

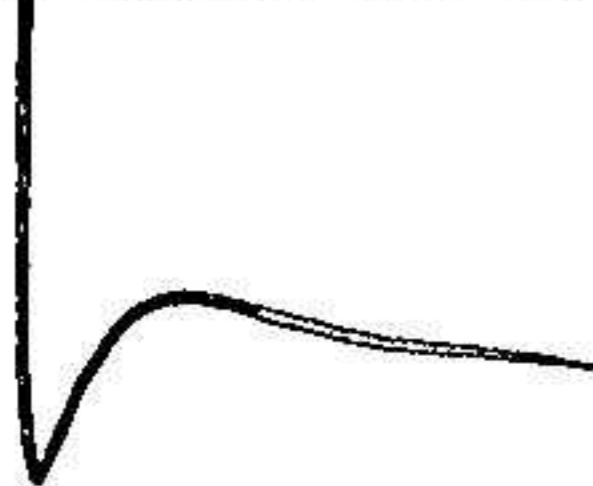
**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation**  
559127-0995  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet, byggnation och konsultverksamhet inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det egna kapitalet är förbrukat och verksamheten har varit vilande under året. Under året har bolaget sålts till Bostadsrättsföreningen Kittelfjäll Fritidsby. Likvidation är beslutad 2022-09-28.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	397	-264	-646	-20
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-678 941	233 297	<b>-395 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		233 297	-233 297	<b>0</b>
Årets resultat			359 712	<b>359 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-445 644</b>	<b>359 712</b>	<b>-35 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-445 644
årets vinst	359 712
	<b>-85 932</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-85 932
	<b>-85 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 693

6 390

Summa rörelsekostnader

-15 693

6 390

Rörelseresultat

-15 693

6 390

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

539 102

481 451

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 236

-254 544

Summa finansiella poster

412 866

226 907

Resultat efter finansiella poster

397 173

233 297

Resultat före skatt

397 173

233 297

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 461

0

Årets resultat

359 712

233 297

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	981 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 505 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 487 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 487 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 241	14 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 241</b>	<b>14 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 249</b>	<b>14 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 249</b>	<b>3 501 726</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-445 644

-678 941

Årets resultat

359 712

233 297

**Summa fritt eget kapital**

**-85 932**

**-445 644**

**Summa eget kapital**

**-35 932**

**-395 644**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 890 190

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 890 190**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 181

7 180

**Summa kortfristiga skulder**

**45 181**

**7 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 249**

**3 501 726** ↙

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Enbart mark och pågående nyanläggningar varför inga avskrivningstider genomförs.

### Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 600	981 600
Försäljningar/utrangeringar	-981 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>981 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>981 600</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 978	2 024 527
Inköp	39 650	481 451
Försäljningar/utrangeringar	-2 545 628	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 505 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 505 978</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-30



Hans Rosell  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aadvise

2023070525267

**Revisionsberättelse avseende årsredovisning enligt 25 kap. 37 § ABL, som avser det räkenskapsår under vilket bolaget trätt i likvidation.**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation, org.nr 559127-0995

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. 4

# Aduise

2023070525268

## Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen. ↙

# Aadvise

2023070525269

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation för räkenskapsåret 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Exploatering 2018 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Likvidatorns ansvar**

Likvidatorn ansvarar från och med 2022-09-08 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

# Advise

2023070525270

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

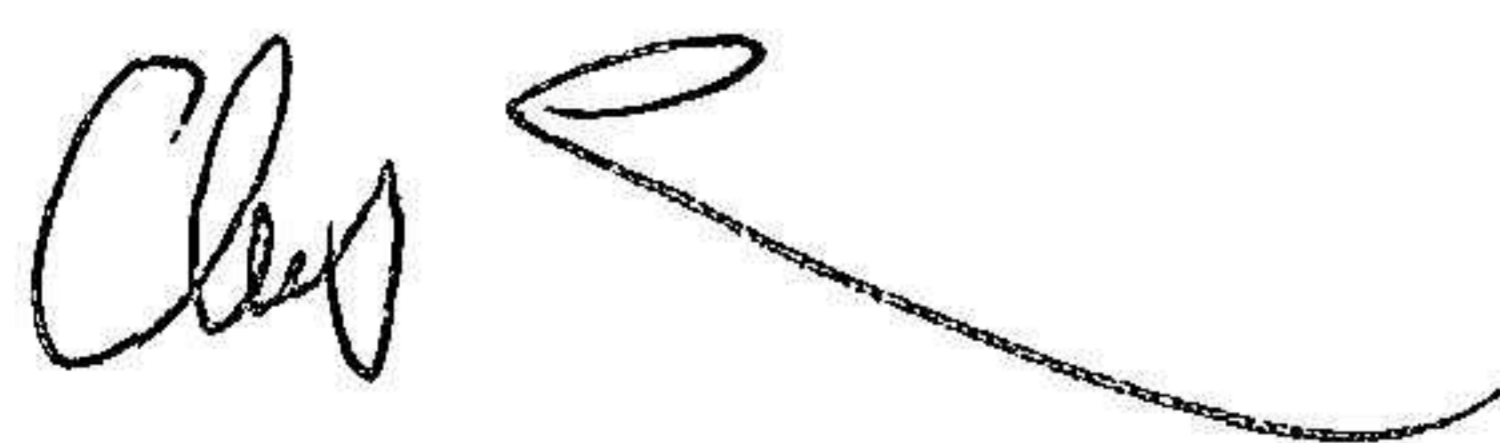
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Luleå den 2023-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall

Auktoriserad revisor