

# Årsredovisning

för

## Plåtfast i Örebro AB

559322-9833

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ville Ericsson, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Plåtfast i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 startat upp bygget av fastigheten Neutronen 5. Del av lokal har under året 2023 fått in hyresgäster. Byggnationen beräknas vara helt klar under årsskiftet 2024/2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 051	0	0
Resultat efter finansiella poster	41	0	-6
Soliditet (%)	0,1	0,1	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 079	-399	18 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-399	399	0
Årets resultat			34 008	34 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 478</b>	<b>34 008</b>	<b>52 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 478
årets vinst	34 008
	<b>27 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 530
	<b>27 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 050 531	0
Övriga rörelseintäkter		706	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 051 237</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 808	-1 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 808</b>	<b>-1 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>823 429</b>	<b>-1 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 187	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-782 137</b>	<b>770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 292</b>	<b>-399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 292</b>	<b>-399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 284	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 008</b>	<b>-399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 653 563	3 653 563
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	44 698 015	14 205 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 351 578</b>	<b>17 859 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 351 578</b>	<b>17 859 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 625	0
Övriga fordringar		5 540 729	2 236 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 794	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 720 148</b>	<b>2 236 709</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 012	2 238 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 012</b>	<b>2 238 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 796 160</b>	<b>4 474 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 147 738</b>	<b>22 334 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 478	-6 079
Årets resultat		34 008	-399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 530</b>	<b>-6 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 530</b>	<b>18 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 618 000	10 426 943
Skulder till koncernföretag		9 225 000	9 010 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 843 000</b>	<b>19 436 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		212 324	2 878 612
Skulder till koncernföretag		24 875 000	0
Skatteskulder		33 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 252 208</b>	<b>2 878 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 147 738</b>	<b>22 334 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under vintern-våren 2022 har byggnation på tomten påbörjats. Markarbeten, schaktarbeten och pålning har utförts under maj-juni månad. Gjutning av grund samt byggnation stålstomme pågick under juni-juli 2022. En del av huskropp 1, har verksamheten kommit i gång under 2023. Gjutning av huskropp 3 har startats upp under 2024. Byggnaden beräknas vara klar årsskiftet 2024/2025.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 653 563	360 000
Inköp	0	3 293 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 653 563</b>	<b>3 653 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 653 563</b>	<b>3 653 563</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 205 596	0
Inköp	30 492 419	14 205 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 698 015</b>	<b>14 205 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 698 015</b>	<b>14 205 596</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 843 000	19 436 943
	<b>28 843 000</b>	<b>19 436 943</b>

Örebro 2024-06-28

*Ville Ericsson*  
Ville Ericsson