

Årsredovisning
för
Varbergsmäklarna AB
559227-4467

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Knutsson, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Varbergsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklerverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter i Varberg med omnejd. Arbetar under Länsförsäkringar Fastighetsförmedlingar.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning från 2024 till 2025 på grund av en bättre marknad, som delvis beror på räntesänkningar. Dessutom pågår ett ständigt arbete med utveckling av personal och kontor, vilket också leder till högre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	16 539	13 670	9 996	11 904
Resultat efter finansiella poster	4 006	2 798	167	1 690
Soliditet (%)	46	50	44	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 419 640	2 300 650	5 770 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 300 650	-2 300 650	0
Årets resultat			3 134 333	3 134 333
Belopp vid årets utgång	50 000	2 720 290	3 134 333	5 904 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 720 290
årets vinst	3 134 333
	5 854 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 854 623
	5 854 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 538 962	13 670 087
Övriga rörelseintäkter		885 140	448 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 424 101	14 118 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 422 874	-4 985 617
Personalkostnader	2	-7 726 020	-6 434 051
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 347	-356 025
Summa rörelsekostnader		-13 389 240	-11 775 693
Rörelseresultat		4 034 861	2 342 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 880	20 881
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	445 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 125	-10 906
Summa finansiella poster		-29 245	455 667
Resultat efter finansiella poster		4 005 616	2 798 370
Resultat före skatt		4 005 616	2 798 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-871 283	-497 720
Årets resultat		3 134 333	2 300 650

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	750 695	613 593
Summa materiella anläggningstillgångar		750 695	613 593

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	3 950 000	3 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 950 000	3 950 000
Summa anläggningstillgångar		4 700 695	4 563 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		444 812	432 480
Övriga fordringar		235 031	620 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 238	266 678
Summa kortfristiga fordringar		1 305 081	1 320 048

Kassa och bank

Kassa och bank		2 020 313	2 027 012
Redovisningsmedel		4 787 800	3 672 500
Summa kassa och bank		6 808 113	5 699 512
Summa omsättningstillgångar		8 113 194	7 019 560

SUMMA TILLGÅNGAR

12 813 889

11 583 153

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 720 290

3 419 640

Årets resultat

3 134 333

2 300 650

Summa fritt eget kapital

5 854 623

5 720 290

Summa eget kapital

5 904 623

5 770 290

Långfristiga skulder

Övriga skulder

46 551

39 960

Summa långfristiga skulder

46 551

39 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453 105

383 855

Övriga skulder

5 582 851

4 738 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 759

650 623

Summa kortfristiga skulder

6 862 715

5 772 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 813 889

11 583 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-720 000
Årets avskrivningar	0	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 126	880 126
Inköp	377 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 257 575	880 126
Ingående avskrivningar	-266 533	-90 508
Årets avskrivningar	-240 347	-176 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 880	-266 533
Utgående redovisat värde	750 695	613 593

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	4 750 000
Avgående fordringar	0	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Ingående nedskrivningar	0	-445 692
Återförda nedskrivningar	0	445 692
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 950 000	3 950 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Varberg

Niklas Knutsson
Niklas Knutsson
Ordförande
2026-04-10

Mathias Larsson
Mathias Larsson
2026-04-10

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Johan Ahlberg
Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergsmäklarna AB, org.nr 559227-4467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergsmäklarna AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergsmäklarna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergsmäklarna AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg
2026-04-10

Johan Ahlberg
Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor