

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Nelsonsgatan 1 Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Nelsonsgatan 1 Fastighet AB
Org.nr 559270-2806

2023062211385

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift
likalydande balans- och resultaträkningar fastställts på årsstämman
den 20 juni 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Borås den 20 juni 2023



.....
Tintin Jonasson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tirama Invest AB AB (559220-0736).

Händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser under året.

Flerårsöversikt tkr	2022	2020/2021
Hysesintäkter	204	60
Rörelseresultat	-134	-263
Balansomslutning	11 965	11 826
Soliditet %	22%	21%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	190	25 190
Disposition enligt årsstämma		190	-190	0
Årets resultat			969	969
Belopp vid årets utgång	25 000	190	969	26 159

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande :

Balanserad vinst	190
Årets resultat	969
Kronor	1 159

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	1 159
Kronor	1 159

Vad beträffar företaget resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-07 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		204 000	60 000
		204 000	60 000
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-153 018	-148 075
Avskrivningar byggnad	2	-184 762	-174 533
Rörelseresultat		-133 780	-262 608
Resultat från finansiella investeringar:		-	-
Resultat efter finansiella poster		-133 780	-262 608
Erhållet koncernbidrag		135 000	265 000
Resultat före skatt		1 220	2 392
Skatt på årets resultat		-251	-2 202
Årets resultat		969	190

2023062211381

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 805 857	11 670 463
		11 805 857	11 670 463
Summa anläggningstillgångar		11 805 857	11 670 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 000	-
		60 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 991	155 465
Summa omsättningstillgångar		158 991	155 465
SUMMA TILLGÅNGAR		11 964 848	11 825 928

2023062211382

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190	-
Årets resultat		969	190
		1 159	190
Summa eget kapital		26 159	25 190
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 897 380	11 676 380
Summa långfristiga skulder		11 897 380	11 676 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 859	11 097
Skatteskulder		19 851	10 726
Övriga skulder		2 599	102 535
Summa kortfristiga skulder		41 309	124 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 964 848	11 825 928

2023062211389

Redovisningsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFN:AR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.(K2-reglerna)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Byggnader	4%	50 år	50 år
		2022	2020/2021
Not 1 Anställda			
Medelantalet anställda		ingen	ingen
Not 2 Materiella anläggningstillgångar		2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark			
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		11 844 996	-
Nyanskaffningar		320 156	11 844 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		12 165 152	11 844 996
Ingående ackumulerade avskrivningar		-174 533	-
Årets avskrivningar		-184 762	-174 533
Utgående ackumulerade avskrivningar		-359 295	-174 533
Bokfört värde		11 805 857	11 670 463
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventalförpliktelser		Inga	Inga

Borås den 20 juni 2023


Tintin Jonasson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

