

**Årsredovisning**  
för  
**Fru Görvels Hus AB**  
556679-3104

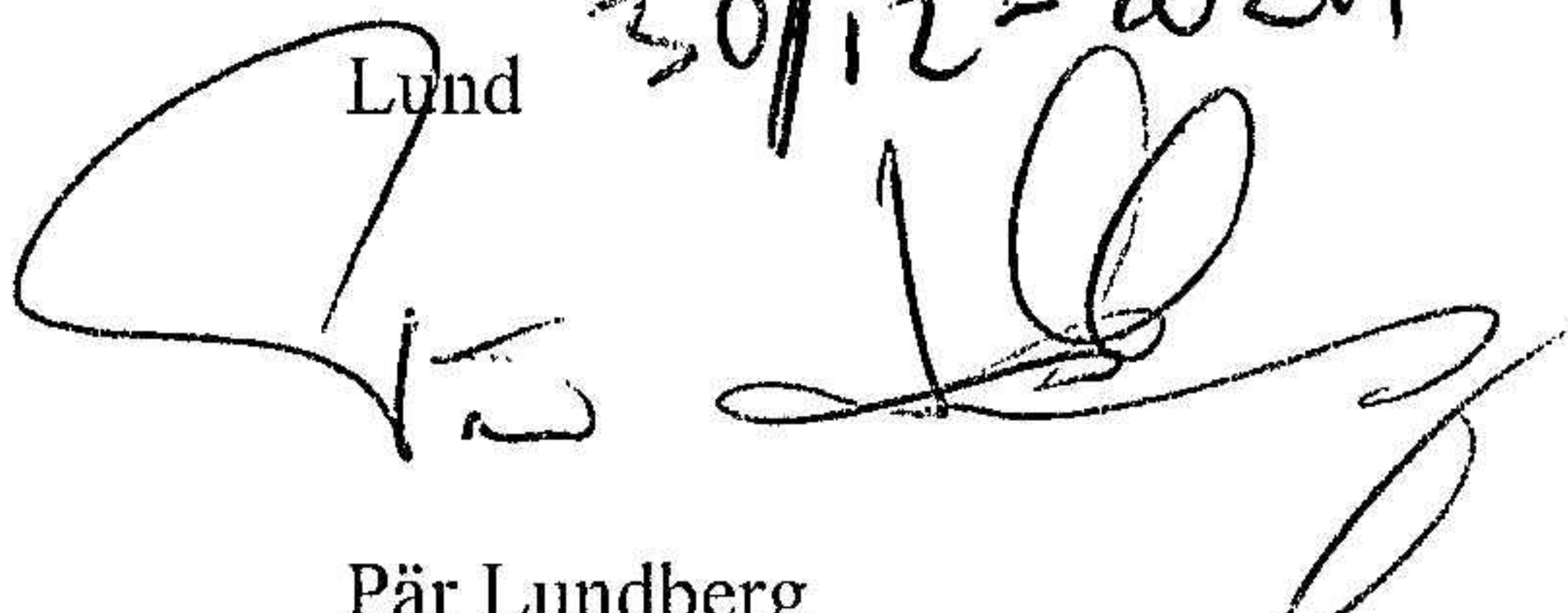
Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fru Görvels Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

241230

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 30/12-2024  


Pär Lundberg

**Årsredovisning**  
för  
**Fru Görvels Hus AB**  
556679-3104

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fru Görvels Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, såsom fastigheten i Lund Färgaren  
29, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, organisationsnummer 556753-6213  
med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	7 456	6 720	6 009	5 933
Resultat efter finansiella poster	2 801	3 458	3 277	2 694
Soliditet (%)	18,6	20,6	34,9	30,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 249 436	1 943 092	<b>5 292 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 943 092	-1 943 092	<b>0</b>
Årets resultat			2 225 687	<b>2 225 687</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 192 528</b>	<b>2 225 687</b>	<b>7 518 215</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 192 528
årets vinst	2 225 687
	<b>7 418 215</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 418 215
	<b>7 418 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 455 569	6 719 960
Övriga rörelseintäkter		13 066	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 468 635</b>	<b>6 719 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 048 264	-2 491 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 300	-393 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 441 564</b>	<b>-2 885 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 027 071</b>	<b>3 834 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 335	72 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-534 562	-448 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 227</b>	<b>-376 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 801 844</b>	<b>3 458 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 801 844</b>	<b>2 458 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-576 157	-514 966
<b>Årets resultat</b>		<b>2 225 687</b>	<b>1 943 092</b>

7

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 764 068	16 157 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 764 068</b>	<b>16 157 368</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	7	10 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 764 068</b>	<b>16 157 368</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		610 495	168 282
Fordringar hos koncernföretag		11 262 982	11 262 982
Övriga fordringar		190 236	166 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 293	25 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 106 006</b>	<b>11 623 426</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 600 562	1 814 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 600 562</b>	<b>1 814 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 706 568</b>	<b>13 438 374</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 470 636

29 595 742

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 192 528

3 249 436

Årets resultat

2 225 687

1 943 092

**Summa fritt eget kapital**

**7 418 215**

**5 192 528**

**Summa eget kapital**

**7 518 215**

**5 292 528**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

0

Övriga skulder

2 649 583

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 649 583**

**2 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 366

210 480

Skulder till koncernföretag

18 590 071

19 944 992

Övriga skulder

652 415

585 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

936 986

1 061 922

**Summa kortfristiga skulder**

**20 302 838**

**21 803 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 470 636**

**29 595 742**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader, övriga	534 562	436 166
	<b>534 562</b>	<b>436 166</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 253 660	22 253 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 253 660</b>	<b>22 253 660</b>
Ingående avskrivningar	-6 096 292	-5 702 982
Årets avskrivningar	-393 300	-393 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 489 592</b>	<b>-6 096 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 764 068</b>	<b>16 157 368</b>

*[Handwritten mark]*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 792 754	1 792 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 754</b>	<b>1 792 754</b>
Ingående avskrivningar	-1 792 754	-1 792 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 792 754</b>	<b>-1 792 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

Ingen koncernredovisningupprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 105 000 kronor av inköpen och 0 kronor av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

2025012807578

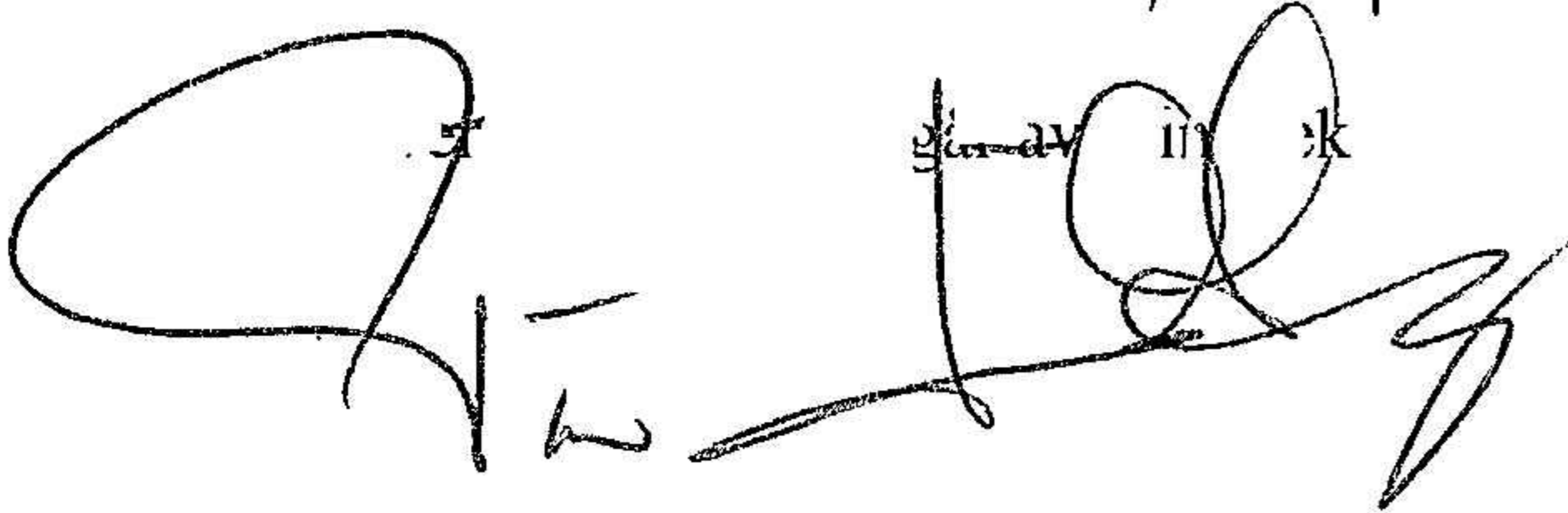
**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>

Lund 2024/12/30



Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2024



Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fru Görvels hus AB  
Org.nr. 556679-3104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fru Görvels hus ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fru Görvels hus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fru Görvels hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

30/12-2024  
0

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor