

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget RW Kärrtorp AB

559332-6787

Räkenskapsåret

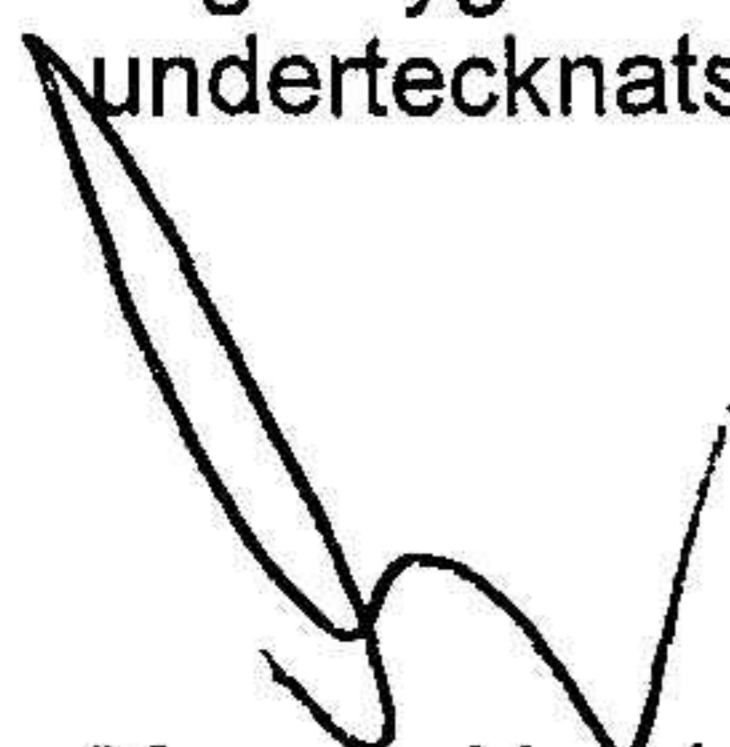
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Hamberg
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget RW Kärrtorp AB, 559332-6787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Bostad AB, 556575-4537.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 245	-10 231	-15 163
Soliditet %	81,2	56,9	14,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	222 566	-10 231
Balanseras i ny räkning		-10 231	10 231
Årets resultat			-1 245
Belopp vid årets utgång	25 000	212 335	-1 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	212 335
Årets resultat	-1 245
Summa	211 090
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	211 090
Summa	211 090

2025072812034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 150	-10 231
Summa rörelsekostnader		-1 150	-10 231
Rörelseresultat		-1 150	-10 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	0
Summa finansiella poster		-95	0
Resultat efter finansiella poster		-1 245	-10 231
Resultat före skatt		-1 245	-10 231
Årets resultat		-1 245	-10 231

2025072812035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	236 884	340 634
Summa materiella anläggningstillgångar		236 884	340 634
Summa anläggningstillgångar		236 884	340 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	51 060
Övriga fordringar		16	0
Summa kortfristiga fordringar		16	51 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 844	25 551
Summa kassa och bank		53 844	25 551
Summa omsättningstillgångar		53 860	76 611
SUMMA TILLGÅNGAR		290 744	417 245

2025072812036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 335	222 566
Årets resultat		-1 245	-10 231
Summa fritt eget kapital		211 090	212 335
Summa eget kapital		236 090	237 335
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	154 810
Skulder till koncernföretag		54 654	25 100
Summa kortfristiga skulder		54 654	179 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 744	417 245

2025072812037

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 634	172 720
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		167 914
Försäljningar/utrangeringar	-103 750	
Utgående anskaffningsvärden	236 884	340 634
Redovisat värde	236 884	340 634

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

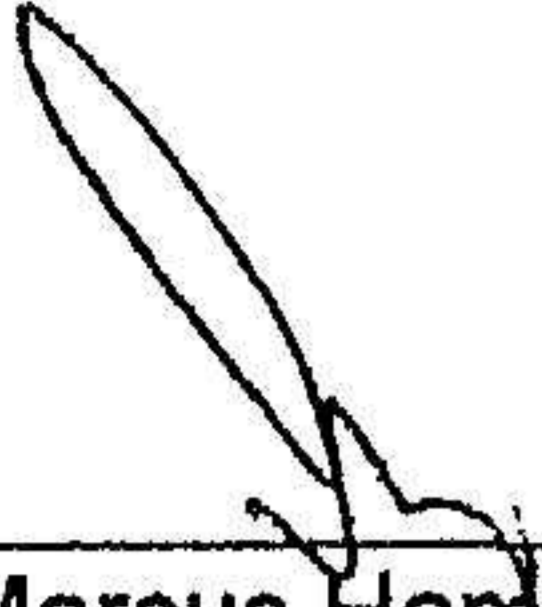
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Bostad AB, 556575-4537, med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Stockholm



Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

2025072812059