

Årsredovisning

för

Berghem Förvaltnings AB

556763-3051

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Svensson, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för Berghem Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Trucken 1, se not 2 och not 6.

Investering har ägt rum i form av maskiner, inventarier och näringsbetingade andelar, se not 7 och 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 297	12 752	13 895	1 791
Resultat efter finansiella poster	4 280	2 104	1 920	1 665
Soliditet (%)	14,6	22,8	15,4	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 525 458	303 107	2 928 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 700 000		-2 700 000
Balanseras i ny räkning		303 107	-303 107	0
Årets resultat			433 384	433 384
Belopp vid årets utgång	100 000	128 565	433 384	661 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 565
årets vinst	433 384
	561 949
disponeras så att i ny räkning överföres	561 949
	561 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 296 537	12 751 939
Övriga rörelseintäkter	2	6 192 683	88 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 489 220	12 840 586
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-3 127 174	-9 178 432
Övriga externa kostnader		-354 923	-832 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-529 512	-527 424
Summa rörelsekostnader		-4 011 609	-10 538 126
Rörelseresultat		4 477 611	2 302 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 544	32 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 568	-230 709
Summa finansiella poster		-198 024	-198 606
Resultat efter finansiella poster		4 279 587	2 103 854
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-2 500 000	-1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		-1 049 704	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 729 704	-1 720 000
Resultat före skatt		549 883	383 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 499	-80 747
Årets resultat		433 384	303 107

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 822 758	9 078 580
Inventarier, verktyg och installationer	7	3 644 819	57 528
Summa materiella anläggningstillgångar		5 467 577	9 136 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	1 668 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 668 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 135 577	9 136 108
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		513 113	200 665
Pågående arbete för annans räkning	11	0	473 673
Summa varulager		513 113	674 338
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 520	696 258
Övriga fordringar		726 682	202 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 025	20 174
Summa kortfristiga fordringar		1 066 227	918 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 370 517	3 974 191
Summa kassa och bank		5 370 517	3 974 191
Summa omsättningstillgångar		6 949 857	5 567 491
SUMMA TILLGÅNGAR		14 085 434	14 703 599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 565	2 525 458
Årets resultat		433 384	303 107
Summa fritt eget kapital		561 949	2 828 565
Summa eget kapital		661 949	2 928 565
Obeskattade reserver			
	12		
Periodiseringsfonder		710 000	530 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 049 704	0
Summa obeskattade reserver		1 759 704	530 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	0	3 440 000
Skulder till koncernföretag		5 812 661	3 518 506
Summa långfristiga skulder		5 812 661	6 958 506
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	0	360 000
Leverantörsskulder		402 876	388 078
Skulder till koncernföretag		4 668 000	2 503 219
Övriga skulder		7 914	136 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 330	898 859
Summa kortfristiga skulder		5 851 120	4 286 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 085 434	14 703 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	12 000
Elstöd	0	76 647
Vinst vid avyttring av fastighet	6 192 683	0
	6 192 683	88 647

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och markanläggningar	449 845	490 748
Inventarier, verktyg och installationer	79 667	36 676
	529 512	527 424

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring periodiseringsfond	-180 000	-120 000
Lämnade koncernbidrag	-2 500 000	-1 600 000
Överavskrivningar	-1 049 704	0
	-3 729 704	-1 720 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 927 388	12 104 630
Inköp	2 485 060	1 822 758
Försäljningar/utrangeringar	-14 589 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 822 758	13 927 388
Ingående avskrivningar	-4 848 808	-4 358 060
Försäljningar/utrangeringar	5 298 653	
Årets avskrivningar	-449 845	-490 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 848 808
Utgående redovisat värde	1 822 758	9 078 580
Taxeringsvärden byggnader	0	5 444 000
Taxeringsvärden mark	0	634 000
	0	6 078 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 522	691 522
Inköp	3 683 208	
Försäljningar/utrangeringar	-547 142	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 827 588	691 522
Ingående avskrivningar	-633 994	-597 318
Försäljningar/utrangeringar	530 892	
Årets avskrivningar	-79 667	-36 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 769	-633 994
Utgående redovisat värde	3 644 819	57 528

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 668 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 000	0
Utgående redovisat värde	1 668 000	0

Not 9 Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/Org nr/Säte	i %	Antal		Redovisat värde
Brf Hyveln i Ljungby (769639-8267) Ljungby	6,8	3	556 000	1 668 000
		3	556 000	1 668 000

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Avgående fordringar		-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	717 673
Fakturerade belopp	0	-244 000
	0	473 673

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 049 704	0
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2023	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2024	180 000	0
	1 759 704	530 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 861	1 639

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	360 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	1 440 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	2 000 000

0 3 800 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 800 000
	0	4 800 000

Ljungby 2025-02-27

Niclas Svensson
Niclas Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berghem Förvaltnings AB

Org.nr 556763-3051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghem Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghem Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghem Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghem Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghem Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-02-27

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor