

Årsredovisning
för
Fam Englund Holding AB
556659-9840

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marielle Englund, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Fam Englund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag. Bolaget äger dotterbolagen Englundsbostäder AB, EB Vika Kyrkby AB, Englund Areal AB, EB Järpen AB samt EB Öraberg AB som bedriver fastighetsrelaterade verksamheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 9 februari 2024 har Fam Englund Holding AB förvärvat 100% av aktierna i Englund Areal AB, orgnr: 559465-5101 samt den 6 maj 2024 har bolaget förvärvat 100% av aktierna i EB Järpen AB, orgnr: 559480-2802.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	846	3 189	39 216	-6
Soliditet (%)	77,0	96,8	99,9	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 074 667	1 872 050	42 046 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 872 050	-1 872 050	0
Årets resultat			-1 523 568	-1 523 568
Belopp vid årets utgång	100 000	40 746 717	-1 523 568	39 323 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 746 717
årets förlust	-1 523 568
	39 223 149
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	38 523 149
	39 223 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 250

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 250

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 185

-188 981

Summa rörelsekostnader

-297 185

-188 981

Rörelseresultat

-294 935

-188 981

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 991 356

3 965 185

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 357

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 523 608

-587 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 678

0

Summa finansiella poster

1 141 427

3 378 185

Resultat efter finansiella poster

846 492

3 189 204

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 368 000

-1 317 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 368 000

-1 317 000

Resultat före skatt

-1 521 508

1 872 204

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 060

-154

Årets resultat

-1 523 568

1 872 050

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	4 911 175	4 861 175
Fordringar hos koncernföretag	5	12 606 666	711 616
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 742 159	33 016 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 260 000	38 589 739
Summa anläggningstillgångar		48 260 000	38 589 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 330 000	2 065 000
Övriga fordringar		12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 259 333	1 201 250
Summa kortfristiga fordringar		2 589 345	3 266 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 944	1 569 810
Summa kassa och bank		198 944	1 569 810
Summa omsättningstillgångar		2 788 289	4 836 072
SUMMA TILLGÅNGAR		51 048 289	43 425 811

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 746 717	40 074 668
Årets resultat		-1 523 568	1 872 050
Summa fritt eget kapital		39 223 149	41 946 718
Summa eget kapital		39 323 149	42 046 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 200	54 439
Skulder till koncernföretag		4 968 384	1 317 000
Skatteskulder		2 214	154
Övriga skulder		648 593	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 749	7 500
Summa kortfristiga skulder		5 725 140	1 379 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 048 289	43 425 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-5 000	-5 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 861 175	1 700 000
Inköp	50 000	3 161 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 911 175	4 861 175
Utgående redovisat värde	4 911 175	4 861 175

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Englundsbestäder AB	100%	100%	2 000	1 700 000
EB Vika Kyrkby AB	100%	100%	100	3 136 175
EB Öraberg AB	100%	100%	250	25 000
Englund Areal AB	100%	100%	250	25 000
EB Järpen AB	100%	100%	250	25 000
				4 911 175

	Org.nr	Säte
Englundsbestäder AB	556660-3584	Borlänge
EB Vika Kyrkby AB	559366-1167	Borlänge
EB Öraberg AB	559451-7285	Borlänge
Englund Areal AB	559465-5101	Borlänge
EB Järpen AB	559480-2802	Borlänge

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 616	761 616
Utgivna lån	12 280 000	0
Avgående fordringar	-711 616	-50 000
Ackumulerad ränta	326 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 606 666	711 616
Utgående redovisat värde	12 606 666	711 616

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 321 948	34 444 886
Förvärvade värdepapper	17 747 350	17 143 170
Avyttrade värdepapper	-18 498 531	-17 266 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 570 767	34 321 948
Ingående nedskrivningar	-1 305 000	-718 000
Återförda nedskrivningar	0	97 000
Årets nedskrivningar	-1 523 608	-684 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 828 608	-1 305 000
Utgående redovisat värde	30 742 159	33 016 948

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 30 januari 2025 har bolaget förvärvat 100% av aktierna i EB Frej AB, orgnr: 559514-0418.

Fam Englund Holding AB
Org.nr 556659-9840

8 (8)

Borlänge 2025-06-30

Marielle Englund
Marielle Englund
Ordförande

Sophie Englund Westling
Sophie Englund Westling

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Pär Hagman
Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam Englund Holding AB, Org.nr. 556659-9840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Englund Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Englund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fam Englund Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Englund Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fam Englund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2025

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor