) efter hänsyn tagen till utestående räntederivat, förutsatt att bolagets löptid och finansieringsstruktur förblir konstant under året.

### Kundkreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Trophi Bäckebol 1 AB. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not 16.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Trophi Bäckebol 1 ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktensliga löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2022-12-31	Redovisat värde	År 1	År 2	År 3	År 4-5	Efter år 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Räntebärande skulder	697 153					697 153
Leverantörsskulder	3 156	3 156				

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde

inkluderar ränta.

**Riskhantering av eget kapital**

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapital kostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande nettoskuld	697 153	697 153
Summa eget kapital	15 947	689
<b>Förhållande mellan skuld och eget kapital</b>	<b>44</b>	<b>1 012</b>

**Not 19 Övriga kortfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner	750	750
Övriga skulder	-	5
<b>Summa</b>	<b>750</b>	<b>755</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	19 703	16 166
Övriga poster	4 378	3 686
<b>Summa</b>	<b>24 081</b>	<b>19 852</b>

**Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	571 800	571 800
	<u>571 800</u>	<u>571 800</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>571 800</b>	<b>571 800</b>

**Eventalförpliktelser**

2022-12-31	2021-12-31
Inga	Inga

**Not 22 Transaktioner med närstående**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Inköp, %	11,5%	8,7%
Försäljning %	-	-

Inköp från koncernföretag avser managementkostnader fakturerade av moderbolaget.

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

20230712111617



## Underskrifter

Stockholm 2023-

Jan Björk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-  
Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

20230712111618



# Verifikat

Transaktion 09222115557491677167

## Dokument

269 Trophi Bäckebol 1 AB  
Huvuddokument  
21 sidor  
*Startades 2023-04-27 09:28:02 CEST (+0200) av Erika Andersson (EA)*  
*Färdigställt 2023-04-28 13:21:26 CEST (+0200)*

## Initierare

Erika Andersson (EA)  
Retta AB  
*erika.andersson@retta.se*  
+46761257504

## Signerande parter

Jan Björk (JB)  
*Personnummer 6502251033*  
*jan.bjork@trophi.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Henrik Fredrik Björk"*  
*Signerade 2023-04-28 10:51:35 CEST (+0200)*

Camilla Norell (CN)  
*Personnummer 7206080561*  
*camilla.norell@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CAMILLA NORELL"*  
*Signerade 2023-04-28 13:21:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023071211620

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trophi Bäckebol 1 AB, org.nr 556405-6405

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trophi Bäckebol 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trophi Bäckebol 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trophi Bäckebol 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071211621

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Trophi Bäckebo 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trophi Bäckebo 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: OLGGS-AMYS4-BF6EM-6LT7Z-PXSHN-KXCWK

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CAMILLA NORELL**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-04-28 12:25:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071211622

Penneo dokumentnyckel: OLGGS-AMYS4-BF6EM-6LT7Z-PXSHN-KXCWK