

Årsredovisning för  
**Rydsgårds Holding AB**  
556780-4900

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydsgårds Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 19 december 2023

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydsgårds Holding AB, 556780-4900 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet omfattar ägande av aktier i åtta dotterbolag varav sju är helägda. Tre bolag har säte i Sverige, Rydsgårds Gods AB (556772-2219, Skurup), Rydsgårds Vind AB (556142-2410, Skurup) och Derby Förvaltning AB (556188-0070, Malmö). Sedan december 2016 äger bolaget samtliga aktier i Turinerberg GmbH, (HRB 168647B) som äger en fastighet i Berlin, Tyskland. I februari 2019 förvärvade bolaget 89 % av aktierna i det tyska bolaget Valentine Properties GmbH, som äger fastighet i Berlin. I juni 2019 förvärvade bolaget samtliga aktier i Tegelberg GmbH (HRB 131063B). Bolaget har i juni 2019 avyttrat 30% av aktierna och äger nu 25% i Norotec Holding AB (559104-3905) med säte i Malmö. Norotec Holding AB äger i sin tur samtliga aktier i NoroTec AB, 556777-1547, som bedriver handel med växtnäringsämnen. I juni 2020 förvärvades ytterligare två aktiebolag i Tyskland, Halleberg Properties GmbH (HRB 214103B) samt Leipzig Properties GmbH (HRB 244947).

Under året har man gjort nedskrivning av värdet på aktierna och långfristig fordran på Magejo i Malmö AB med totalt 10 mnkr. Bolaget har intäktsfört 10 mnkr i anticiperad utdelning från dotterbolaget Rydsgårds Gods AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	48 097	3 092 591	87 391 805	-546 779
Soliditet, %	64	59	59	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		95 397 868	2 699 007
Omföring av föreg års vinst			2 699 007	-2 699 007
Årets resultat				-723 389
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>98 096 875</b>	<b>-723 389</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	98 096 875
årets resultat	<u>-723 389</u>
Totalt	97 373 486
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>97 373 486</u>
Summa	97 373 486

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 793	-21 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-23 793	-21 612
<b>Rörelseresultat</b>		-23 793	-21 612
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-10 000 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 030 341	3 095 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 049	23 410
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 500	-4 907
<b>Summa finansiella poster</b>		71 890	3 114 203
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		48 097	3 092 591
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	4 500 000
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-5 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-700 000	-500 000
<b>Resultat före skatt</b>		-651 903	2 592 591
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 486	106 416
<b>Årets resultat</b>		<b>-723 389</b>	<b>2 699 007</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	129 193 440	129 193 440
Fordringar hos koncernföretag		7 031 759	6 183 376
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 537 500	5 737 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	5 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 218	3 060 218
Andra långfristiga fordringar		-	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 822 917	155 474 534
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		138 822 917	155 474 534
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 350 000	7 398 674
Övriga fordringar		126 425	129 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		537 152	354 893
Summa kortfristiga fordringar		11 013 577	7 882 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 699 663	3 187 106
Summa kassa och bank		2 699 663	3 187 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 713 240	11 070 027
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		152 536 157	166 544 561

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 096 875	95 397 868
Årets resultat		-723 389	2 699 007
Summa fritt eget kapital		97 373 486	98 096 875
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 473 486</b>	<b>98 196 875</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	18 000 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	25 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		31 395 024	37 745 024
Skatteskulder		91 053	23 568
Övriga skulder		263 824	263 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 312 770	5 315 270
Summa kortfristiga skulder		37 062 671	43 347 686
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>152 536 157</b>	<b>166 544 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 193 440	129 193 440
Redovisat värde vid årets slut	129 193 440	129 193 440

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Övrigt	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser, borgensåtaganden	106 443 750	106 635 000
Summa eventalförpliktelser	106 443 750	106 635 000

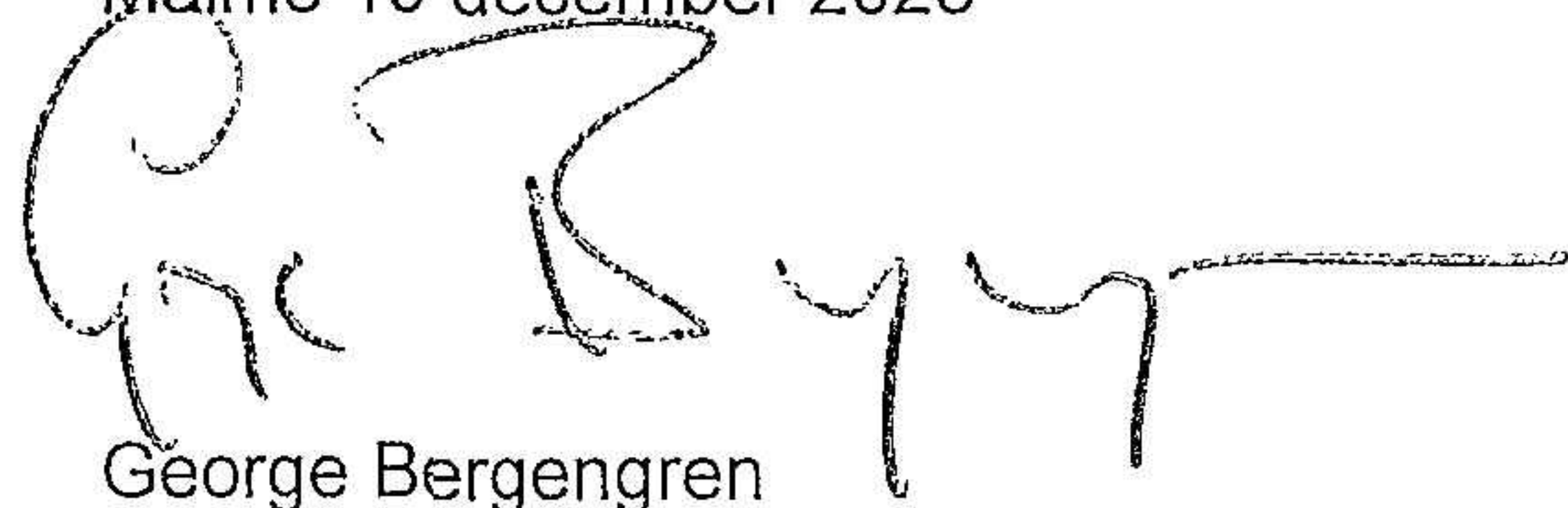
## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	18 000 000	25 000 000
<b>Totalt</b>	<b>18 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 1.000.000 kr

## Underskrifter

Malmö 19 december 2023



George Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rydsgårds Holding AB  
organisationsnummer 556780-4900

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydsgårds Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19/12 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor