

# Årsredovisning

för

## Gruppen för urban landskapsorganisation AB

556640-1120

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruppen för urban landskapsorganisation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-18



Oskar Götestam

**Årsredovisning**  
för  
**Gruppen för urban landskapsorganisation**  
**AB**

556640-1120

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gruppen för urban landskapsorganisation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom arkitektur och planering, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Radar arkitektur & planering AB, 556670-6197 med dotterbolagen Radar arkitektur fastighetsutveckling AB, 559290-0509 samt Jane Addams 3 AB, 559290-0517.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022  | 2021  | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -13  | 1 551 | 4 971 | -15  | -2   |
| Soliditet (%)                     | 99,7 | 69,8  | 99,9  | 99,6 | 92,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fri överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                      | 144 000           | 4 000           | 638 000               | 453 784                | 1 550 879         | 2 790 663 |
| Disposition enl beslut från<br>bolagsstämman |                   |                 |                       |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                      |                   |                 |                       | 1 550 879              | -1 550 879        | 0         |
| Årets resultat                               |                   |                 |                       |                        | -12 774           | -12 774   |
| Belopp vid årets utgång                      | 144 000           | 4 000           | 638 000               | 2 004 663              | -12 774           | 2 777 889 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| fri överkursfond | 638 000          |
| balanserad vinst | 2 004 663        |
| årets förlust    | -12 774          |
|                  | <b>2 629 889</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 629 889        |
|                        | <b>2 629 889</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 774

-12 520

Summa rörelsekostnader

-12 774

-12 520

Rörelseresultat

-12 774

-12 520

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 562 992

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

407

Summa finansiella poster

0

1 563 399

Resultat efter finansiella poster

-12 774

1 550 879

Resultat före skatt

-12 774

1 550 879

Årets resultat

-12 774

1 550 879

2024062007181

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 1 228 992         | 1 228 992         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 228 992</b>  | <b>1 228 992</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 228 992</b>  | <b>1 228 992</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 151 877           | 451 877           |
| Övriga fordringar                              |            | 1 357 325         | 1 357 325         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 509 202</b>  | <b>1 809 202</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 47 695            | 960 469           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>47 695</b>     | <b>960 469</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 556 897</b>  | <b>2 769 671</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 785 889</b>  | <b>3 998 663</b>  |

2024062007182

| <b>Balansräkning</b>                         | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 144 000          | 144 000          |
| Reservfond                                   |     | 4 000            | 4 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>148 000</b>   | <b>148 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Fri överkursfond                             |     | 638 000          | 638 000          |
| Balanserat resultat                          |     | 2 004 663        | 453 784          |
| Årets resultat                               |     | -12 774          | 1 550 879        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 629 889</b> | <b>2 642 663</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 777 889</b> | <b>2 790 663</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder                               |     | 0                | 1 200 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 8 000            | 8 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>8 000</b>     | <b>1 208 000</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 785 889</b> | <b>3 998 663</b> |

2024062007183

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 378 992         | 4 510 000         |
| Försäljningar                                   | 0                 | -131 008          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 378 992</b>  | <b>4 378 992</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -3 150 000        | -3 150 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 150 000</b> | <b>-3 150 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 228 992</b>  | <b>1 228 992</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Oskar Göttestam  
Ordförande

Mikael Broberg

Tobias Noborn

Pär Thurfjell

Ulrik Neuendorf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

GRUPPEN FÖR URBAN LANDSKAPSORGANISATION AB 556640-1120 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Oskar Götestam

Oskar Götestam

2024-06-14 13:52:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL BROBERG

Mikael Broberg

2024-06-18 07:42:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Tobias Noborn

Tobias Noborn

2024-06-14 08:44:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Erik Thurfjell

Pär Thurfjäll

2024-06-13 14:36:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIK NEUENDORF

Ulrik Neuendorf

2024-06-14 13:09:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

2024-06-18 14:26:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruppen För Urban Landskapsorganisation AB, org.nr 556640-1120

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gruppen För Urban Landskapsorganisation AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruppen För Urban Landskapsorganisation ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gruppen För Urban Landskapsorganisation AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gruppen För Urban Landskapsorganisation AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruppen För Urban Landskapsorganisation AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gruppen För Urban Landskapsorganisation AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-18 14:23:17 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062007189