

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Arctic Circle AB

559371-6417

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Tillstam, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varunamnet Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tagit över franchiserätten i fler kommuner, och i slutet av året har bolaget sålt vidare samtliga rättigheter till nya ägare december 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	981	180	66	40
Resultat efter finansiella poster	169	54	-39	2
Soliditet (%)	25	28	37	50

Omsättningen har ökat till följd av att bolaget gått in på nya marknader och därmed sålt fler bostäder.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-37 268	51 257	113 989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		51 257	-51 257	0
Årets resultat			133 413	133 413
Belopp vid årets utgång	100 000	13 989	133 413	247 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	13 989
Årets resultat	133 413
Totalt	147 401

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	147 401
	147 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		980 655	180 075
Övriga rörelseintäkter		417 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 155	180 075
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-375 350	-26 786
Övriga externa kostnader		-372 960	-74 224
Personalkostnader	2	-442 264	-11 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-12 500
Summa rörelsekostnader		-1 230 573	-125 243
Rörelseresultat		167 582	54 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 010
Summa finansiella poster		1 191	-507
Resultat efter finansiella poster		168 773	54 324
Resultat före skatt		168 773	54 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 360	-3 067
Årets resultat		133 413	51 257

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	25 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	25 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	147 500
Summa materiella anläggningstillgångar		0	147 500
Summa anläggningstillgångar		0	172 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 000	3 000
Övriga fordringar		259 355	33 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 478
Summa kortfristiga fordringar		328 355	38 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 202	195 489
Redovisningsmedel		138 557	814
Summa kassa och bank		667 758	196 303
Summa omsättningstillgångar		996 113	234 759
SUMMA TILLGÅNGAR		996 113	407 259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 989	-37 268
Årets resultat		133 413	51 257
Summa fritt eget kapital		147 401	13 989
Summa eget kapital		247 401	113 989
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 290	159 389
Skulder till koncernföretag		275 000	0
Skatteskulder		38 427	3 067
Övriga skulder		244 426	30 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 568	0
Summa kortfristiga skulder		648 712	193 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		996 113	407 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-15 000
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	0	-25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp	150 000	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Ingående avskrivningar	-2 500	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	32 500	0
Årets avskrivningar	-30 000	-2 500
Utgående avskrivningar	0	-2 500
Utgående redovisat värde	0	147 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Gällivare

Daniel Tillstam

2026-04-15