

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Golfbana AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2026-03-06



---

Johan Hjerthberg

# Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Delar av golfklubbens verksamhet bedrivs av bolaget genom att man hyr golfanläggningen från klubben samt förvaltar den och tillhandahåller den för golfspel.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Företagets säte är Eslöv

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 939 583	12 149 688	10 505 122	9 901 807
Resultat efter finansiella poster	1 159 190	837 170	279 798	174 891
Soliditet (%)	41,36	34,91	49,68	50,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	240	2 063 787	265 499	2 429 526
Balanseras i ny räkning			265 499	-265 499	0
Årets resultat				448 981	448 981
Belopp vid årets utgång	100 000	240	2 329 286	448 981	2 878 507
			<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 416 000		1 416 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 329 286
Årets resultat	448 981
	<u>2 778 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 778 267
	<u>2 778 267</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Eslövs Golfbana AB**

Org.nr. 556620-9754

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 939 583	12 149 688
Övriga rörelseintäkter		33 116	36 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>12 972 699</u>	<u>12 186 106</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 020 767	-1 044 103
Övriga externa kostnader		-4 968 702	-5 375 897
Personalkostnader	2	-4 768 236	-4 282 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-982 400	-624 949
Övriga rörelsekostnader		-45 715	-4 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 785 820</u>	<u>-11 331 368</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 186 879	854 738
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 059	86 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 748	-104 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 689</u>	<u>-17 568</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 159 190	837 170
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
Förändring av överavskrivningar		-400 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-590 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		569 190	337 170
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 209	-71 671
<b>Årets resultat</b>		<u>448 981</u>	<u>265 499</u>

2026031802545

**Eslövs Golfbana AB**

Org.nr. 556620-9754

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 468 952

1 909 638

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 915 1171 558 951**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 384 069

3 468 589

**Summa anläggningstillgångar**

4 384 069

3 468 589

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

263 519281 266**Summa varulager**

263 519

281 266

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 316

226 968

Övriga fordringar

543 420

742 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 457703 341**Summa kortfristiga fordringar**

792 193

1 673 056

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

5

1 500 0000**Summa kortfristiga placeringar**

1 500 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 914 3003 623 012**Summa kassa och bank**

2 914 300

3 623 012

**Summa omsättningstillgångar**

5 470 012

5 577 334

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 854 081****9 045 923**

2026031802546

**Eslövs Golfbana AB**

Org.nr. 556620-9754

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2026031802547

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

240

240

**Summa bundet eget kapital**

100 240

100 240

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 329 286

2 063 787

Årets resultat

448 981

265 499

**Summa fritt eget kapital**

2 778 267

2 329 286

**Summa eget kapital**

2 878 507

2 429 526

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

399 000

209 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 109 000

709 000

**Summa obeskattade reserver**

1 508 000

918 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 426 324

1 468 074

**Summa långfristiga skulder**

1 426 324

1 468 074

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

490 284

397 488

Leverantörsskulder

633 136

647 199

Skulder till koncernföretag

2 391 717

2 485 055

Skatteskulder

46 892

0

Övriga skulder

200 271

195 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 950

505 241

**Summa kortfristiga skulder**

4 041 250

4 230 323

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 854 081

9 045 923

Not

2025-12-31

2024-12-31

6

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-7 år

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

11,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 203 428

0

Inköp

0

2 203 428

Utgående anskaffningsvärden

2 203 428

2 203 428

Årets avskrivningar

-440 686

-293 790

Utgående avskrivningar

-734 476

-293 790

Redovisat värde

1 468 952

1 909 638

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 421 677

2 240 176

Inköp

1 951 770

279 401

Försäljningar/utrangeringar

-136 627

-97 900

Utgående anskaffningsvärden

4 236 820

2 421 677

Ingående avskrivningar

-862 726

-582 764

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

82 737

51 197

Årets avskrivningar

-541 714

-331 159

Utgående avskrivningar

-1 321 703

-862 726

Redovisat värde

2 915 117

1 558 951

## Not 5 Kortfristiga placeringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

1 500 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 500 000

0

Redovisat värde

1 500 000

0

# Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 328 824	1 325 574
	Förfaller senare än 5 år	97 500	142 500

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Eslövs Golfklubb, (842000-3595) med säte i Eslöv

Not 9	Ställda säkerheter och eventalförpliktelse	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	450 000	450 000
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelse	Inga	Inga
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 019 952	1 909 638

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Thomas Grönvall

Thomas Ocsko

Johan Hjertberg  
Verkställande direktör

Stefan Wahlgren

Lena Krabisch

Daniel Lysebring

Vår revisionsberättelse har lämnats dag för digital signatur

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2026-03-06 16:18:06 CET

**RESLY**

**Title:** EGAB Årsredovisning AB.pdf

**Initiated By:** johan@eslovsgk.se (johan@eslovsgk.se) via Eslövs Golfbana AB  
5566209754

**Signees:**

- Carl Johan Hjertberg signed at 2026-03-06 08:21:47 CET with Swedish BankID (19690402-XXXX)
- Thomas Grönvall signed at 2026-03-06 11:38:53 CET with Swedish BankID (19630524-XXXX)
- Thomas Tonni Jan Ocsko signed at 2026-03-06 09:31:59 CET with Swedish BankID (19670213-XXXX)
- Stefan Wahlgren signed at 2026-03-06 09:11:45 CET with Swedish BankID (19590425-XXXX)
- Lena Krabisch signed at 2026-03-06 11:30:59 CET with Swedish BankID (19570920-XXXX)
- Daniel Lysebring signed at 2026-03-06 13:30:52 CET with Swedish BankID (19740813-XXXX)
- Mattias Kristensson signed at 2026-03-06 16:18:06 CET with Swedish BankID (19750407-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69aa7f59226aeaa3d1830c2e Digest: 1pKCIEaMwJSY98vEs2IfaI1RGhnMJJiYhnxDJMjHp+U=

Signed document (1pKCIE)

2026031802550

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslövs Golfbana AB  
Org. nr 556620-9754

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövs Golfbana AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövs Golfbana AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslövs Golfbana AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Eslöv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2026-03-06 16:18:06 CET

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse Eslövs Golfbana AB.pdf

**Initiated By:** johan@eslovsgk.se (johan@eslovsgk.se) via Eslövs Golfbana AB  
5566209754

**Signees:**

- Mattias Kristensson signed at 2026-03-06 16:18:06 CET with Swedish BankID (19750407-XXXX)

2026031802556

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69aa7f59226aeaa3d1830c30 Digest: BF1PVKI0IrBAyM9YmBvYq+WcwL4v2vaxCRJihzx/Vls=

Signed document (BF1PVK)