

# Årsredovisning

---

## *K-Bostad Holding AB*

559091-8842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2023-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och andelar i företag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-532	-20	-210	-2
Soliditet %	2	3	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	170 233	39 560	259 793
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		39 560	-39 560	0
- Årets resultat			2 317	2 317
- Belopp vid årets utgång	50 000	209 793	2 317	262 110

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	209 793
Årets resultat	2 317
Summa	212 110

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	212 110
Summa	212 110

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-83 103	-17 455
Personalkostnader	2 -448 470	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-531 573</b>	<b>-17 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-531 573</b>	<b>-17 455</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389	-2 183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-389</b>	<b>-2 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-531 962</b>	<b>-19 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 825 000	2 170 000
Lämnade koncernbidrag	-2 290 000	-2 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>535 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 038</b>	<b>50 362</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-721	-10 802
<b>Årets resultat</b>	<b>2 317</b>	<b>39 560</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	1 435 548
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		300 000	1 435 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>1 435 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 176 958	8 912 858
Övriga fordringar		27 555	40
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 204 513	8 912 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 970	2 518
<i>Summa kassa och bank</i>		5 970	2 518
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 210 483</b>	<b>8 915 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 510 483</b>	<b>10 350 964</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 793	170 233
Årets resultat	2 317	39 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>	212 110	209 793
<b>Summa eget kapital</b>	<b>262 110</b>	<b>259 793</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	33 313	1 275
Skulder till koncernföretag	6 684 133	4 312 238
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	53 000	0
Skatteskulder	11 523	15 437
Övriga skulder	6 456 404	5 752 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 248 373</b>	<b>10 091 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 510 483</b>	<b>10 350 964</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	-
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 435 548	1 410 548
-----------------------------	-----------	-----------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	-	25 000
-------	---	--------

Omklassificeringar m.m.	-1 135 548	-
-------------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	300 000	1 435 548
-----------------------------	---------	-----------

Redovisat värde	300 000	1 435 548
-----------------	---------	-----------

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Sino-Swedish Business Center AB	556892-4913	Lidingö
K-Bostad Strängnäs AB	559097-6659	Lidingö
K-Bostad Uppsala1 AB	559097-1056	Lidingö

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2023-05-16