

Årsredovisning för
Södra tomtförvaltningen AB

559170-7996

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Nicander
Styrelseledamot

2023-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra tomtförvaltningen AB, 559170-7996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	451 584	321 077	362 370	158 146
Resultat efter finansiella poster	-290 566	73 140	-212 489	-1 021 484
Soliditet %	-4,5	5,8	3,6	10,7

Kommentar till flerårsöversikt

Fastigheten är under renovering och under räkenskapsåret har fler lokaler hyrts ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 400	73 140
Balanseras i ny räkning		73 141	-73 140
Årets resultat			-290 566
Belopp vid årets utgång	50 000	121 541	-290 566

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 600 000 kr (1 600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 541
Årets resultat	-290 566
Summa	-169 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-169 025
Summa	-169 025

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		451 584	321 077
Övriga rörelseintäkter		0	409 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 584	730 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 523	-597 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 975	-32 974
Summa rörelsekostnader		-698 498	-630 942
Rörelseresultat		-246 914	99 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 742	-26 133
Summa finansiella poster		-43 652	-26 133
Resultat efter finansiella poster		-290 566	73 140
Resultat före skatt		-290 566	73 140
Årets resultat		-290 566	73 140

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 513 564	2 546 539
Summa materiella anläggningstillgångar		2 513 564	2 546 539
Summa anläggningstillgångar		2 513 564	2 546 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 798	26 557
Summa kortfristiga fordringar		38 798	26 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 189	359 313
Summa kassa och bank		95 189	359 313
Summa omsättningstillgångar		133 987	385 870
SUMMA TILLGÅNGAR		2 647 551	2 932 409

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 541	48 400
Årets resultat		-290 566	73 140
Summa fritt eget kapital		-169 025	121 540
Summa eget kapital		-119 025	171 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 113 500	1 138 700
Övriga skulder		1 554 800	1 554 800
Summa långfristiga skulder		2 668 300	2 693 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		30 549	4 675
Skatteskulder		2 611	851
Övriga skulder		8 162	2 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 754	34 362
Summa kortfristiga skulder		98 276	67 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 647 551	2 932 409

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Ingående avskrivningar	-112 661	-79 687
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 975	-32 974
Utgående avskrivningar	-145 636	-112 661
Redovisat värde	2 513 564	2 546 539

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 012 700	1 037 900

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000
Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

Underskrifter

Lund

Marie Nicander
Marie Nicander
Styrelseledamot

2023-11-28

Datum