

Årsredovisning för  
**W3 Fastigheter AB**

559076-1754

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Banér  
Styrelseledamot

2025-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W3 Fastigheter AB, 559076-1754, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades år 2016-09-14 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-2 654	231	-1 293	-1 329
Soliditet %	99,2	99,2	99,2	60,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 964	231
Balanseras i ny räkning		231	-231
Årets resultat			-2 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 195</b>	<b>-2 654</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 195
Årets resultat	-2 654
<b>Summa</b>	<b>4 541</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 541
<b>Summa</b>	<b>4 541</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 805	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 805</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 805</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		151	231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151</b>	<b>231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 654</b>	<b>231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 654</b>	<b>231</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 654</b>	<b>231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 598	7 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 598</b>	<b>7 447</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 401	50 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 401</b>	<b>50 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 999</b>	<b>57 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 999</b>	<b>57 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 195	6 964
Årets resultat		-2 654	231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 541</b>	<b>7 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 541</b>	<b>57 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		458	458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>458</b>	<b>458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 999</b>	<b>57 653</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Sundsvall

*Maria Banér*

2025-06-30

Maria Banér

Datum

Styrelseledamot