

2024121706841

# Årsredovisning

för

## Minnet i Landskrona Fastighets AB

556781-6631

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minnet i Landskrona Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-25



Bo Torsten Bengtsson

Styrelsen för Minnet i Landskrona Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB 559045-5985 med säte i Burlöv. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	287	274	268	272
Resultat efter finansiella poster	39	71	110	27
Soliditet (%)	14,2	12,4	9,7	5,8

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	110 940	56 515	<b>267 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 515	-56 515	<b>0</b>
Årets resultat			30 615	<b>30 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>167 455</b>	<b>30 615</b>	<b>298 070</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 455
årets vinst	30 615
	<b>198 070</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	98 070
	<b>198 070</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	287 268	273 711
Övriga rörelseintäkter	754	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>288 022</b>	<b>273 711</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltning	-99 597	-80 683
Övriga externa kostnader	-36 106	-37 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 122	-27 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-162 825</b>	<b>-144 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 197</b>	<b>128 712</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 386	-57 495
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 386</b>	<b>-57 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 811</b>	<b>71 217</b>

### Resultat före skatt

38 811 71 217

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 196	-14 702
<b>Årets resultat</b>	<b>30 615</b>	<b>56 515</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 130 353

1 154 761

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 933

17 647

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 145 286**

**1 172 408**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

869 320

869 320

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**869 320**

**869 320**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 014 606**

**2 041 728**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85 955

114 500

**Summa kassa och bank**

**85 955**

**114 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 959**

**114 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 100 565**

**2 156 228**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 455

110 940

Årets resultat

30 615

56 515

**Summa fritt eget kapital**

**198 070**

**167 455**

**Summa eget kapital**

**298 070**

**267 455**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 651 020

1 725 180

**Summa långfristiga skulder**

**1 651 020**

**1 725 180**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

74 160

74 160

Förskott från kunder

22 851

22 851

Leverantörsskulder

3 041

3 115

Skatteskulder

41 710

55 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 713

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**151 475**

**163 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 100 565**

**2 156 228**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år:</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 492 220</b>	<b>1 492 220</b>
Ingående avskrivningar	-337 459	-313 051
Årets avskrivningar	-24 408	-24 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 867</b>	<b>-337 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 130 353</b>	<b>1 154 761</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 138</b>	<b>27 138</b>
Ingående avskrivningar	-9 491	-6 777
Årets avskrivningar	-2 714	-2 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 205</b>	<b>-9 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 933</b>	<b>17 647</b>

2024121706847

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	869 320	869 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>869 320</b>	<b>869 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>869 320</b>	<b>869 320</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller inom 1 år	74 160	74 160
Förfaller mellan 2 och 5 år	296 640	296 640
Förfaller senare än 5 år	1 354 380	1 428 540
	<b>1 725 180</b>	<b>1 799 340</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 160 000	2 160 000
	<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>

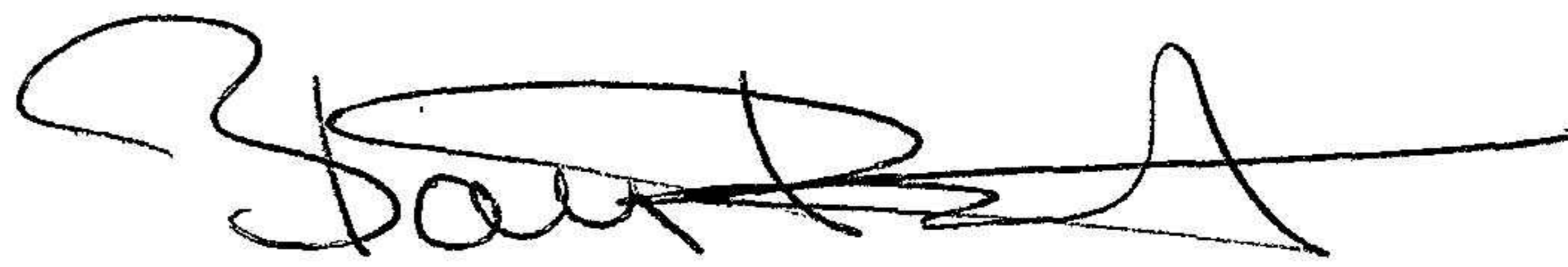
**Not 7 Koncernförhållanden**

Ayrton Fastigheter AB 559045-5985 med säte Burlöv.

Malmö 2024-11-25



Torsten Bengtsson  
Ordförande



Barbro Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

