

Årsredovisning för
Vojlocken AB
556742-0335

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppl i Vojlocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18/3 -25

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 10/6 -2025


Annika Svensson

Årsredovisning för
Vojlocken AB
556742-0335

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vojlocken AB, 556742-0335 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 18:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tecknade i början på 2015 ett längre arrende avtal avseende markområden i Marks kommun, på fastigheten Nödinge 11:1. Detta för uppförande av ett toppmodernt travsportscenter med plats för ca 160 hästar, för uthyrning. Anläggningen färdigställdes i november 2015 då hyresgäst tillträdde.

Under 2018 gjordes ett kompletterande förvärv av rundbana.

Hyresgästen har avflyttat från stallarna under hösten 2022 för att sedan åter belägga dem med hästar från hösten 2023.

Anläggningen har varit uthyrd till 100% under 2024, men med beviljad hyresnedsättning. Under 2025 beräknas att full hyresdebitering, enligt avtal, att utgå.

Bolagets egna kapital har under året förstärkts genom att tidigare inlånade medel, omvandlats till ett villkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 822 655	1 265 001	2 420 004	2 420 004
Resultat efter finansiella poster	-840 793	-697 083	177 937	191 957
Soliditet, %	0%	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		7 072
Villkorat Aktieägartillskott, erhållna			800 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-808 443
Vid årets slut	100 000		-1 371

Koncernuppgifter

Bolaget är på balansdagen ett samägt bolag till Åby Travskällskap org.nr. 852000-3784 med säte i Mölndal (70%) samt till Robert Bergh Travstall AB org.nr. 556459-3761 med säte i Hajom (30%).

Resultat

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor -808 443, tillsammans med ingående fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Årets ingående fria kapital	7 072
Årets förlust	-808 443
Erhållet villkorat aktieägartillskott	800 000
Balanseras i ny räkning	-1 371

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 822 655	1 265 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 822 655	1 265 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 541	-100 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 585 384	-898 444
Summa rörelsekostnader		-1 754 925	-998 834
Rörelseresultat		67 730	266 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 172	589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-916 695	-963 839
Summa finansiella poster		-908 523	-963 250
Resultat efter finansiella poster		-840 793	-697 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		32 350	700 000
Summa bokslutsdispositioner		32 350	700 000
Resultat före skatt		-808 443	2 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-496
Årets resultat		-808 443	2 421

ank=20250710;2025071112218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader på annans mark	4	18 204 653	19 370 121
Byggnadsinventarier och hagar	5	2 340 861	2 760 777
Summa materiella anläggningstillgångar		20 545 514	22 130 898
Summa anläggningstillgångar		20 545 514	22 130 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		252 084	-
Övriga fordringar		120 372	140 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 464	-
Summa kortfristiga fordringar		398 920	140 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 564	579 622
Summa kassa och bank		49 564	579 622
Summa omsättningstillgångar		448 484	720 096
SUMMA TILLGÅNGAR		20 993 998	22 850 994

ank=20250710;20250711;2219

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		807 072	4 651
Årets resultat		-808 443	2 421
Summa fritt eget kapital		-1 371	7 072
Summa eget kapital		98 629	107 072
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-	32 350
Summa obeskattade reserver		-	32 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 180 000	11 660 000
Övriga skulder till koncernföretag	9	9 070 000	10 120 000
Summa långfristiga skulder		20 250 000	21 780 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		496	496
Övriga skulder		600 060	618 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	44 813	312 284
Summa kortfristiga skulder		645 369	931 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 993 998	22 850 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag .

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Då anläggning ej var belagd med verksamhet under större delen av 2023 har avskrivningstakten reducerats under det året.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader på annans mark	903 244	451 622
Markanläggningar på annans mark	262 223	131 112
Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	419 916	315 710
Summa	1 585 383	898 444

Not 4 Byggnader, markanläggning på annans mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 825 565	27 825 565
	<u>27 825 565</u>	<u>27 825 565</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 455 444	-7 872 710
-Årets avskrivning enligt plan	-1 165 468	-582 734
	<u>-9 620 912</u>	<u>-8 455 444</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 204 653	19 370 121

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 924 638	5 924 638
	<u>5 924 638</u>	<u>5 924 638</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 163 861	-2 848 151
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-419 916	-315 710
	<u>-3 583 777</u>	<u>-3 163 861</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 340 861	2 760 777

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 500 000	12 980 000
	<u>12 980 000</u>	<u>13 460 000</u>

Åby Travsällskap har lämnat ett borgensåtagande för skulden, gentemot SEB.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga
Villkorat Aktieägartillskott	800 000	-

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgästen är återflyttad till fastigheten men den är på nytt ute till försäljning. Hyresrabatt har beviljats under delar av 2023 och 2024.

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 150 000	5 200 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalad intäkt	-	252 084
Upplupen ränta	23 613	39 000
Bokslutsarvode	6 200	6 200
Revisionsarvode	15 000	15 000
	44 813	312 284

Mölnadal den 19/2 2025


Peter Bronsman
Styrelseordförande


Robert Bergh
Ledamot


Anna-Karin Knight
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/3-25


David Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras


Annika Svensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vojlocken AB
Org.nr. 556742-0335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vojlocken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vojlocken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vojlocken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

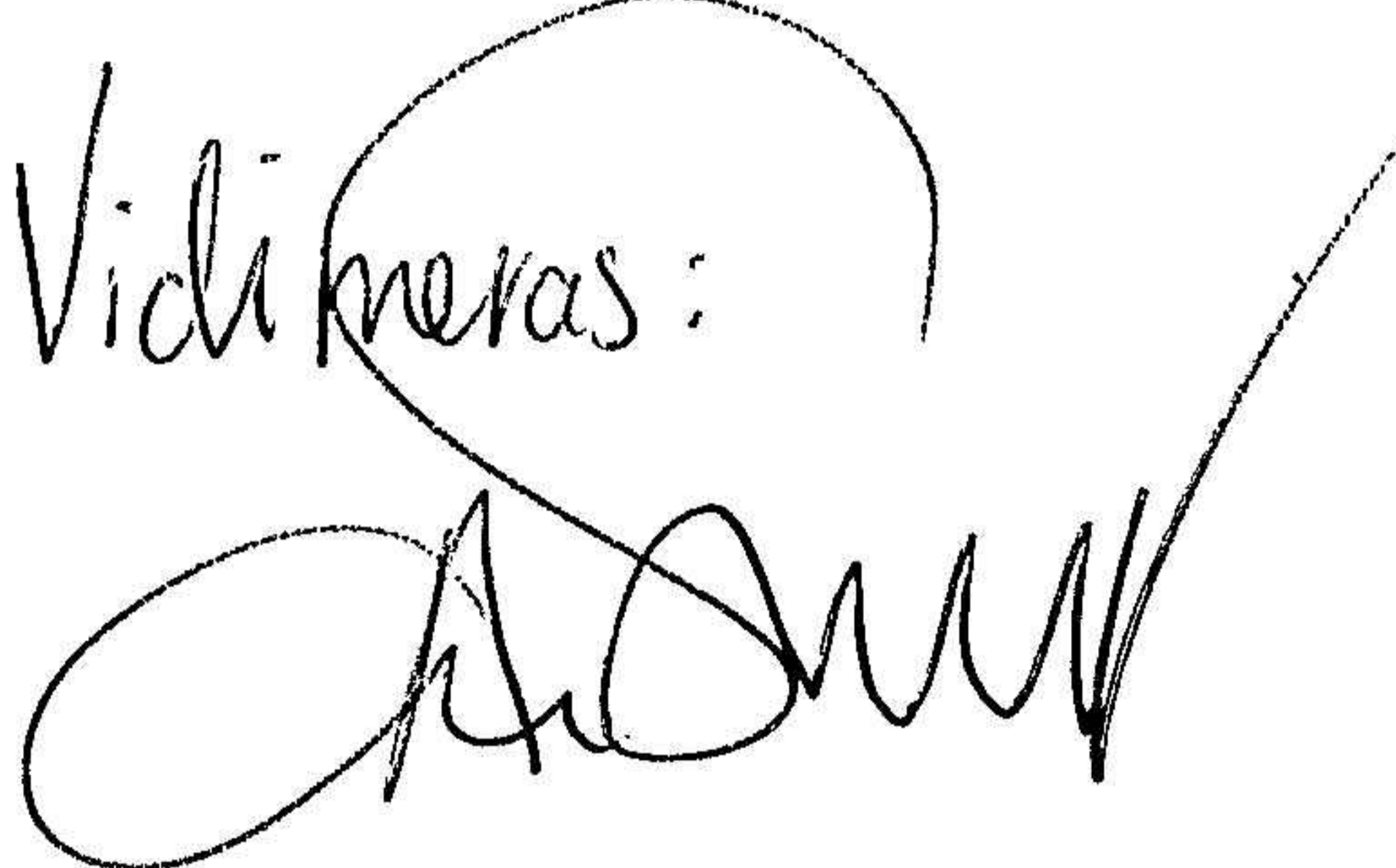
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

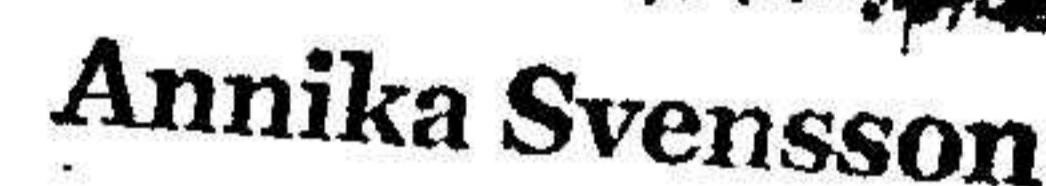
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 mars 2025


David Johansson
Auktoriserad revisor

Vidli meras:



Annika Svensson