

Årsredovisning

för

Brunswick Invest VII AB

559074-8389

Räkenskapsåret

2023

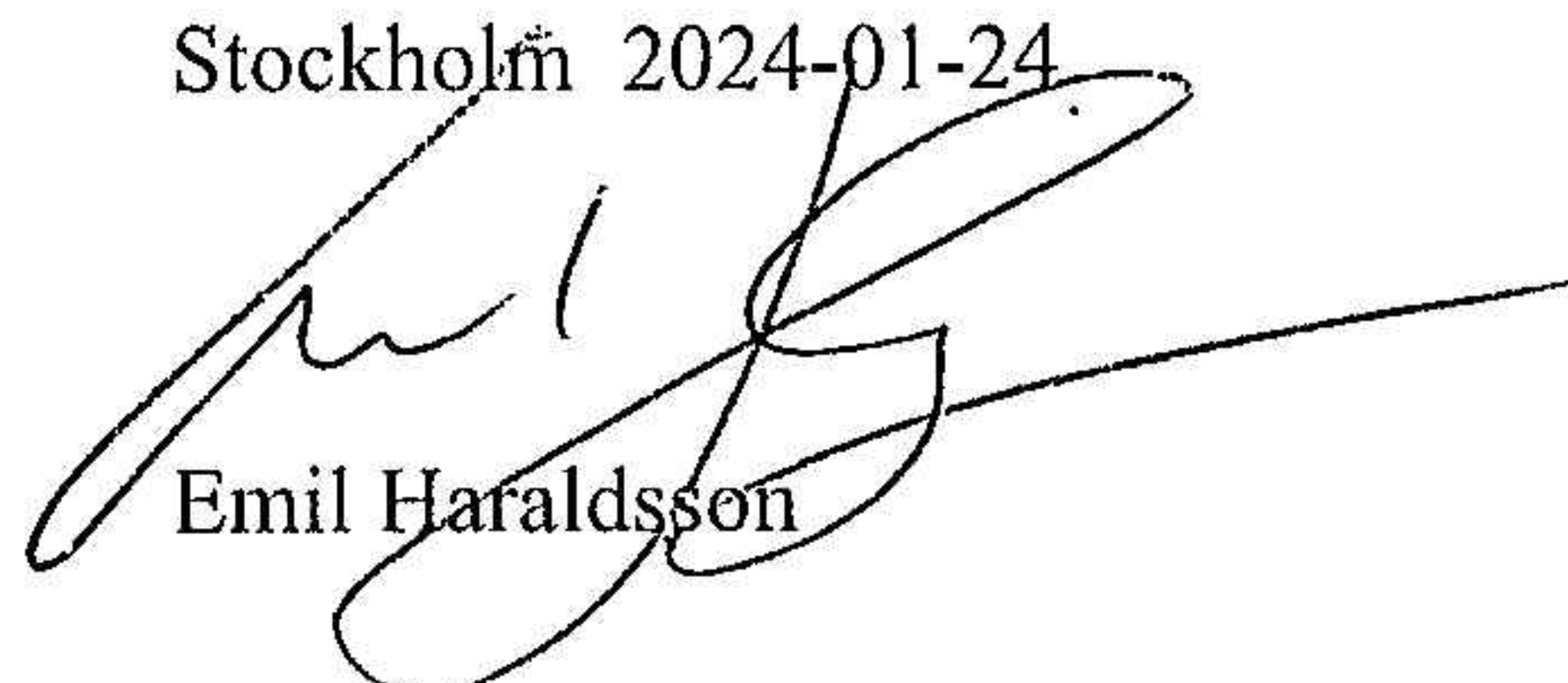
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunswick Invest VII AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens ändrade förslag till resultatdisposition. Bolagets balanserade vinst 54 727 335 kr disponeras så att till aktieägare utdelas 29 595 806 kr och i ny räkning överföres 25 131 529 kr.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-01-24

Emil Haraldsson



Årsredovisning

för

Brunswick Invest VII AB

559074-8389

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Brunswick Invest VII AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Aktieägarna i Brunswick Invest VII AB, ett antal institutionella investerare samt privatpersoner, har i ett investeringsavtal förbundit sig att i enlighet med avtalet skjuta till kapital i form av villkorade aktieägartillskott för att finansiera driftskostnader i bolaget samt bolagets investeringar i onoterade bolag under en specificerad investeringsperiod. Investerarna har totalt GBP 431 353 i återstående åtaganden mot bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sitt dotterbolag, Brunswick Property Partners Limited (BPP).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	47 920	1 529	-846	-2 190
Soliditet (%)	85,6	43,1	37,8	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	5 278 384	1 528 760	6 857 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 528 760	-1 528 760	0
Årets resultat			47 920 191	47 920 191
Belopp vid årets utgång	50 000	6 807 144	47 920 191	54 777 335

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 10 087 437 kr (10 087 437).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 807 144
årets vinst	47 920 191
	54 727 335
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	28 471 000
i ny räkning överföres	26 256 335
	54 727 335

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Utdelningen ska motsvara GBP 2,229,876.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-735 110	-730 576
Summa rörelsekostnader	-735 110	-730 577
Rörelseresultat	-735 110	-730 577

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	52 940 160	2 537 325
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	446 192	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 617 103	11 334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-831 973	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 516 181	-289 322
Summa finansiella poster	48 655 301	2 259 336
Resultat efter finansiella poster	47 920 191	1 528 760
Årets resultat	47 920 191	1 528 760

2024012607988



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	5 858
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 026 022	12 878 816
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 026 022	12 884 674
Summa anläggningstillgångar		10 026 022	12 884 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 877 926	1 670 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 000	1 098
Summa kortfristiga fordringar		24 502 926	1 671 408

Kassa och bank

Kassa och bank		29 450 352	1 362 775
Summa kassa och bank		29 450 352	1 362 775
Summa omsättningstillgångar		53 953 278	3 034 183

SUMMA TILLGÅNGAR

63 979 300

15 918 857

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 807 144

5 278 384

Årets resultat

47 920 191

1 528 760

Summa fritt eget kapital

54 727 335

6 807 144

Summa eget kapital

54 777 335

6 857 144

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

9 135 537

9 001 810

Summa långfristiga skulder

9 135 537

9 001 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 031

6 175

Skulder till koncernföretag

6 397

6 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

47 430

Summa kortfristiga skulder

66 428

59 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 979 300

15 918 857

2024012607990



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 858	5 858
Försäljningar	-5 858	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 858
Utgående redovisat värde	0	5 858

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 878 816	13 931 336
Inköp	2 791 086	6 276 505
Försäljningar	-4 811 907	0
Återbetalning av tillskott	0	-7 329 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 857 995	12 878 816
Årets nedskrivningar	-831 973	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-831 973	0
Utgående redovisat värde	10 026 022	12 878 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalandelslån	9 135 537	9 001 810
	9 135 537	9 001 810

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringsåtaganden	406 635	3 073 990
	406 635	3 073 990

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Willem De Geer

Emil Haraldsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Invest VII AB, org. nr 559074-8389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunswick Invest VII AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunswick Invest VII ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest VII AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunswick Invest VII AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest VII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

2024012607995

Verifikat

Transaktion 09222115557509153424

Dokument

ÅR Brunswick Invest VII AB inkl RB 20230101-20231231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-01-23 17:58:20 CET (+0100) av Pia Jernberg (PJ)
Färdigställt 2024-01-23 19:33:21 CET (+0100)

Initierare

Pia Jernberg (PJ)
Org. nr 556907-5582
pia.jernberg@soderbergpartners.se
+46703566340

Signerare

Willem De Geer (WDG)
Identifierad med svenskt BankID som "Carl Johan Willem De Geer"
Personnummer 19730509-0552
willem@yld.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Johan Willem De Geer"
Signerade 2024-01-23 18:00:10 CET (+0100)

Emil Haraldsson (EH)
Identifierad med svenskt BankID som "Emil Ingemar Haraldsson"
Personnummer 19790404-2053
emil.haraldsson@brunswickrealestate.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil Ingemar Haraldsson"
Signerade 2024-01-23 19:33:21 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557509153424

Håkan Reising (HR)

Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN REISING"

Personnummer 19611223-5251

hakan.reising@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HÅKAN REISING"

Signerade 2024-01-23 18:01:56 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

