

# Årsredovisning

för

## Fibblan Fastighets AB

556418-6921

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fibblan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 29 september 2025



Börje Henriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Fibblan Fastighets AB**

556418-6921

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fibblan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och hyr ut en verksamhetslokal i Kalix.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	200	160	160	160
Resultat efter finansiella poster	15	-32	-32	24
Soliditet (%)	97,0	97,9	97,9	97,7

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	886 988	-32 191	<b>974 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 191	32 191	<b>0</b>
Årets resultat				14 952	<b>14 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>854 797</b>	<b>14 952</b>	<b>989 749</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854 798
årets vinst	14 952
	<b>869 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	869 750
	<b>869 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 000

160 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 000**

**160 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 444

-167 652

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 764

-24 764

**Summa rörelsekostnader**

**-185 208**

**-192 416**

**Rörelseresultat**

**14 792**

**-32 416**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

162

225

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

**Summa finansiella poster**

**160**

**225**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 952**

**-32 191**

**Resultat före skatt**

**14 952**

**-32 191**

**Årets resultat**

**14 952**

**-32 191**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

703 847

728 611

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**703 847**

**728 611**

**Summa anläggningstillgångar**

**703 847**

**728 611**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

100 000

Övriga fordringar

2 103

4 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 711

6 191

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 814**

**110 519**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

308 124

156 733

**Summa kassa och bank**

**308 124**

**156 733**

**Summa omsättningstillgångar**

**316 938**

**267 252**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 020 785**

**995 863**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

854 798

886 988

Årets resultat

14 952

-32 191

**Summa fritt eget kapital**

**869 750**

**854 797**

**Summa eget kapital**

**989 750**

**974 797**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 536

8 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 499

12 501

**Summa kortfristiga skulder**

**31 035**

**21 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 020 785**

**995 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 261 036	2 261 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 261 036</b>	<b>2 261 036</b>
Ingående avskrivningar	-1 532 425	-1 507 661
Årets avskrivningar	-24 764	-24 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 557 189</b>	<b>-1 532 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>703 847</b>	<b>728 611</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 29 september 2025

Kalix



Börje Henriksson

2025-09-29